إحياء
EHYA

تاون هاوس إحياء النزهة

Townhouse Al-Nuzha Ehya

إحياء
النزهة

920033936

اضغط على العنوان
للوصـــول السريـــع

Tap the title
for quick access

الموقـــع
Location

النماذج
Models

الأسعار
Prices

المزايـا
Features

ألفة الشعور

أمـــان الحياة

مساكن تـــــاون هـــــاوس



اضغط هنا للوصول إلى الموقع
Click Here For Location

يمتـــــد مشروع "إحيـــاء النزهة" في حـــي النزهة , بمديـنة الدمـــام بتصميم ذكى يوظف المساحات الداخلية والخارجية بالشكل الأمثـــل. يـــركز التصميـــم على فناء داخـــــلي مركزي، يضيف لتجربة الحياة اليومية للعائلة.

26 دقيقة MIN

إلى مطار الملك فهـد

To King Fahd Airport

15 دقيقة MIN

إلى المركز الثقافي (إثـراء)

To Ithra

07 دقائق MIN

إلى العثيـــم مـــول

To Al Othaim Mall

06 دقائق MIN

إلى منتزة الملك فهـد

To King Fahd Park
In Dammam

05 دقائق MIN

إلى الخطوط الحديدية

To The Railway
Station

متنفّس حياة

A
نموذج Type

- عدد الوحدات : 08
- مسطح البناء إلى : 301م²

Units: 19
Built-Up Area: 214 M²

B
نموذج Type

- عدد الوحـدات : 10
- مسطح البناء إلى : 393م²

Units: 21
Built-Up Area: 404 M²

C
نموذج Type

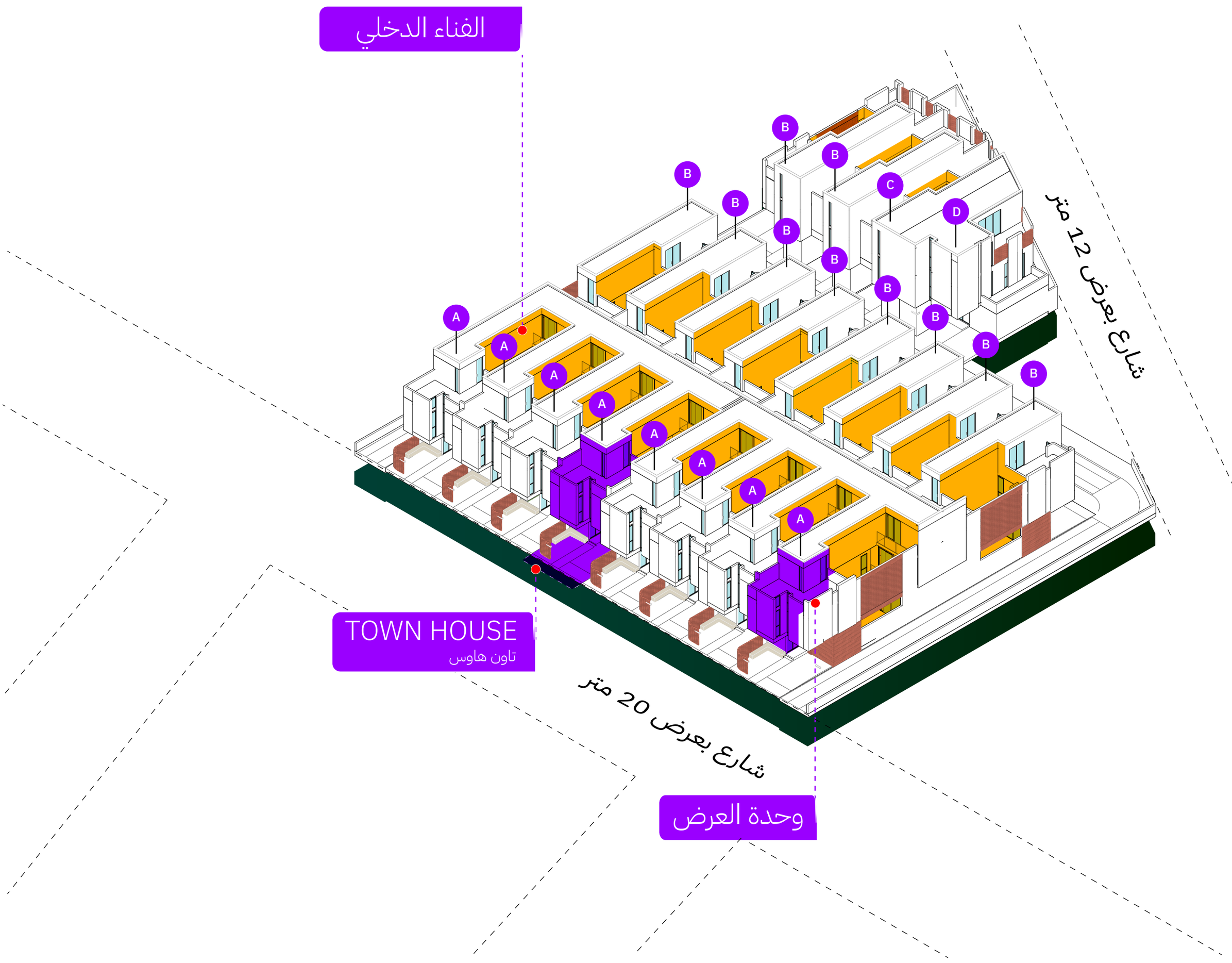
- عدد الوحدات : 01
- مسطح البناء :273م²

Units: 21
Built-Up Area: 483 M²

D
نموذج Type

- عدد الوحـدات : 01
- مسطح البناء :297م²

Units: 21
Built-Up Area: 803 M²



تاون هاوس
نموذج

A

- 3 غرفة نوم
  Bedrooms
- 4 دورات مياه
  Bathrooms
- غرفة عاملة
  Maid’s Room
- بلكونتين
  2 Balconies
- شارع أمامي
  Front Street
- اتجاه الفيلا: غربي
  Villa Orientation: West

مسطح البنـــاء
Built-Up Area Up
301 m²

تاون هاوس
نموذج

B

- 3 غرفة نوم
  Bedrooms
- 4 دورات مياه
  Bathrooms
- غرفة عاملة
  Maid’s Room
- بلكونة
  Balcony
- شارع أمامي
  Rear Street
- اتجاه الفيلا: شرقي
  Villa Orientation: East

مسطح البنـــاء
Built-Up Area Up
393 m²

تاون هاوس
نموذج

C

- 3 غرفة نوم
  Bedrooms
- 4 دورات مياه
  Bathrooms
- غرفة عاملة
  Maid’s Room
- فناءين
  2 Courtyards
- اتجاه الفيلا: غربي
  Villa Orientation: West

مسطح البنـــاء
Built-Up Area Up
273 m²

تاون هاوس
نموذج

D

- 4 غرفة نوم
  Bedrooms
- 4 دورات مياه
  Bathrooms
- بلكونة
  Balcony
- اتجاه الفيلا: غربي
  Villa Orientation: West

مسطح البنـــاء
Built-Up Area Up
297 m²

المواصفات المشـــتركة

Shared Specifications

فنـــــاء
داخـــلي
Internal
Courtyard

واجهة فنيـــة
مبتـــــكرة
Artistic Facade
Nnovative

3 أدوار
3 Floors

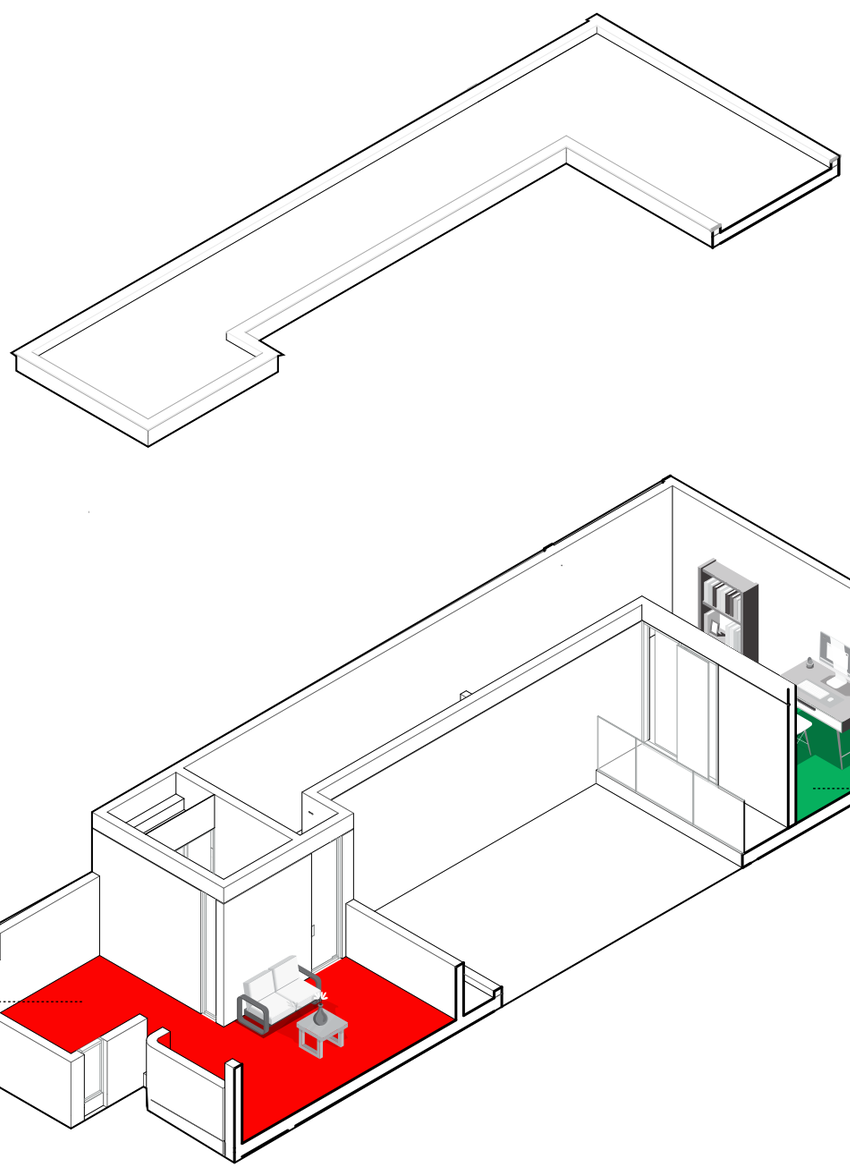
مساحـــــــات
متعددة الاستخدام
Multi-Use Spaces

سطح
Roof

شوارع عـــــــرض
20 -18 م
Street Width

"تـراكوتـا"
صيّاد الضوء والظل

تشكل الفتحات الصغيرة في شبكة التراكوتا إطارًا طبيعيا لحركة الشمس!
تلتقط الضوء وتتفاعل معه بلونها الدافئ المنسجم مع ألوان بيئة المنطقة
الشرقية وتمنح منزلك طابعاً محليًا ملفتاً للنظر.



غرف المعيشه
Living room

مساحات متعددة
الاستعمالات
Multi-Purpose
Spaces

غرف نوم
Bedroom

إحساس بالاتساع والحرية
" تعدد الأدوار "

هواء متجدد
الأفنية . البلكونة
Fresh Air. Courtyards
Balcony

مناطق معيشة
Living Areas

المطبخ
Kitchen

تجربة معيشية تمتد نحو السماء كل دور يلـبي الاحتياجات اليومية.

سحر الألوان
المستوحاة من الأرض

في نقطة محورية بصرية تجذب الانتباه وتبرز هوية
وشخصية السكان من المدخل .

