

نوتة للاستثمار والتطوير العقاري

المسوق الحصري

إكسب
التسويق
BYA MARKETING

0561206019

0504132999

فيلا نوتة Nota Villa

دار السعد

NOTA

نوتة للاستثمار والتطوير العقاري

تستقر فيلا نوتة في حي الفاروق «شرق الرياض»
بنموذجين سكنيين، بخمس غرف نوم، تتناغم بين
رحابة الداخل وسعة الفضاء.

Villa Notah sits in Al Farouq District (East Riyadh), in two residential models with five bedrooms, blending spacious interiors with generous courtyards.

لزيارة الفيلا

To visit the villa

اضغط هنا
click here



شارع عبدالله بن صالح مشخص

٢٠٤

طريق المدينة للنورة
Al Madinah Rd

طريق الدائري الشرقي
Eastern Ring Road

الرياض | حي الفاروق
Riyadh | Al Farouq District

بالقرب من | Nearby

02 دقائق بالسيارة
min using car

الدائري الشرقي
Eastern Ring Road

06 دقائق بالسيارة
min using car

محطة المترو
Metro Station

05 دقائق بالسيارة
min using car

عيادات سليمان الحبيب
Dr. Sulaiman Clinics

06 دقائق بالسيارة
min using car

جامع الراجحي
Al Rajhi Mosque

05 دقائق بالسيارة
min using car

المركز الإداري بالشرق
East Admin Center

02 دقيقتين مشي
min walking

الرمال سنتر
Remal Center

إيكيا - بنده - التسوق الذكي
IKEA-Panda-Smart Shopping

تزيها بها أيامك

مخطط المشروع

Project Master Plan