A

نمـــوذج



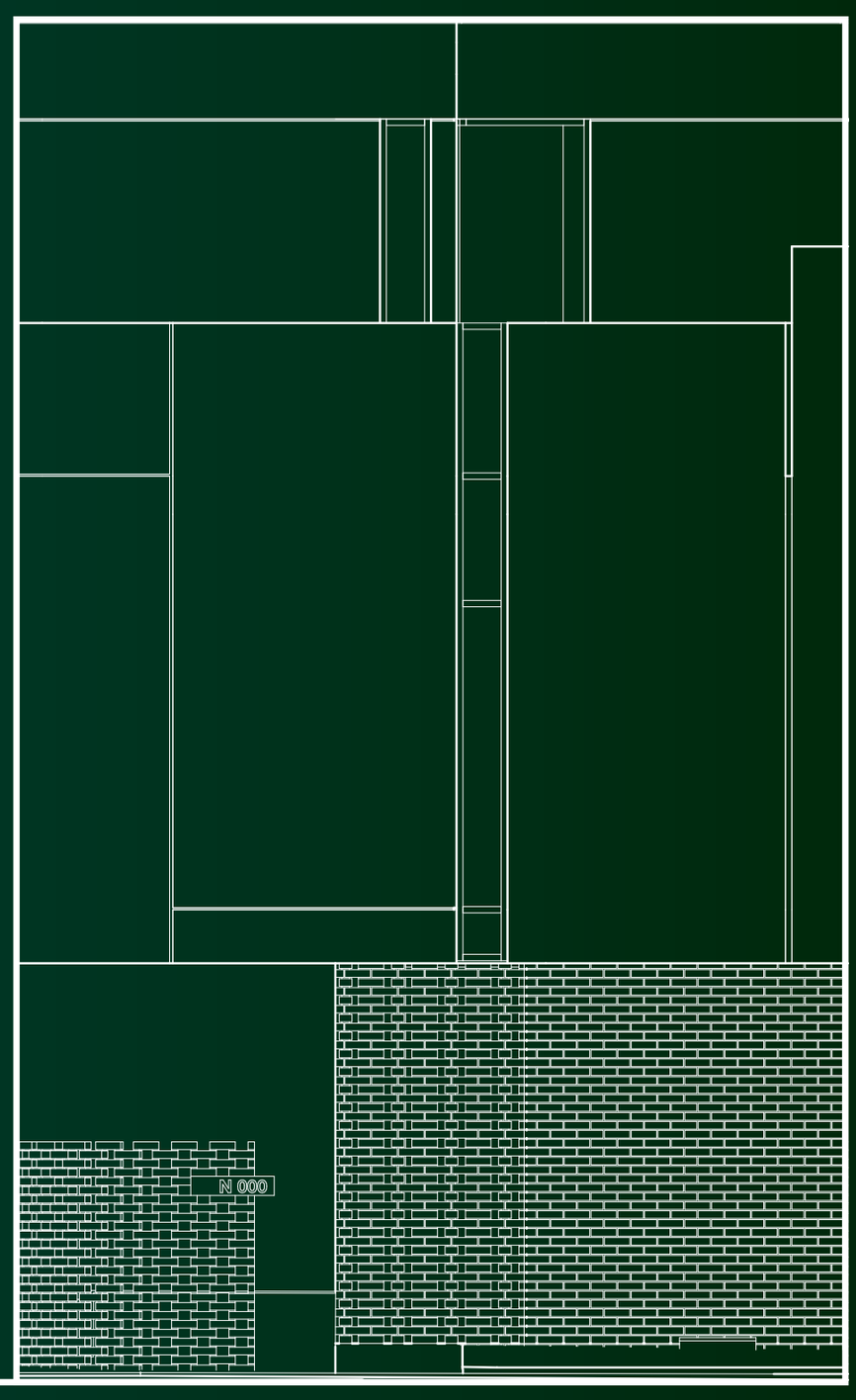
مسطح البناء إلى

+ المســاحة الخارجية

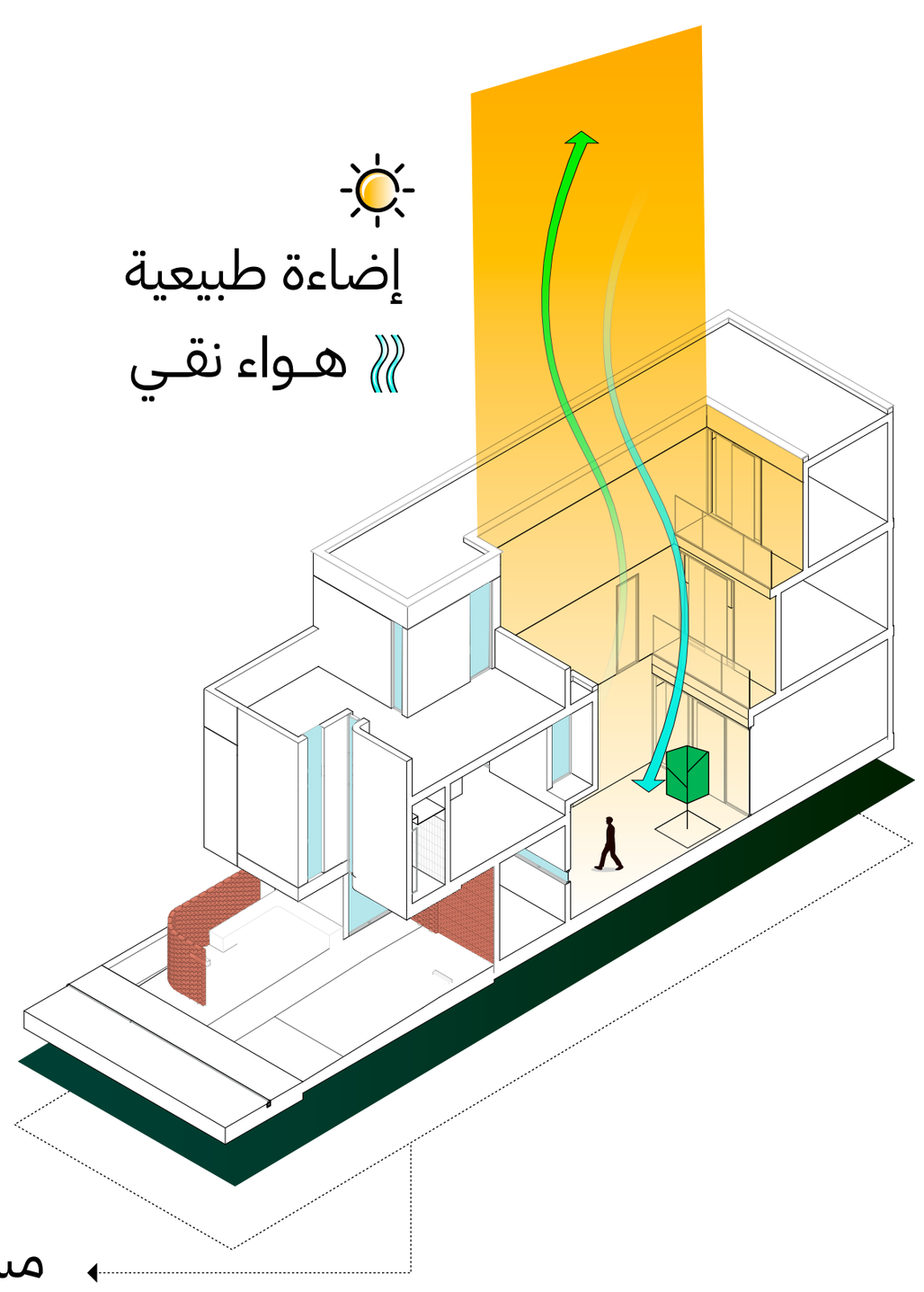
301 m^2

لوحة تحاكي
روح المجتمــع

تفاعل حـسي مع العناصر الطبيعية ملمـس طبيعي ولون ترابي يحاكي الروح المجتمعية التقليـدية، مـما يخلق انسجامًا بصريًا ويوحد الطابع العام للواجهة لتبدو أكثر عمقًا وحيوية



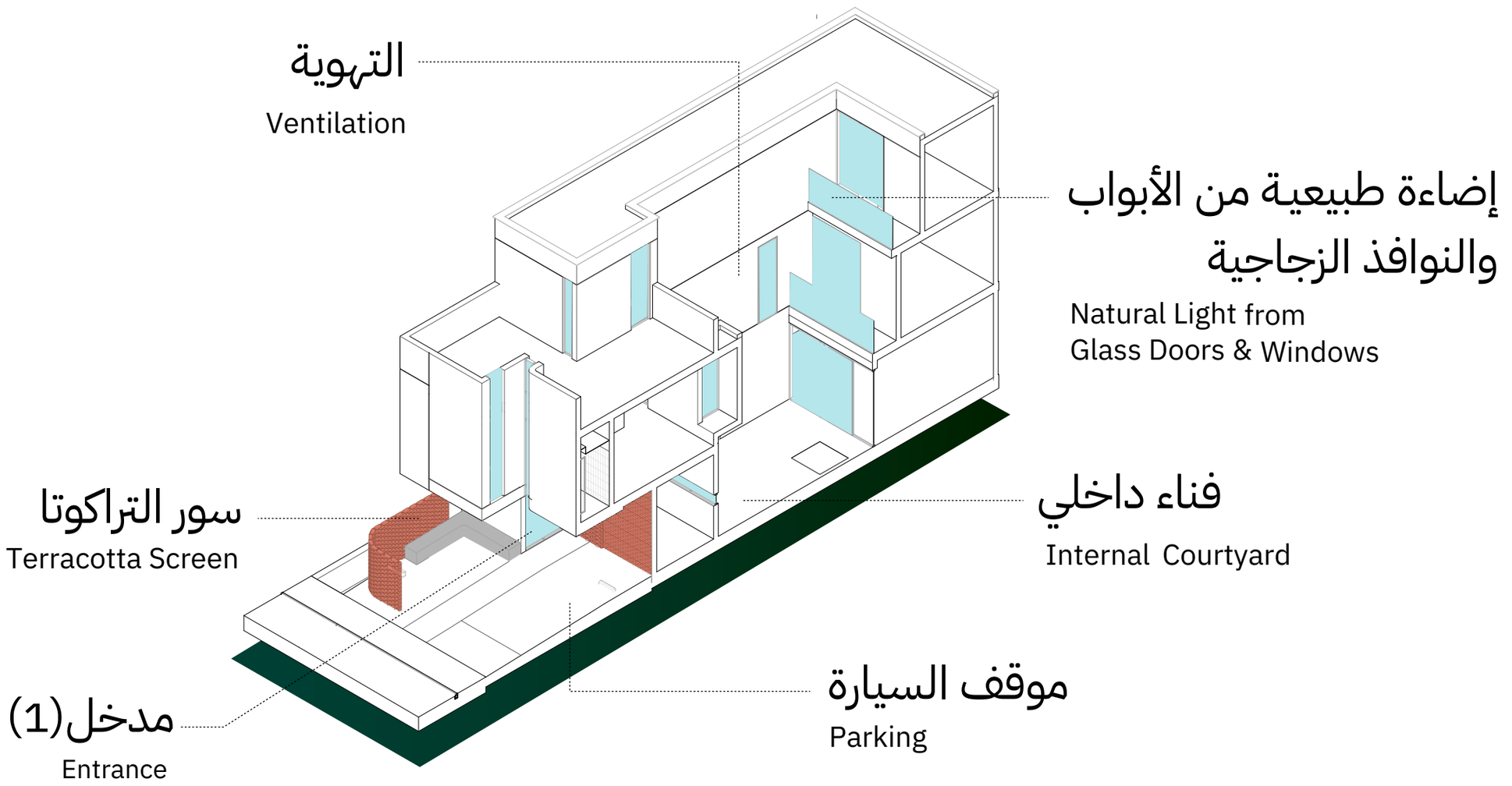
مُتكَأ حياة



مسطـح البنـاء إلى:

Built-Up Area Up

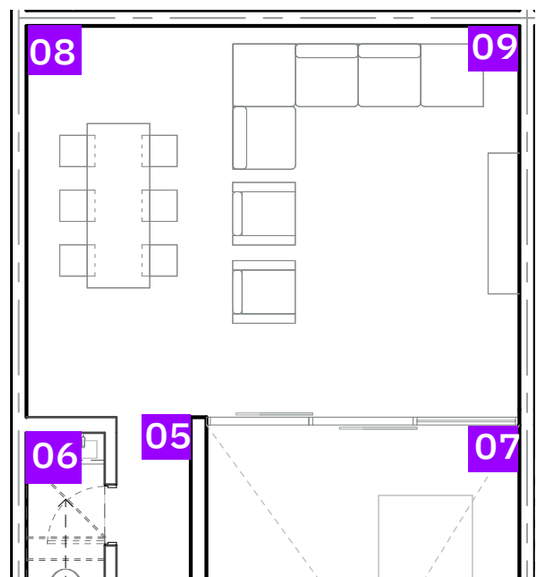
301 m^2

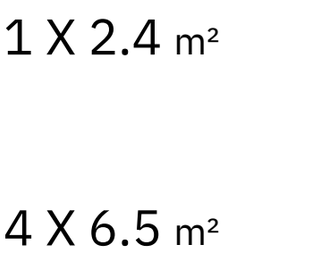


A

الدور الأرضي
GroundFloor

01	موقف السيارات Parking	3X 7 m²
02	مقدمة المدخل Entrance Forecourt	3.4 X 5 m²
03	مدخل Entrance	1.8 X 2.1 m²
04	مطبخ Kitchen	2.4 X 4.2 m²
05	ممر Corridoor	0.95 X 6.8 m²
06	دورة مياه Bathroom	1 X 2.4 m²
07	فناء خارجي Outdoor Courtyard	4 X 6.5 m²
08	طاولة طعام Dining Table	2.4 X 5 m²
09	صالة Living Area	3.9 X 5 m²





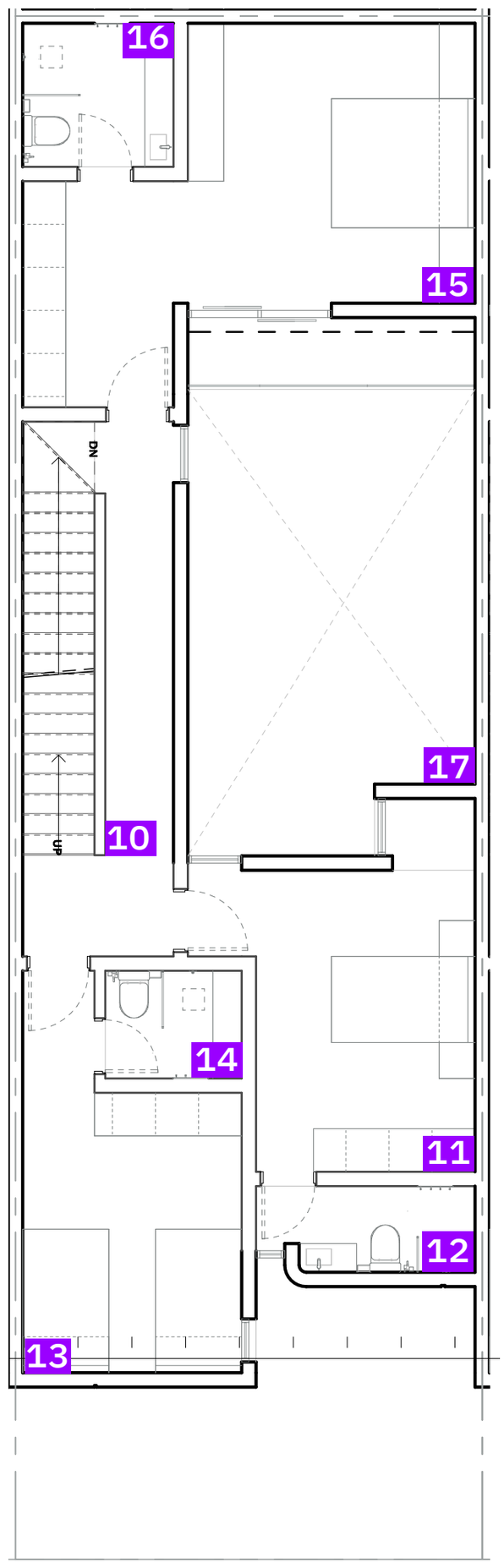
عناصر الدور الأرضي
Ground floor components

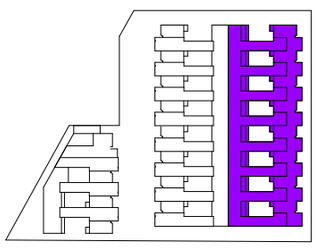
مساحة الدور Floor area	الفراغات الداخلية للدور Interior spaces of the floor
94.37m² م²	1 x 1x 1 x 1x 1x 1x

A

الدور الأول
First Floor

10	ممر Corridoor	0.95 X 7.4 m²
11	غرفة نوم Bedroom	3 X 4.2 m²
12	دورة مياه Bathroom	1.2 X 3 m²
13	غرفة نوم Bedroom	3 X 3.9 m²
14	دورة مياه Bathroom	1.5 X 1.9 m²
15	غـرفة نوم ماستر Master Bathroom	3.9 X 6.3 m²
16	دورة مياه ماستر Master Bedroom	2 X 2.1 m²
17	بلكونة Balcony	1 X 4 m²





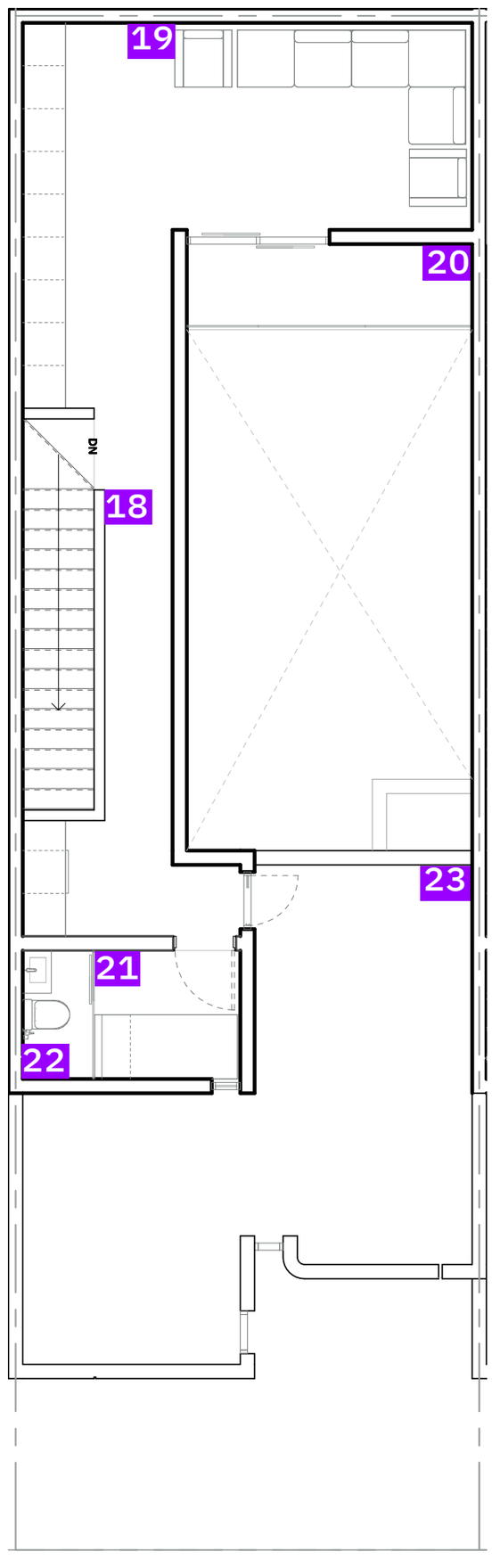
عناصر الدور الأول
First floor components

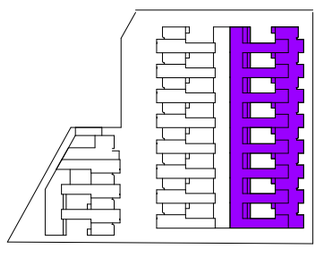
مساحة الدور Floor area	الفراغات الداخلية للدور Interior spaces of the floor
م² **91**.13 m²	1x 3x 3x

A

الدور الثاني
Second Floor

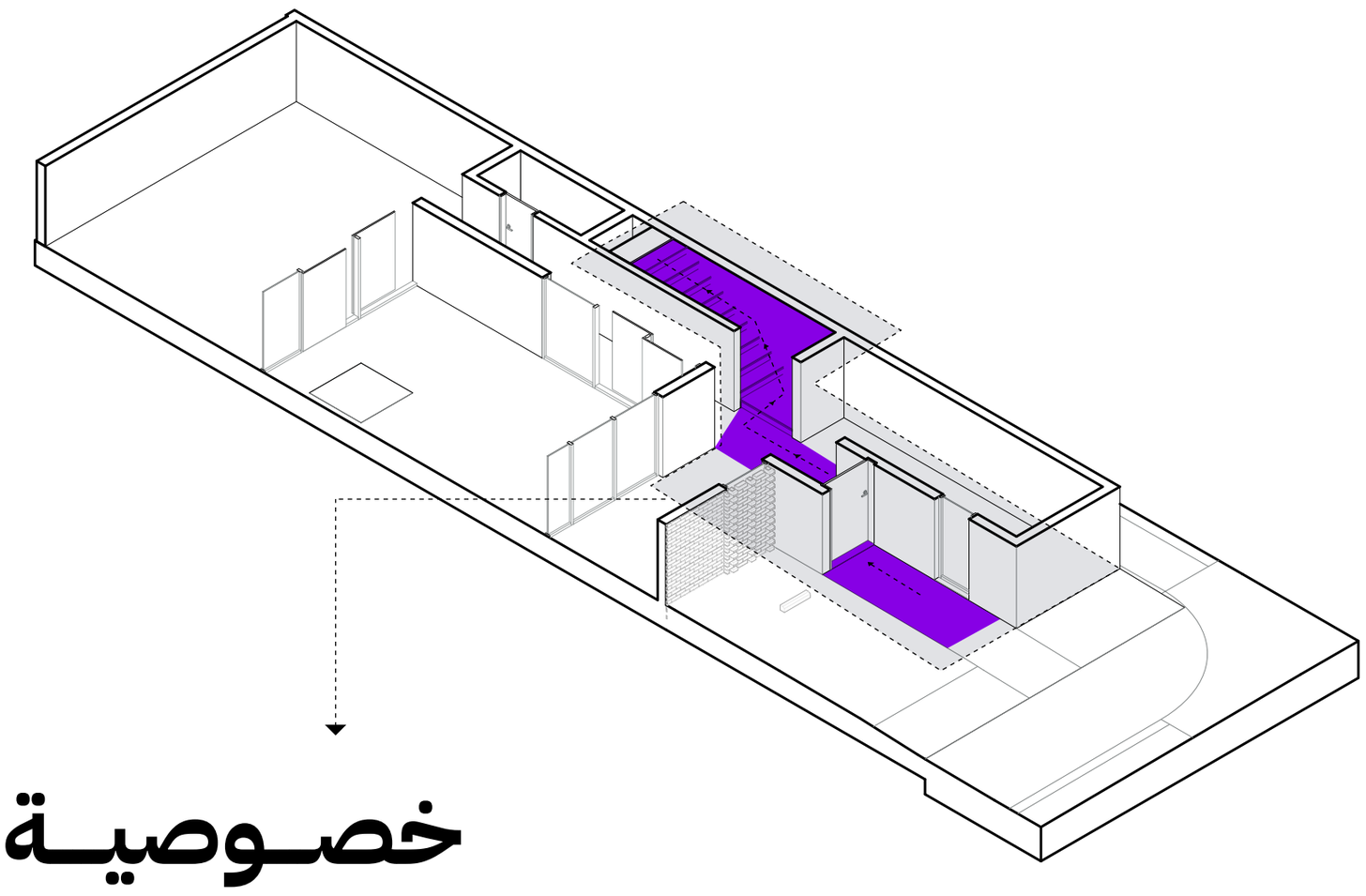
18	ممر Corridoor	0.95 X 9.9 m²
19	صالة Living Area	2.9 X 6.3 m²
20	بلكونة Balcony	1 X 4 m²
21	غرفة عاملة Maid’s Room	1.8 X 2 m²
22	دورة مياه عاملة Maid’s Bathroom	1 X 1.8 m²
23	سطح Roof	5.3 X 6.3 m²





عناصر الدور الثاني
Second floor components

مساحة الدور Floor area	الفراغات الداخلية للدور Interior spaces of the floor
52.60 م² m²	1x 1x 1x 1x