شارع عرض 20 متر

شارع عرض 18 متر

نموذج

Model

A



1,750,000

فيلا ه غرف 5 Bedroom Villa

مساحة الارض

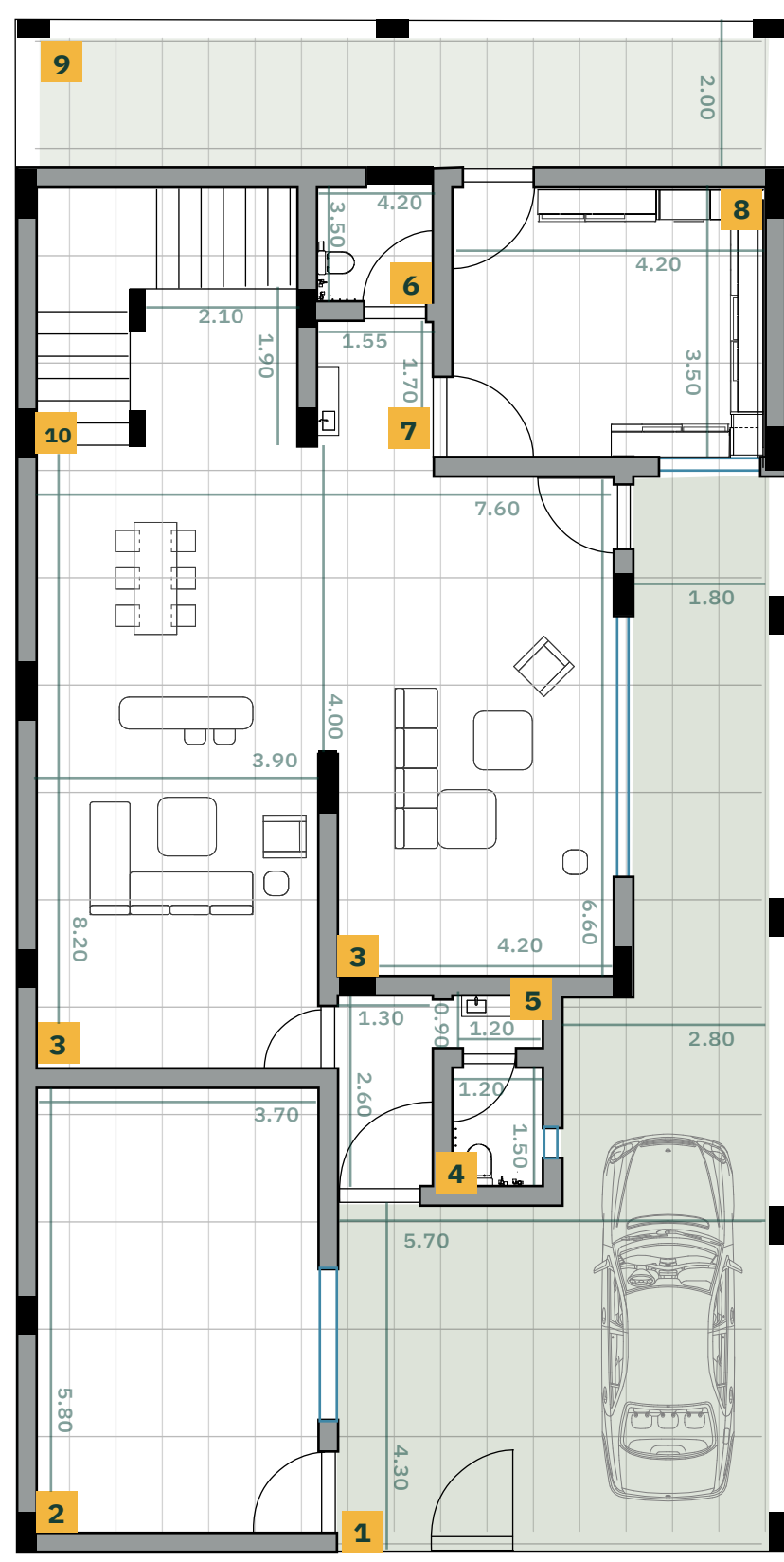
Land Area

200 م

مساحة البناء

Built-up Area

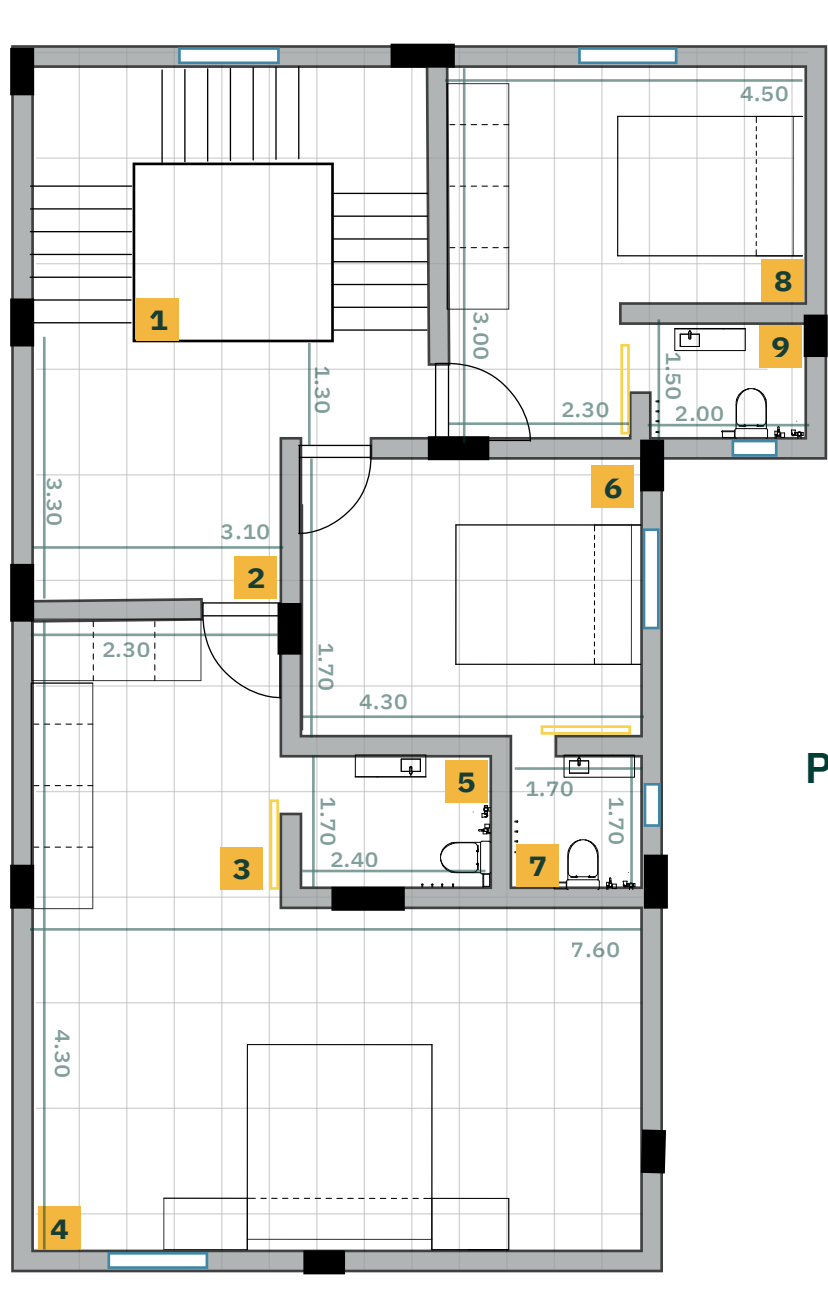
376 م²



الدور الأرضي

Ground Floor

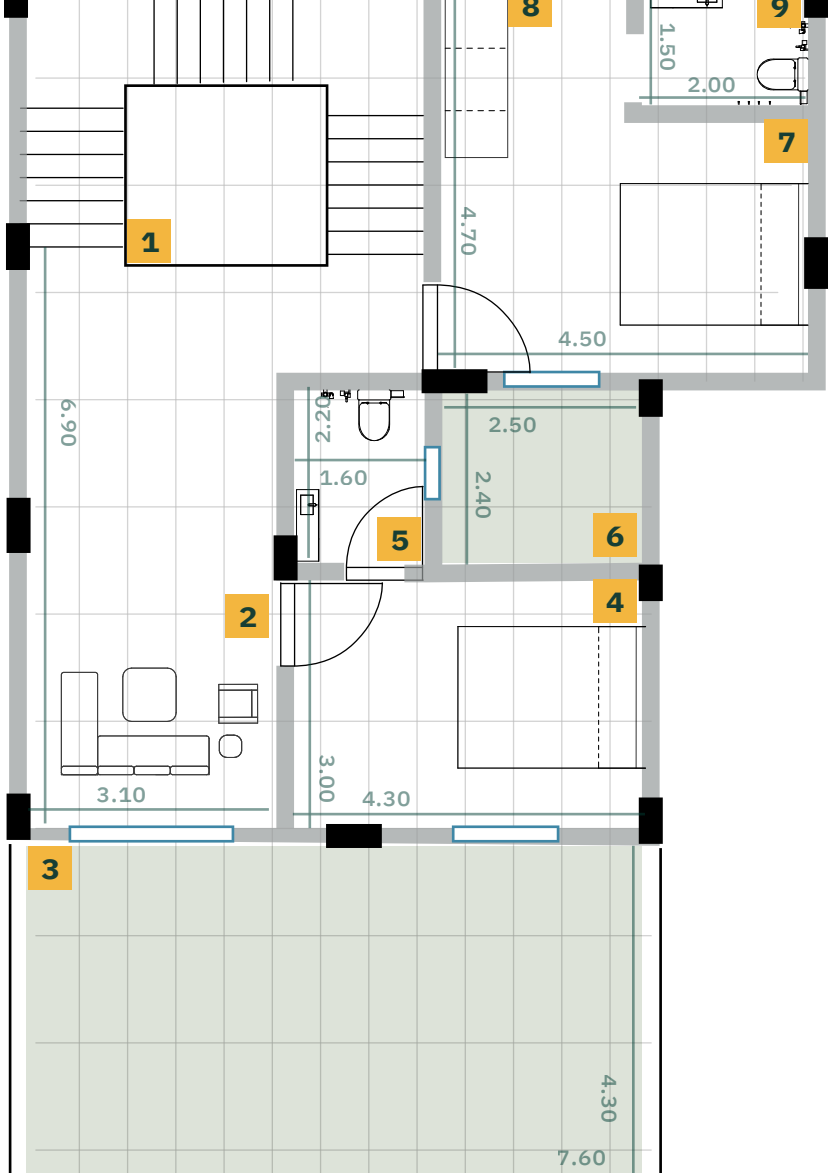
- 1 فناء خارجي Outdoor Courtyard
- 2 مجلس رجال Men's Majlis
- 3 صالة واسعة Living Room
- 4 دورة مياه Bathroom
- 5 مغاسل خارجية Outdoor Sinks
- 6 دورة مياه Bathroom
- 7 مغاسل خارجية Outdoor Sinks
- 8 المطبخ Kitchen
- 9 فناء خارجي Outdoor Courtyard
- 10 الدرج Staircase