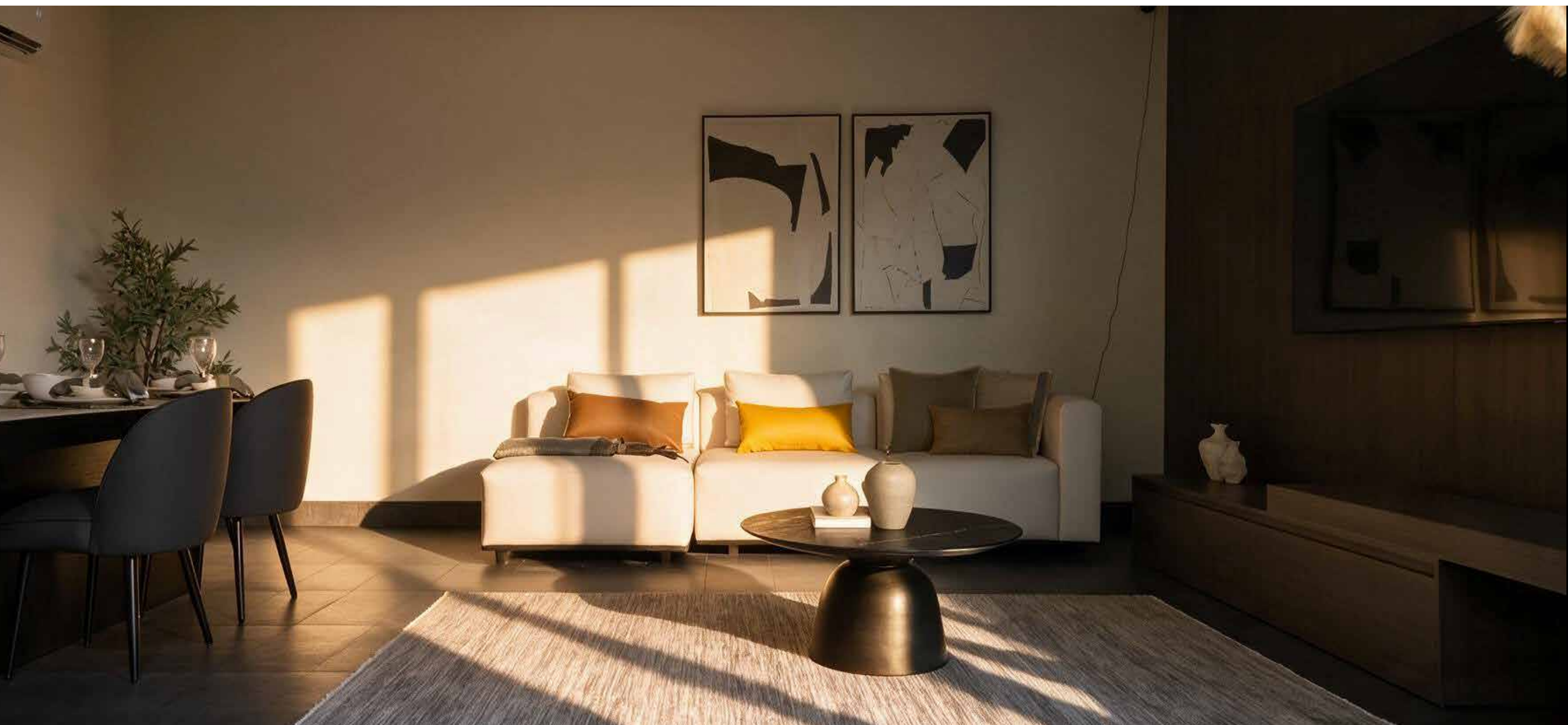


خصـوصيــة الضيافة

يساعد موقع الدرج وغرف النوم في التصميم على الخصوصية ومرونة الدخول والخروج للساكنين دون الحاجة للمرور بمنطقة الضيافة "المعيشة"

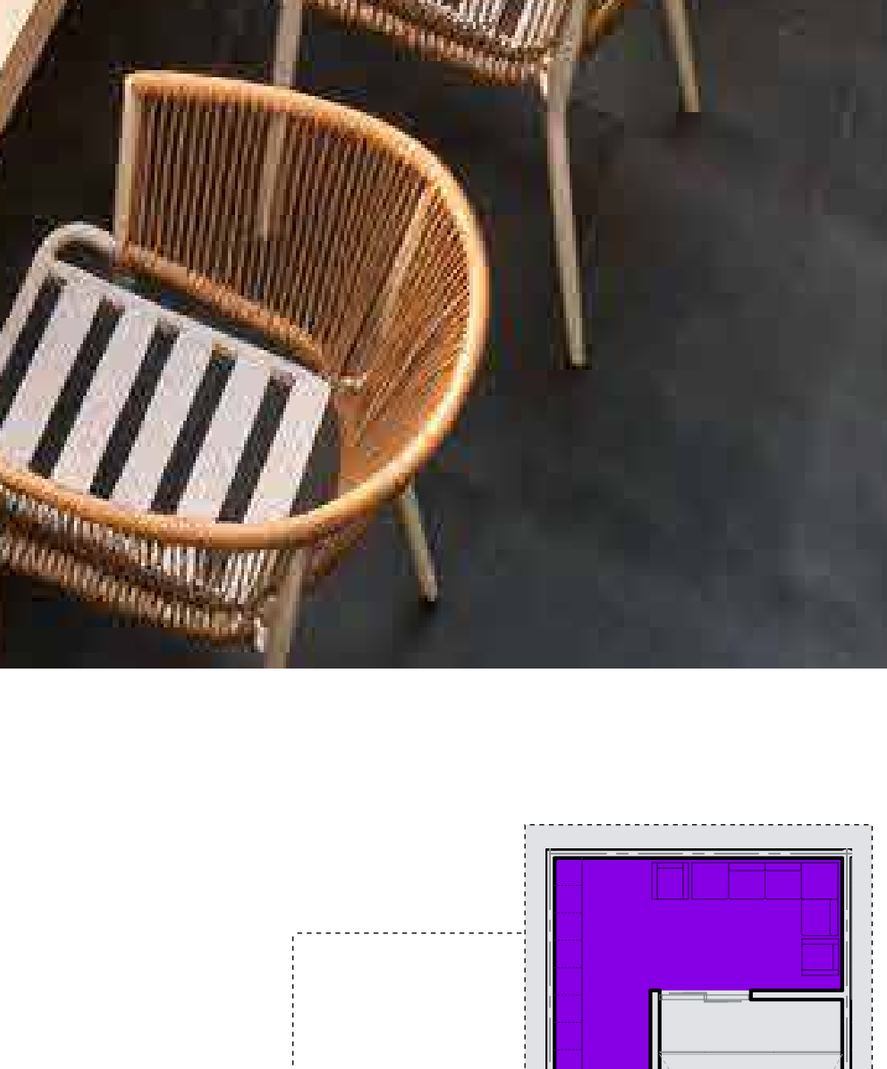






الاستجابة لحجم العائلة ومتطلباتها

التخلي عن التقسيمات الجدارية يمنحك مساحة واسعة مفتوحة تتكيف مع احتياجات العائلات الصغيرة أو الكبيرة



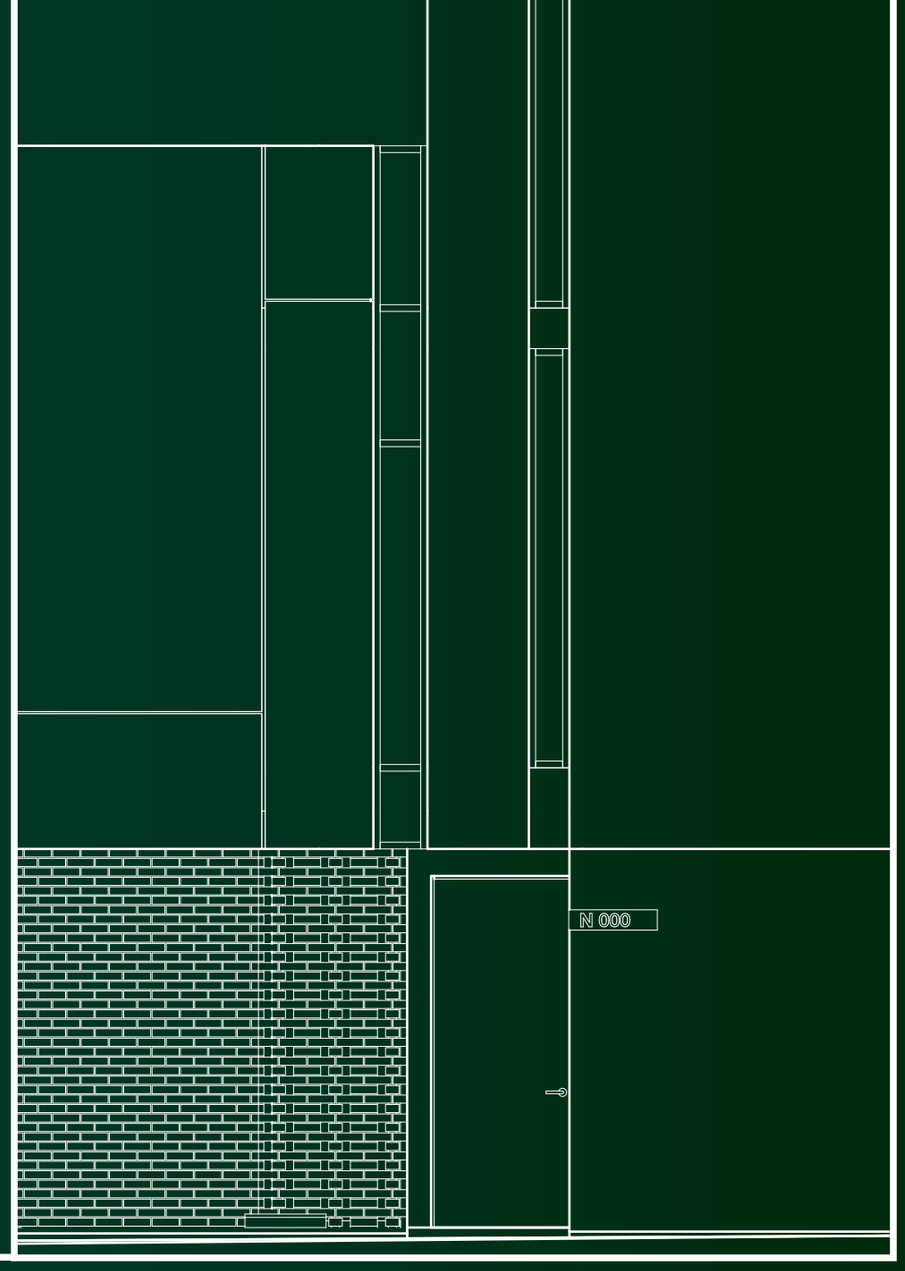
B

نمـــوذج

مسطح البناء إلى

+ المســاحة الخارجية

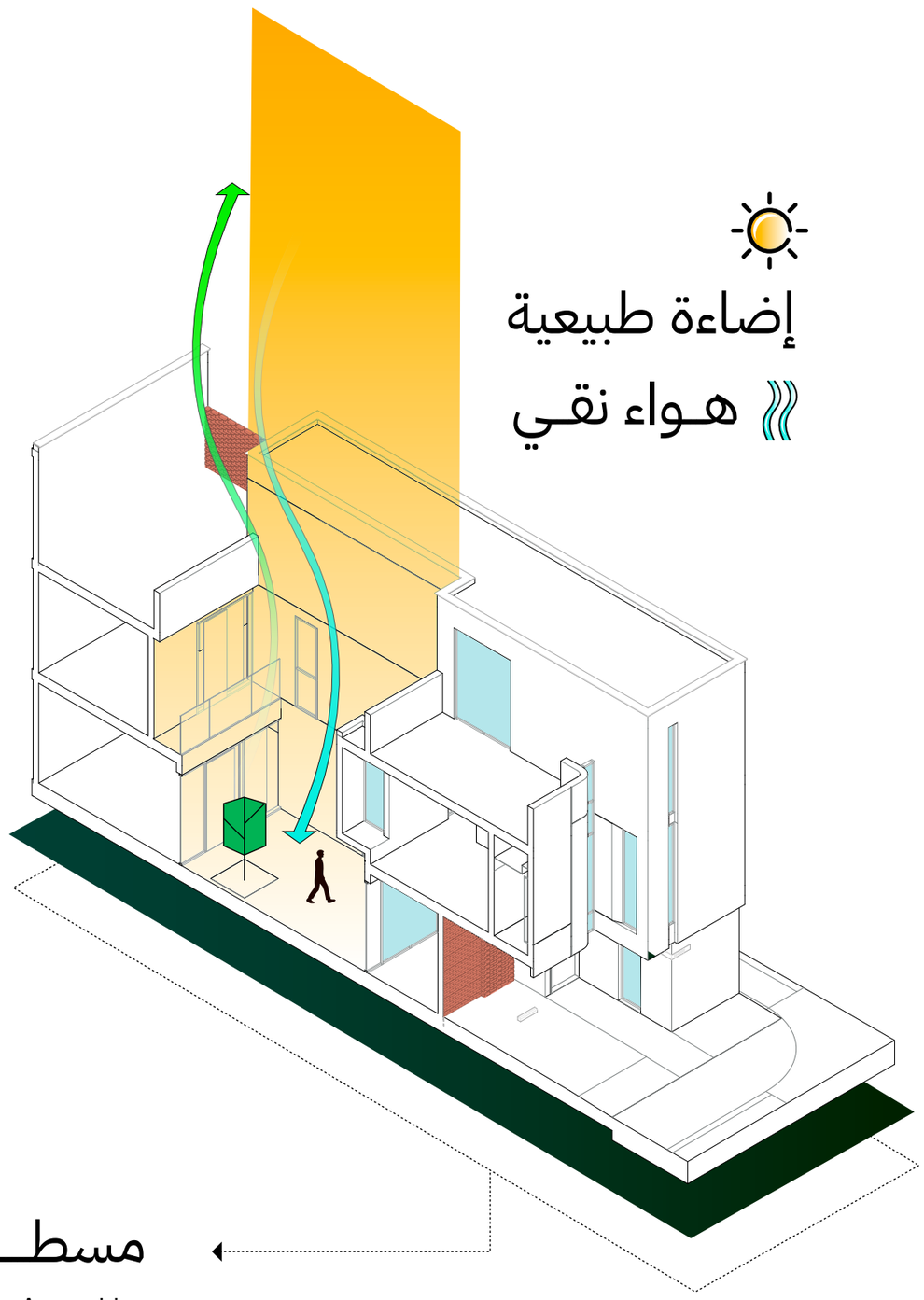
393 m^2



أمان وجمال

تمنح الواجهة بتكسيات التراكوتا وظيفية بصرية تعزز الشعور بالأمان والراحة بلمسة حداثية وجذابة وفي نفس الوقت تمنح السكان إحساسًا بالخصوصية الجزئية.

حرية حياة



مسطـح البنـاء إلى:

Built-Up Area Up

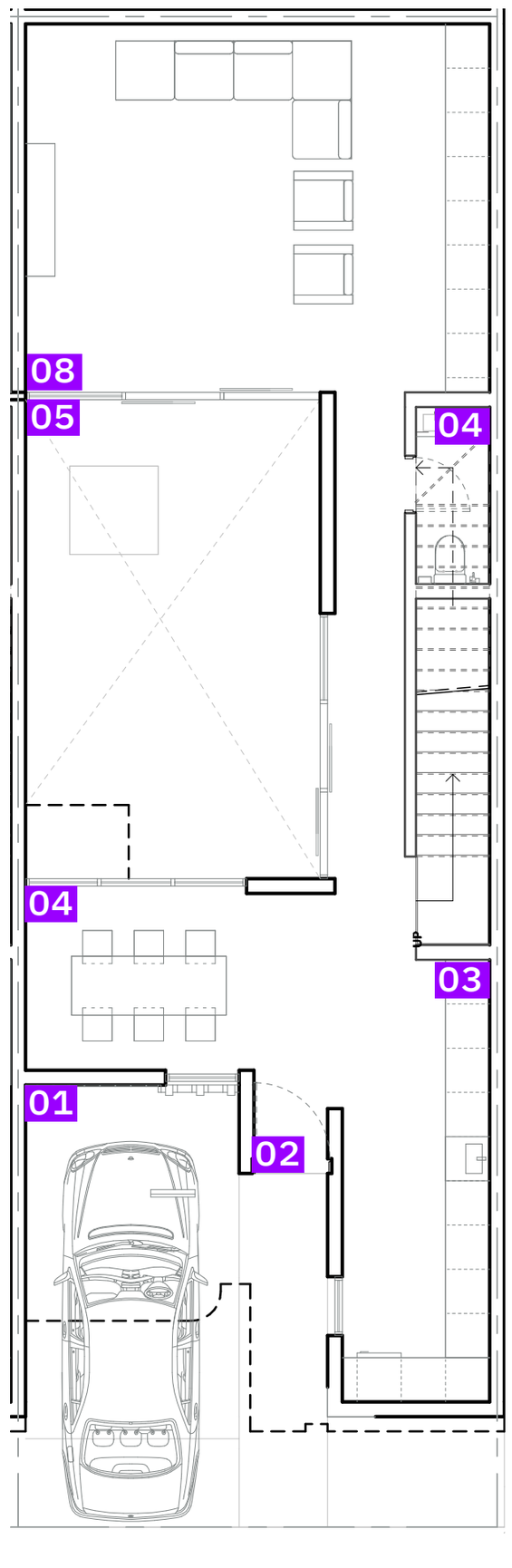
393 m^2

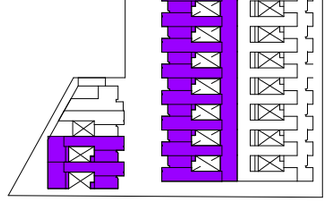


B

الدور الأرضي
GroundFloor

01	موقف السيارات Parking	3 X 6 m²
02	مقدمة المدخل Entrance Forecourt	1.2 X 6 m²
03	مطبخ Kitchen	2 X 6 m²
04	طاولة طعام Dining Table	2.5 X 3.1 m²
05	فناء خارجي Outdoor Courtyard	4 X 6.5 m²
06	دورة مياه Bathroom	1 X 2.4 m²
07	صالة Living Area	5 X 6.3 m²
08	ممر Corridoor	0.95 X 6.8 m²





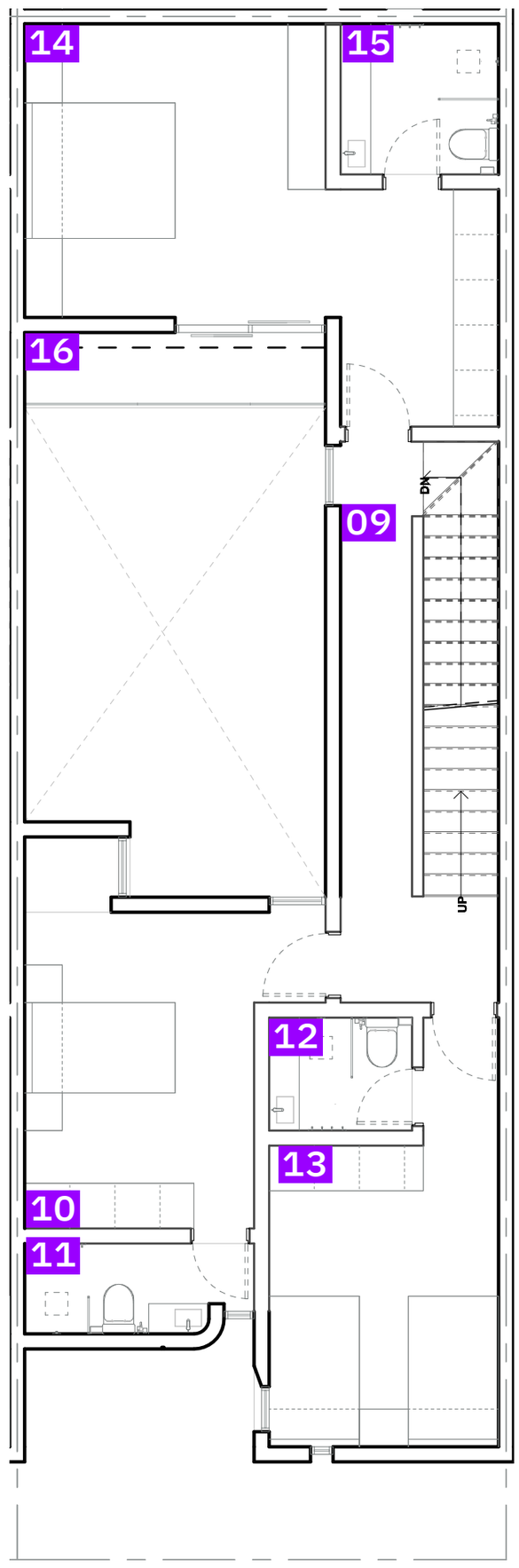
عناصر الدور الأول
Ground floor components

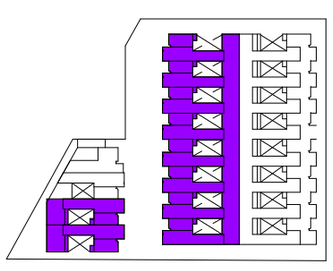
مساحة الدور Floor area	الفراغات الداخلية للدور Interior spaces of the floor
94.85 m² م²	1 x 1x 1 x 1x 1x 1x

B

الدور الأول
First Floor

09	ممـر Corridoor	0.95 X 7.4 m²
10	غرفة النـوم Bedroom	3 X 4 m²
11	دورة ميـاه Bathroom	1.5 X 1.9 m²
12	غرفة نـوم Bedroom	3 X 4.2 m²
13	دورة ميـاه Bathroom	1.2 X 3 m²
14	غرفة نوم ماستر Master Bedroom	3.9 X 6.3 m²
15	دورة مياه ماستر Master Bathroom	2 X 2.1 m²
16	بلكونـة Balcony	1 X 4 m²





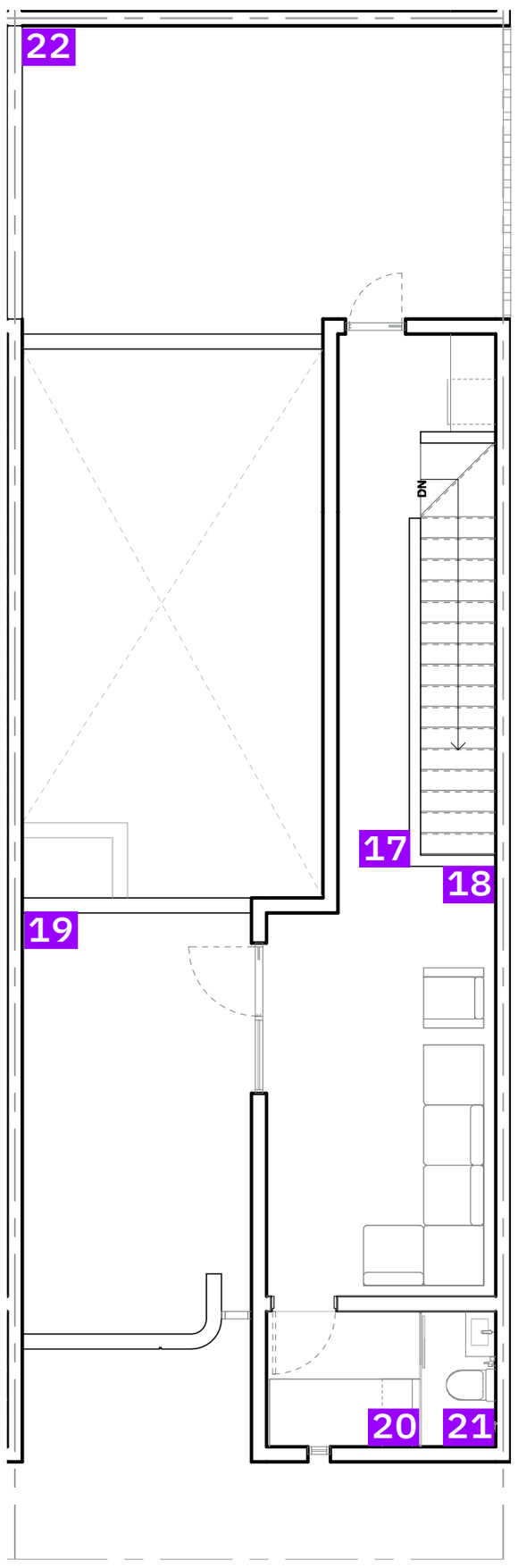
عناصر الدور الأول
First floor components

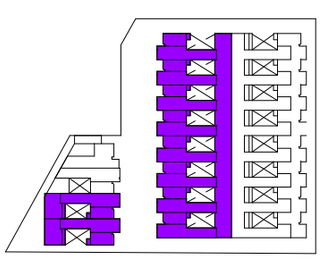
مساحة الدور Floor area	الفراغات الداخلية للدور Interior spaces of the floor
91.45 م² m²	1x 3x 3x

B

الدور الثاني
Second Floor

17	ممر Corridoor	0.95 X 7.7 m²
18	صالة Living Area	3 X 5.1 m²
19	سطح Roof	3 X 5.6 m²
20	غرفة عاملة Maid’s Room	1.8 X 2 m²
21	دورة مياه عاملة Maid’s Bathroom	1 X 1.8 m²
22	سطح Roof	4.1 X 6.3 m²