الدور الأول

First Floor

- 1 الدرج Staircase
- 2 الموزع Hallway
- 3 غرفة ملابس Dressing Room
- 4 غرفة نوم ماستر رئيسية Primary Master Bedroom
- 5 دورة مياه Bathroom
- 6 غرفة نوم ماستر Master Bedroom
- 7 دورة مياه Bathroom
- 8 غرفة نوم ماستر Master Bedroom
- 9 دورة مياه Bathroom



الدور الثاني

Second Floor

- 1 الدرج Staircase
- 2 صالة المعيشة Living Room
- 3 السطح الأول First Roof Terrace
- 4 غرفة نوم ماستر Master Bedroom
- 5 دورة مياه Bathroom
- 6 السطح الثاني Second Roof Terrace
- 7 غرفة نوم ماستر Master Bedroom
- 8 غرفة ملابس Dressing Room
- 9 دورة مياه Bathroom



سعة

وراحة ..



نموذج Model B



2,250,000 ₪

فيلا ٥ غرف

5 Bedroom Villa

مساحة الارض
Land Area

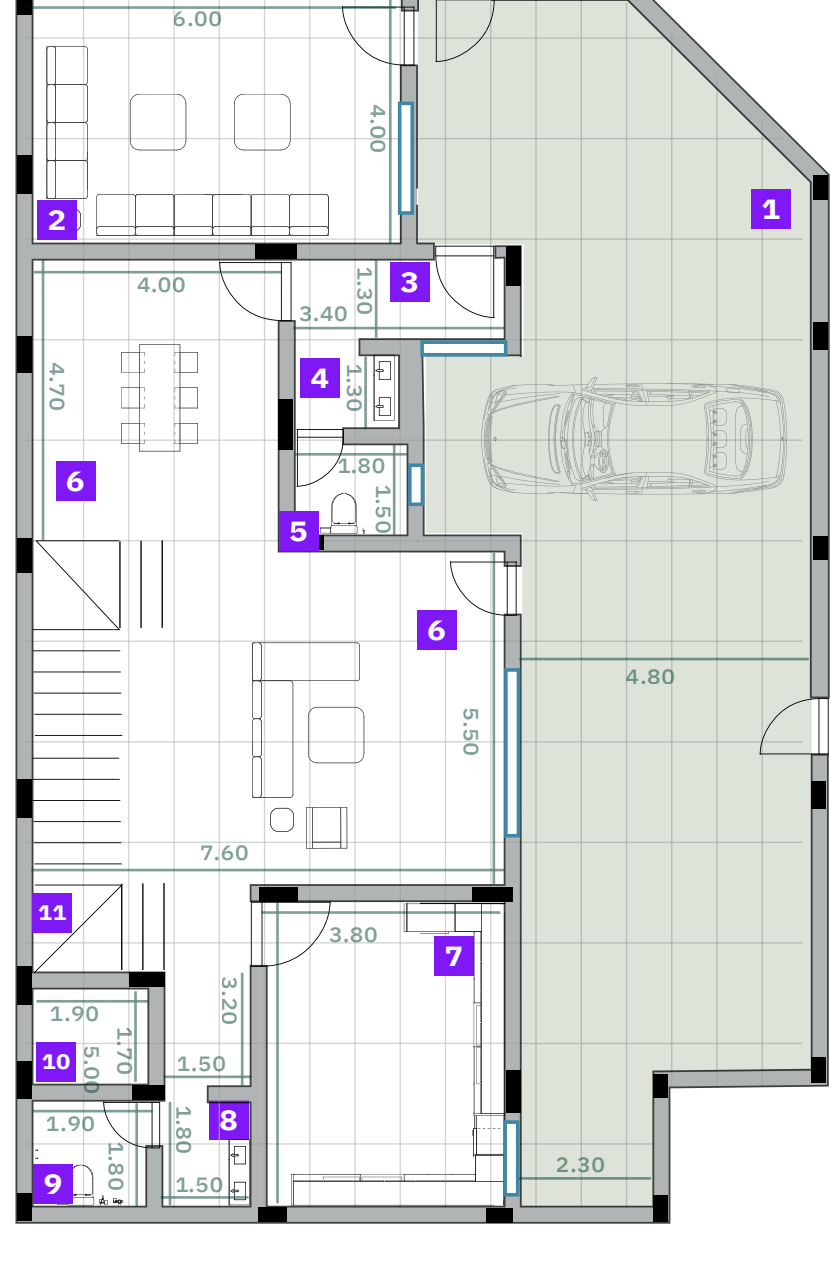
260 م

مساحة البناء
Built-up Area

376 م²

الدور الأرضي

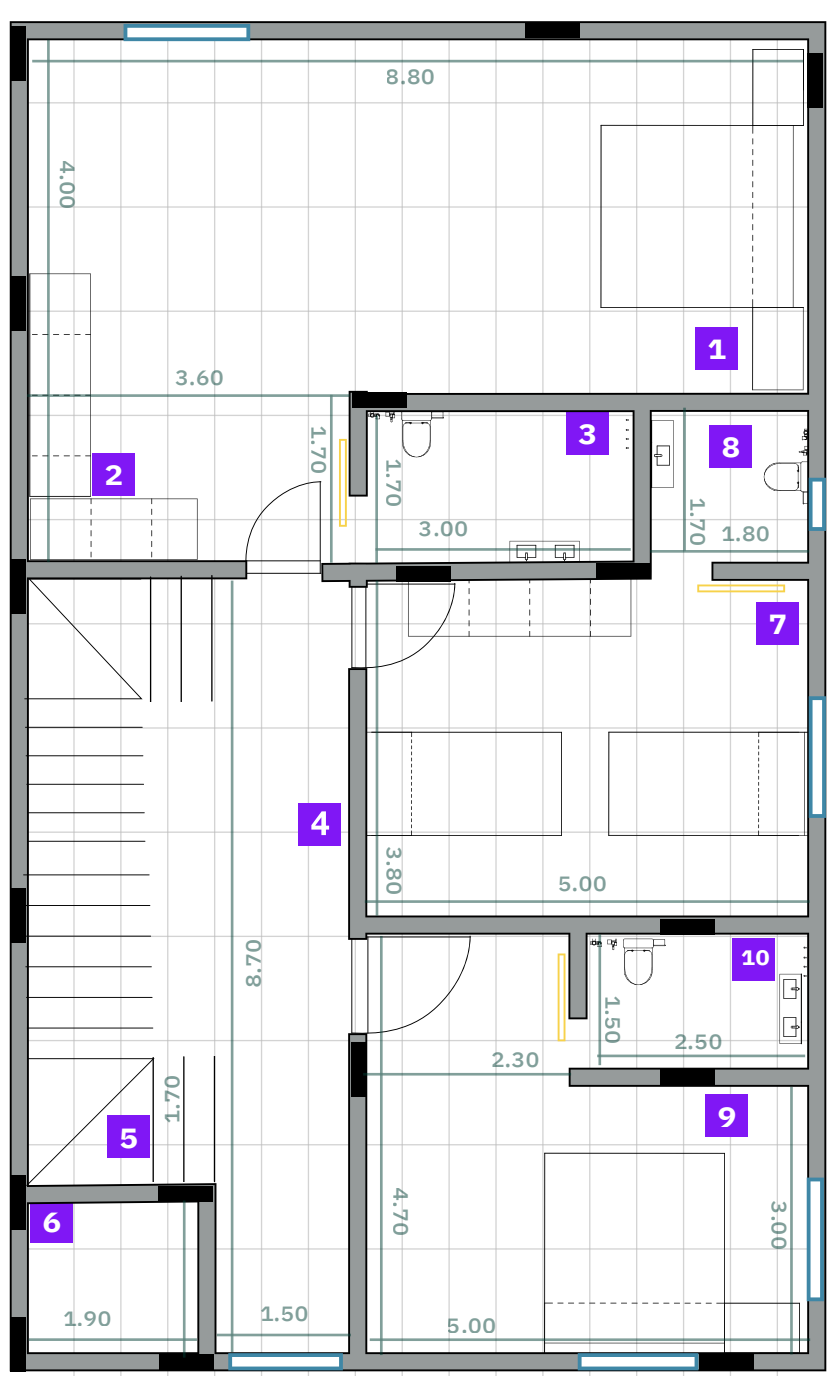
Ground Floor



- 1 الفناء الخارجي Outdoor Courtyard
- 2 مجلس الرجال Men's Majlis
- 3 مدخل الرجال Men's Entrance
- 4 مغاسل Sinks
- 5 دوره المياه Bathroom
- 6 الصالة Living Room
- 7 للمطبخ Kitchen
- 8 مغاسل Sinks
- 9 دوره مياه Bathroom
- 10 تأسيس مصعد Elevator Provision
- 11 الدرج Staircase