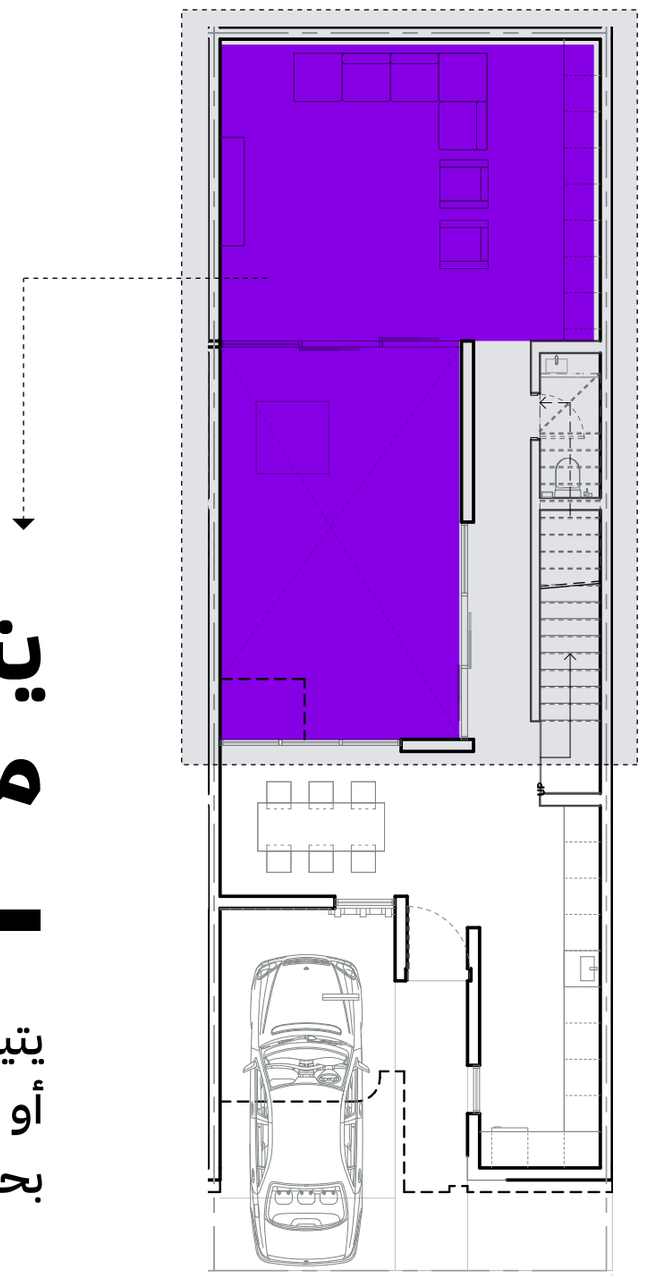




عناصر الدور الثاني
Second floor components

مساحة الدور Floor area	الفراغات الداخلية للدور Interior spaces of the floor
52.60 m² م²	1x 1x 1x

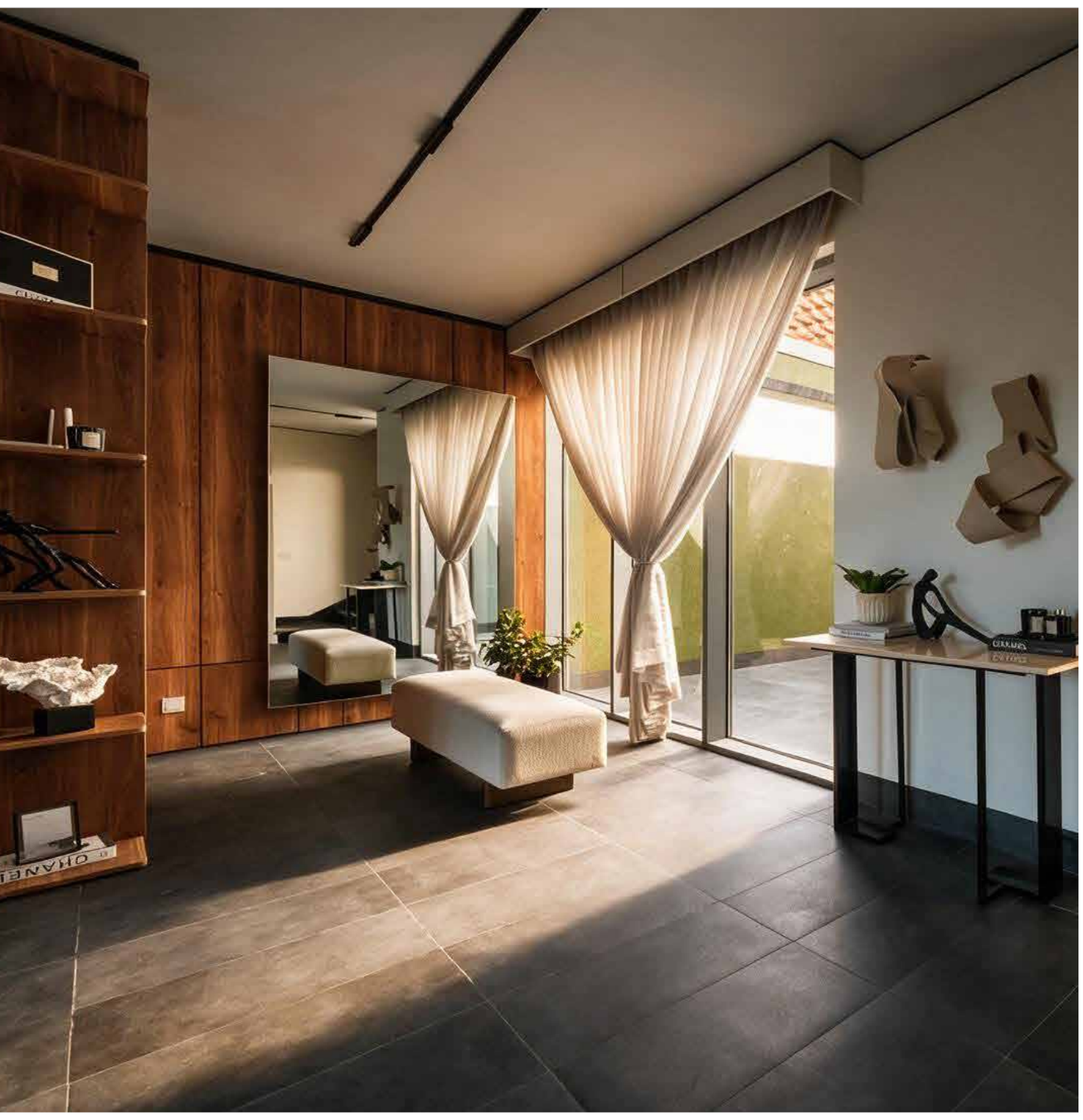
الدور الأرضي

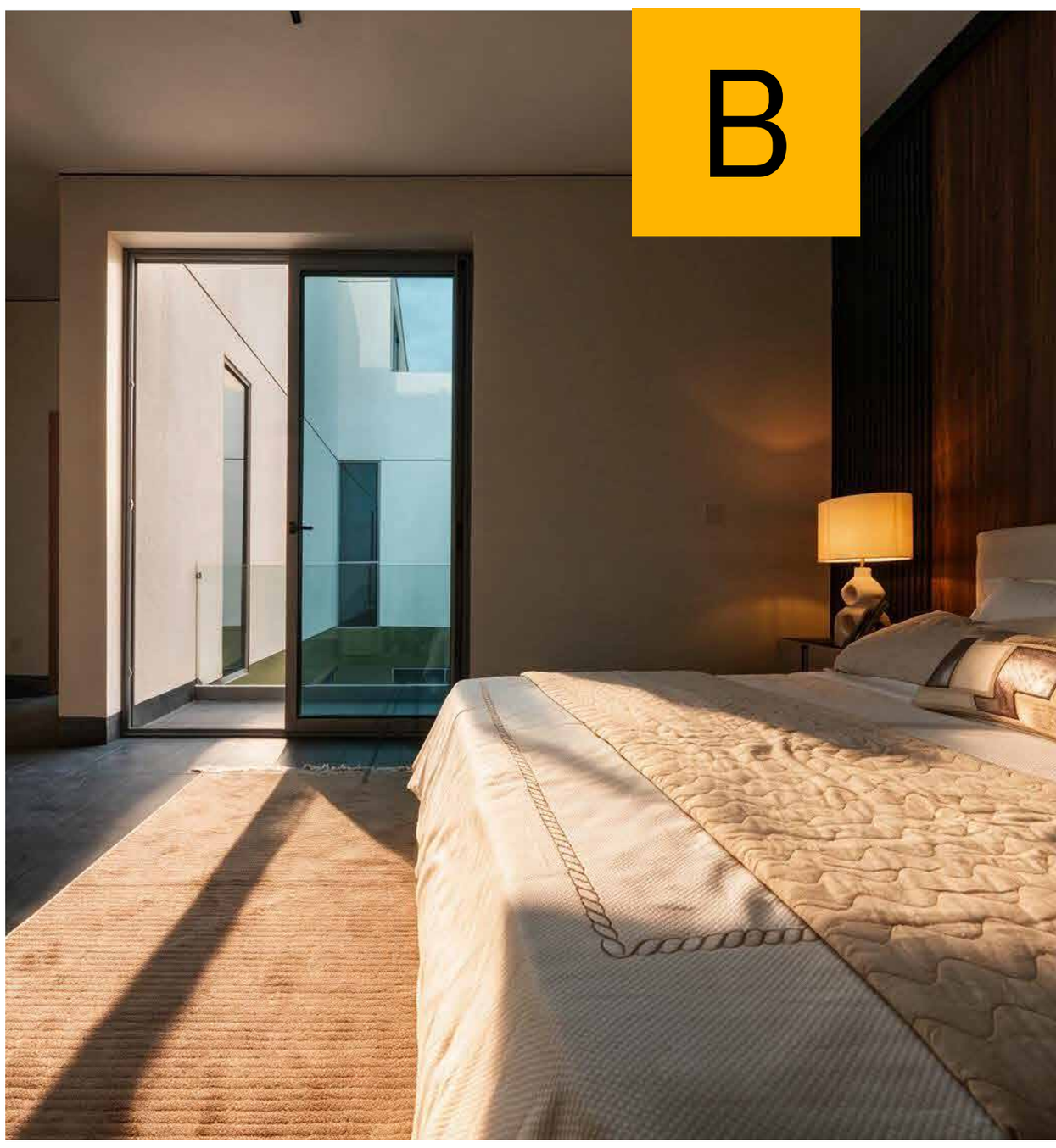


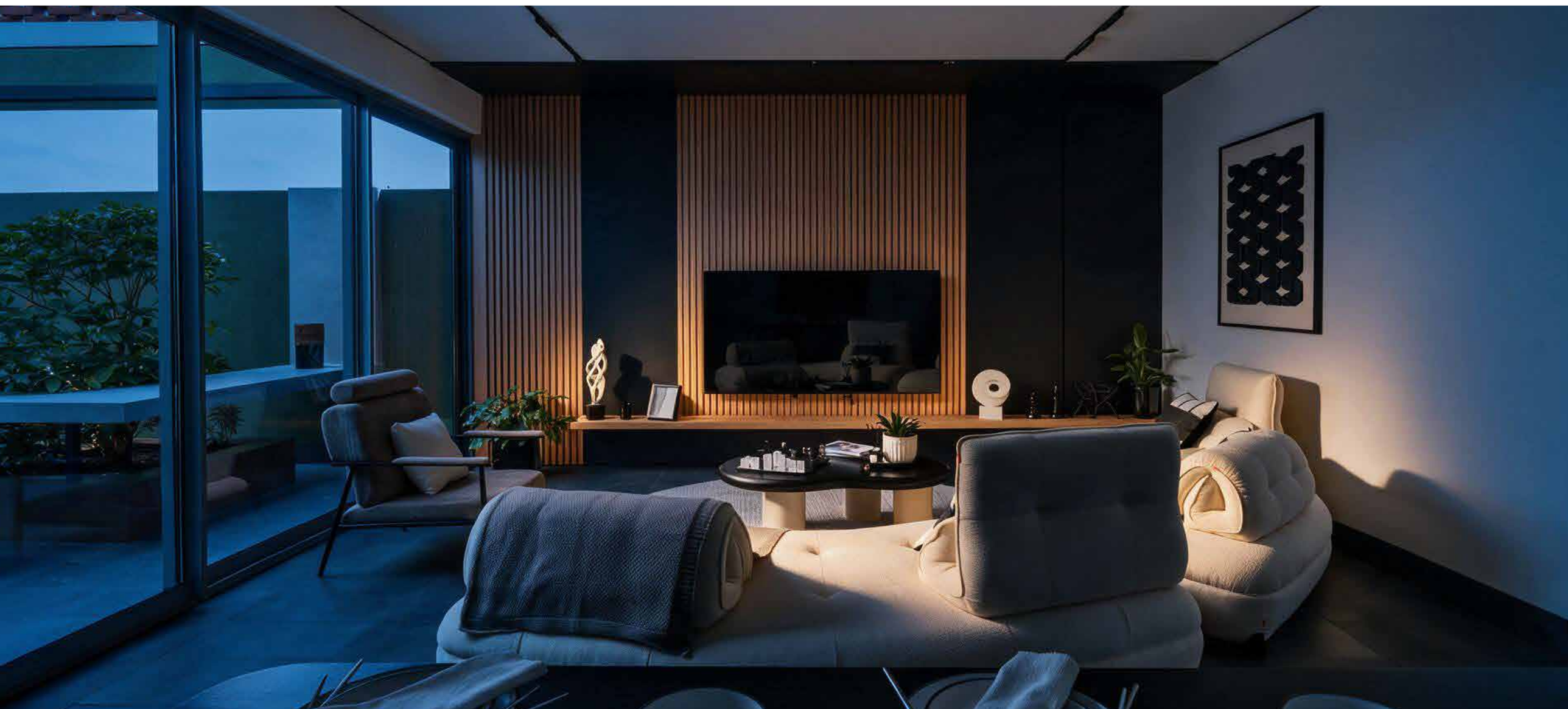
يتناسب
مع أسلوب حياتك

إطلالة ، تعدد استخدام، وخصوصية

يتيح لك تصميم مساحات الدور الأرضي إمكانية ترك المساحة مفتوحة، أو تنفيذ "بارتشن" لخصوصية أكثر، مع الحفاظ على الشعور بالاتساع بحضور إطلالة الفناء الداخلي.