الدور الأول

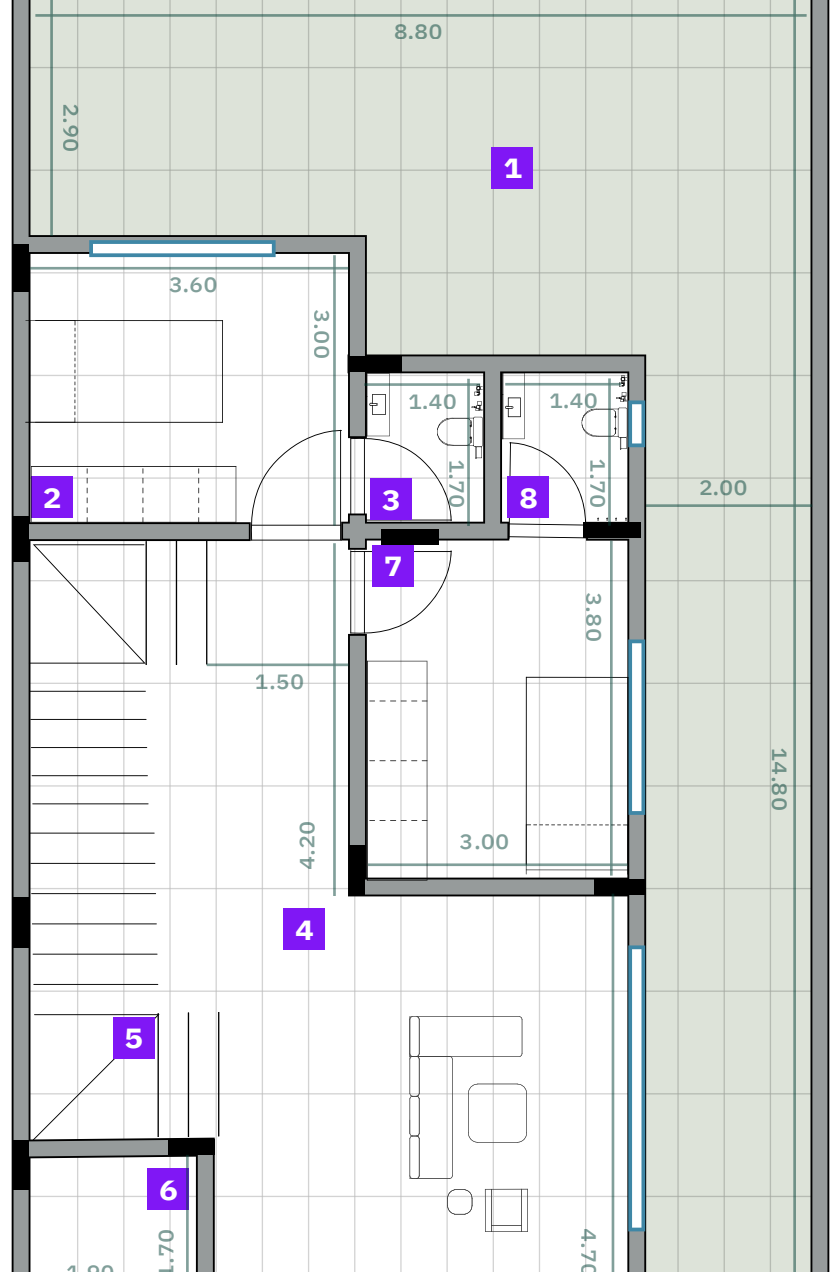
First Floor



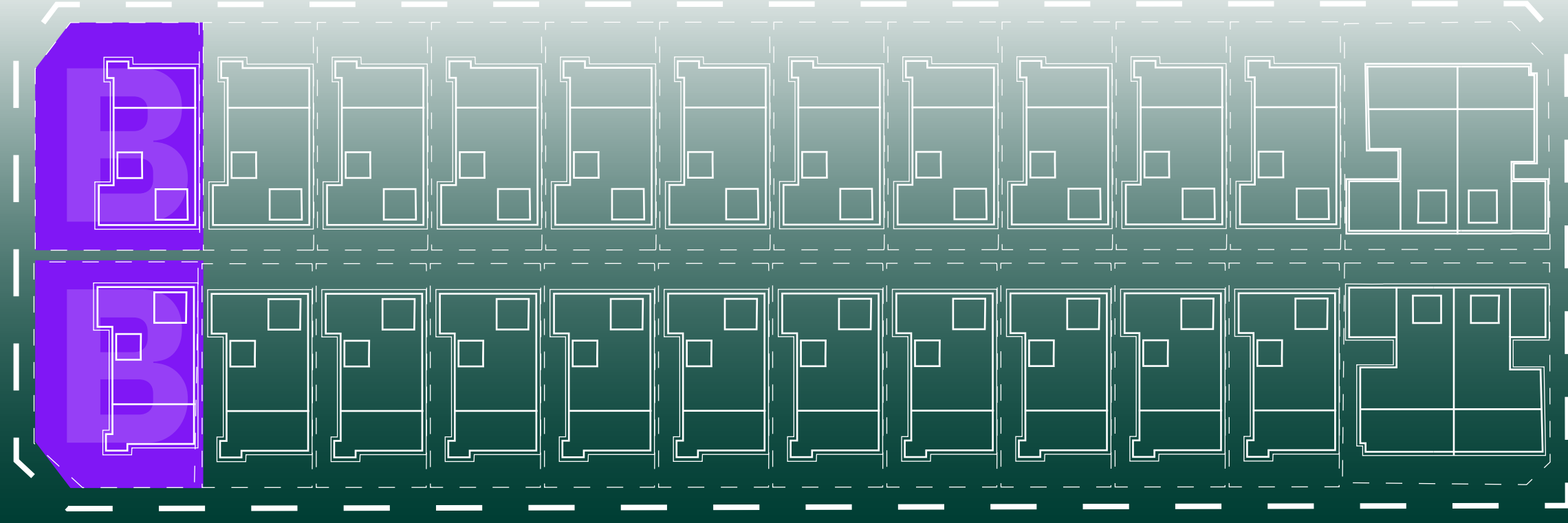
- 1 غرفة نوم ماستر رئيسية Primary Master Bedroom
- 2 قسم ملابس Dressing Area
- 3 دورة مياه رئيسية Primary Bathroom
- 4 الصالة Living Room
- 5 الدرج Staircase
- 6 تأسيس مصعد Elevator Provision
- 7 غرفة نوم ماستر Master Bedroom
- 8 دورة مياه ماستر Master Bathroom
- 9 غرفة نوم ماستر Master Bedroom
- 10 دورة مياه ماستر Master Bathroom