عينـك الحـاضرة

" نافذة التراكوتا "

نافذتك المطلة على الشارع بمثابة درع مجتمعي، فتحات التراكوتا تخلق نمطًا بصريًا متناغمًا يسمح برؤية مشوشة للشـــارع، توفـــر تـــوازنًا بين الخصوصيـــة والانفتاح.

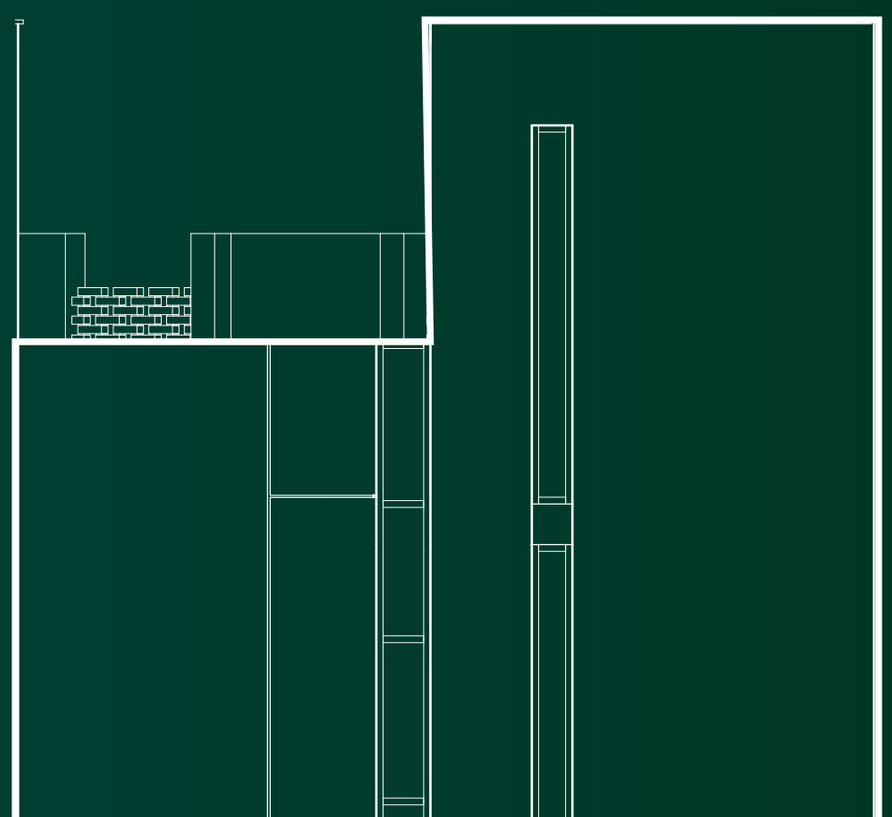
C

نمـــوذج

مسطح البناء

+ المســاحة الخارجية

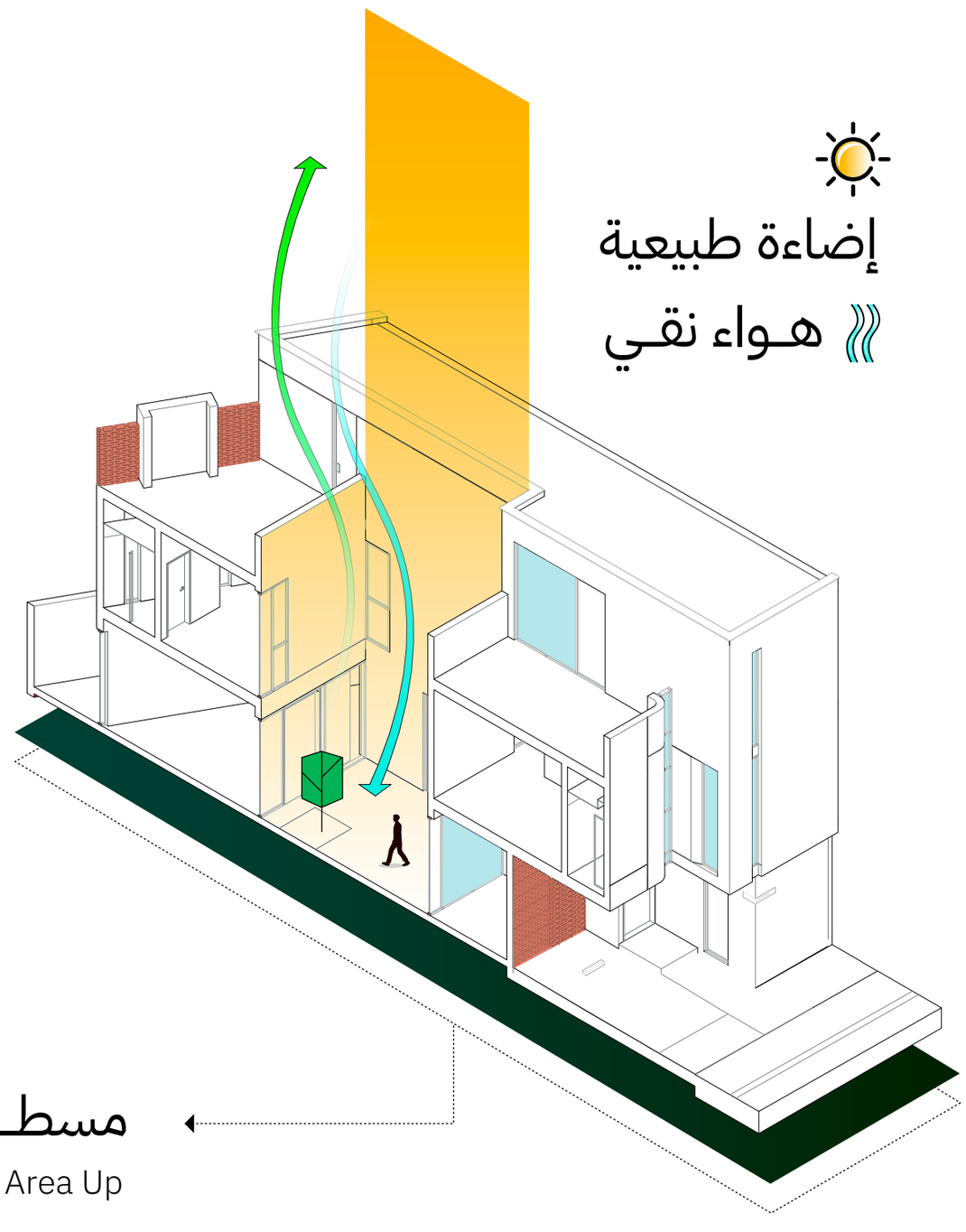
273 m^2

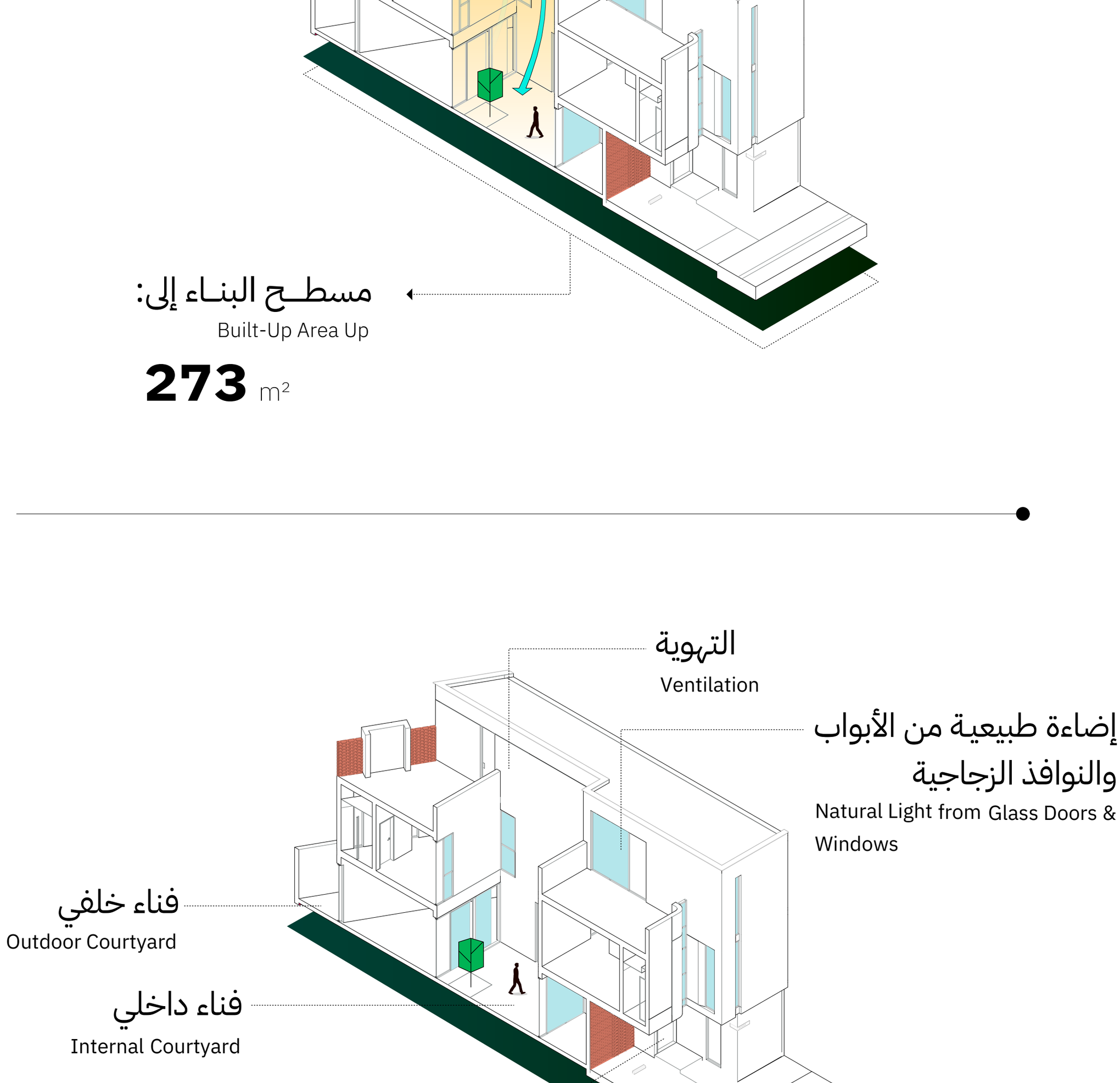


أسلوب سلس للمنازل المتجاورة

تركز الواجهة على البساطة، خطوط أفقية وعمودية بارزة، ونوافذ كبيرة تمنح الساكنين إطلالة واسعة وإضاءة أكثر للمساحات الداخلية طبيعياً .