الدور الثاني

Second Floor



- 1 سطح الخارجي Outdoor Roof Terrace
- 2 غرفة نوم ماستر Master Bedroom
- 3 دورة مياه ماستر Master Bathroom
- 4 صالة عائلية Family Room
- 5 الدرج Staircase
- 6 مقترح مصعد Proposed Elevator
- 7 غرفة نوم ماستر Master Bedroom
- 8 دورة مياه ماستر Master Bathroom



يكفيك
وزود.

المزايا والضمانات

Benefits & Warranties

■ المزايا

التكييف كونسيلد مخفي



تبريد مخفي يمنح المساحات الداخلية مظهراً أنيقاً وانسيابياً.

تأسيس نظام المنزل الذكي وكاميرات المراقبة



تجهيز مسبق للأنظمة والكاميرات، لحياة أكثر راحة وأماناً.

النوافذ دبل قلاس



لعزل أفضل وراحة أعلى داخل المسكن.

الأرضيات الخارجية من شركة الخزف السعودي



جودة عالية ومظهر أنيق للمساحات الخارجية.

الدهان الداخلي جوتن



تشطيبات داخلية بجودة موثوقة ومظهر راقٍ.

الدهان الخارجي بروفيل



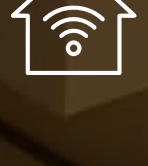
مظهر خارجي أنيق مع مقاومة أفضل للعوامل الخارجية.

■ Benefits



Concealed AC Unit

Hidden cooling gives interior spaces a sleek, seamless look.



Smart Home & CCTV Pre-Wiring

Pre-installed wiring for smart systems and cameras more comfort and safety.



Double-Glazed Windows

Better insulation and comfort inside the home.



Outdoor Flooring - Saudi Ceramics Co.

High quality, elegant look for outdoor spaces.



Interior Paint - Jotun

Reliable-quality interior finishes with a refined look.



Exterior Paint - Profile

Elegant exterior look, better weather resistance.

■ الضمانات

ضمان الهيكل الإنشائي

يعزز موثوقية البناء وجودة التنفيذ.



10
سنوات

تأمين التعاونية

لطمأنينة اكبر بعد التملك.



10
سنوات

تمديدات الكهرباء من شركة الفنار

تمديدات عالية الجودة.



25
سنوات

ضمان السباكة

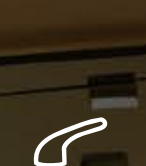
تنفيذ سباكة بكفاءة وجودة عالية.



30
سنوات

ضمان خلاط Grohe

خلاطات فاخرة.



25
سنوات

الأبواب WPC

أبواب عملية ومناسبة للاستخدام اليومي



10
سنوات

عزل خزان الماء

عزل للحفاظ على جودة وكفاءة الاستخدام.



10
سنوات

■ Warranties

10

Years



Structural Frame Warranty

Reinforces construction reliability and execution quality.

10

Years



Cooperative Insurance

Greater peace of mind after ownership.

25

Years



Electrical Wiring by Al Fanar Co.

High-quality electrical installations.

30

Years



Plumbing Warranty

Efficient, high-quality plumbing execution.

25

Years



Grohe Faucet Warranty

Premium faucets.

10

Years

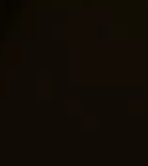


WPC Doors

Practical doors suited for everyday use.

10

Years



Water Tank Insulation

Preserves water quality and usage efficiency.

امتلك بيتك الآن



056 120 6019

050 413 2999

Ehya.sa

7200989009 رقم الإعلان