توزيع ذكي للأفنية

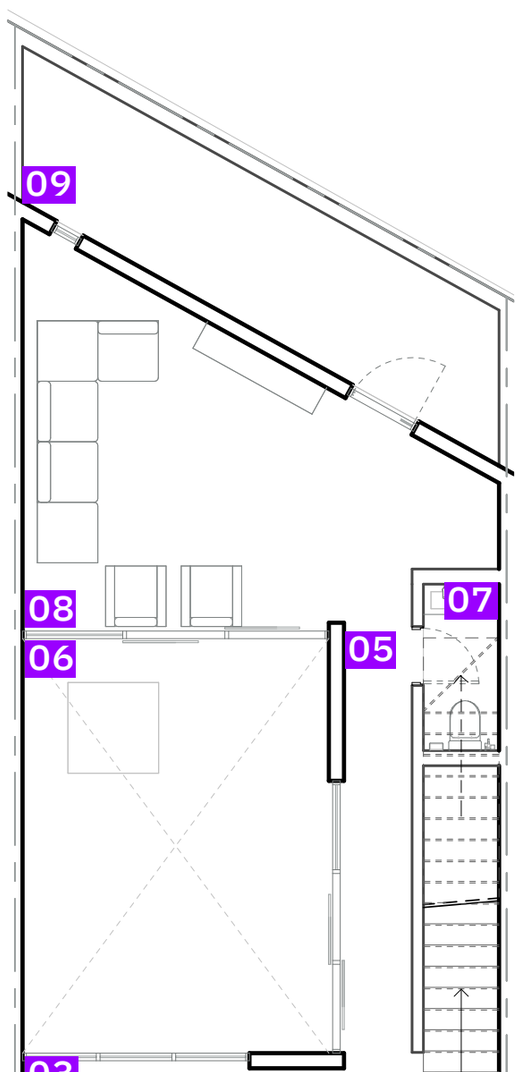


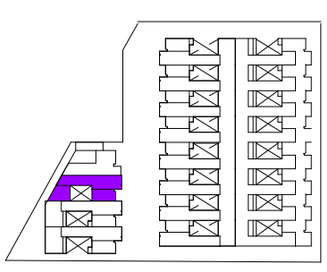


C

الدور الأرضي
GroundFloor

01	موقف السيارات Parking	3 X 6 m²
02	مقدمة المدخل Entrance Forecourt	1.2 X 6 m²
03	طاولة طعام Dining Table	2.5 X 3.1 m²
04	مطبخ Kitchen	2 X 5.4 m²
05	ممر Corridoor	0.9 X 5.9 m²
06	فناء خارجي Outdoor Courtyard	4 X 5.4 m²
07	دورة مياه Bathroom	1 X 2.2 m²
08	صالة Living Area	4 X 6.3 m²
09	فناء خلفي Backyard	1.8 X 7 m²





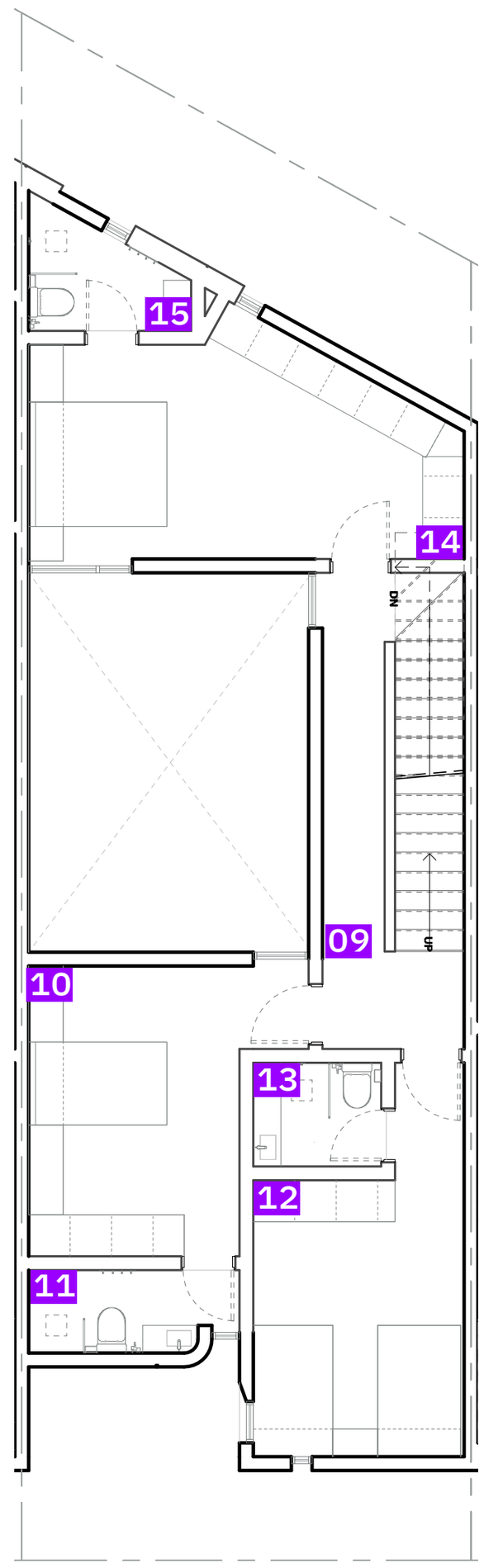
عناصر الدور الأرضي
Ground floor components

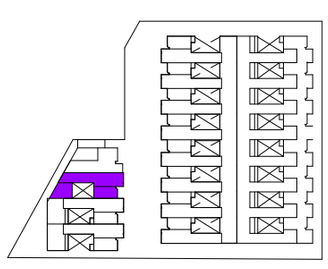
مساحة الدور Floor area	الفراغات الداخلية للدور Interior spaces of the floor
82.92 m² م²	1 x 1x 1 x 1x 1x 2x

C

الدور الأول
First Floor

09	ممـر Corridoor	0.9 X 6.9 m²
10	غرفة النـوم Bedroom	3 X 4 m²
11	دورة ميـاه Bathroom	1.5 X 1.9 m²
12	غرفة نـوم Bedroom	3 X 4.2 m²
13	دورة مياه Bathroom	1.2 X 3 m²
14	غرفة نوم ماستر Master Bedroom	3.1 X 6.3 m²
15	دورة مياه ماستـر Master Bathroom	1.3 X 2.3 m²





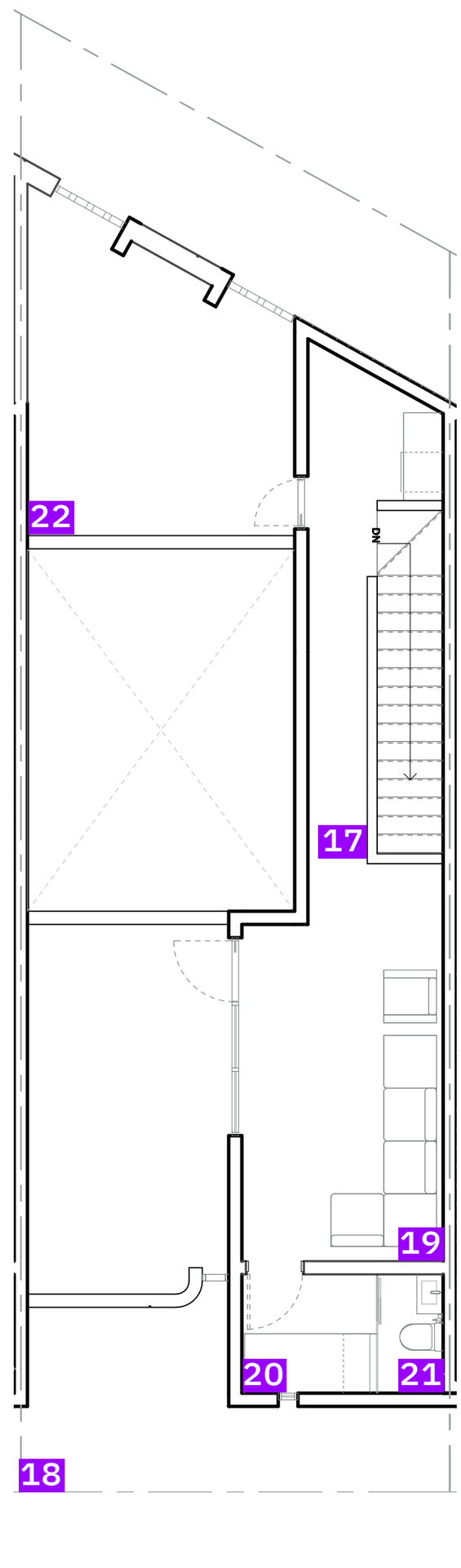
عناصر الدور الأول
First floor components

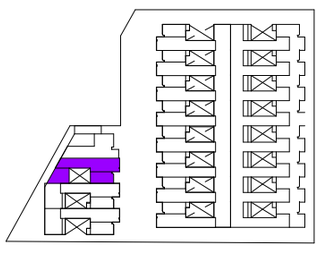
مساحة الدور Floor area	الفراغات الداخلية للدور Interior spaces of the floor
83.02 م²	3x 3x

C

الدور الثاني
Second Floor

0.9 X 8.8 m²	17 ممر Corridoor	
4 X 4.2 m²	18 سطح Roof	
3 X 5.1 m²	19 صالة Living Area	
1.8 X 2 m²	20 غرفة عاملة Maid’s Room	
1 X 1.8 m²	21 دورة مياه عاملة Maid’s Bathroom	
3 X 5.6 m²	22 سطح Roof	



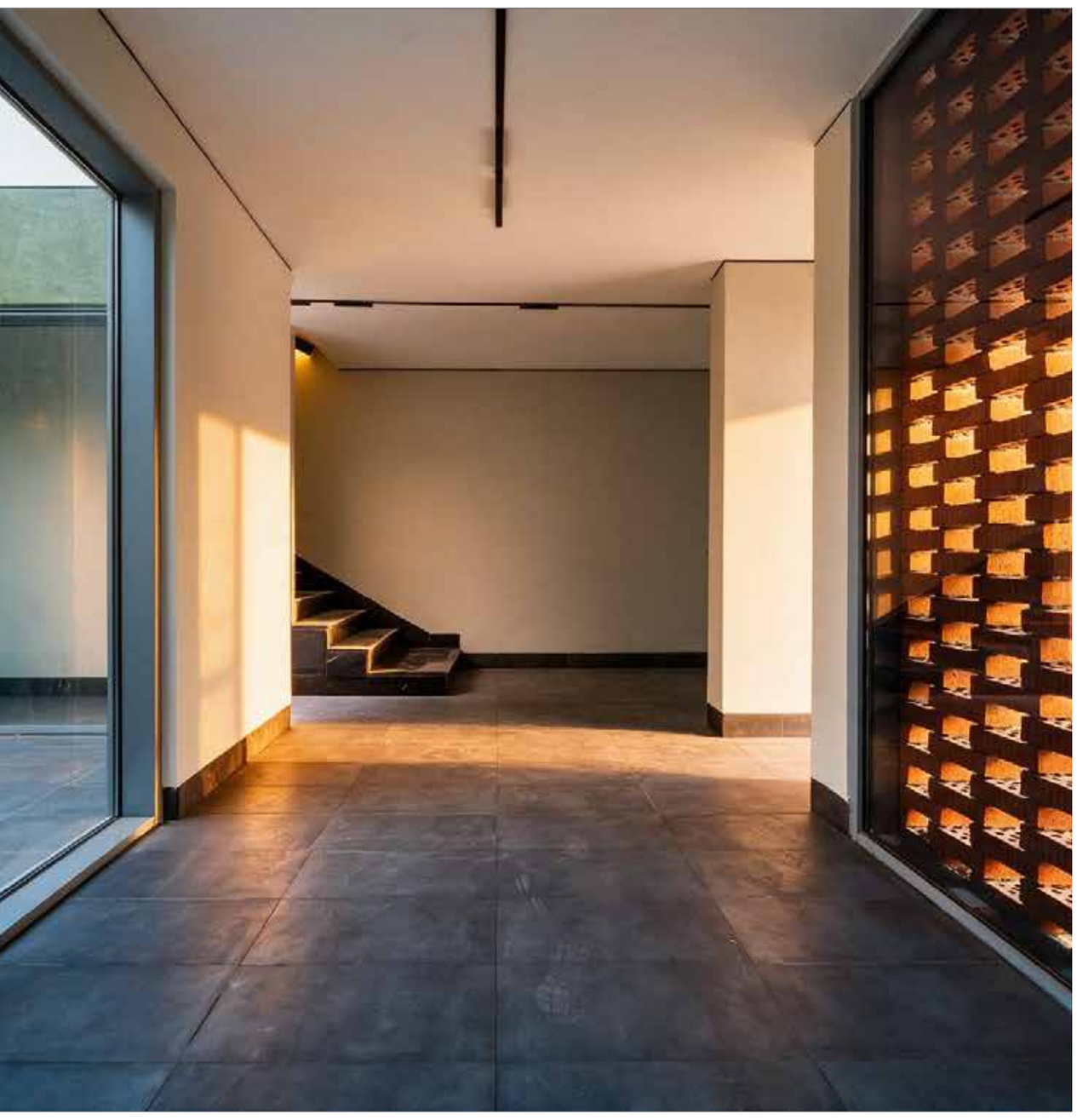


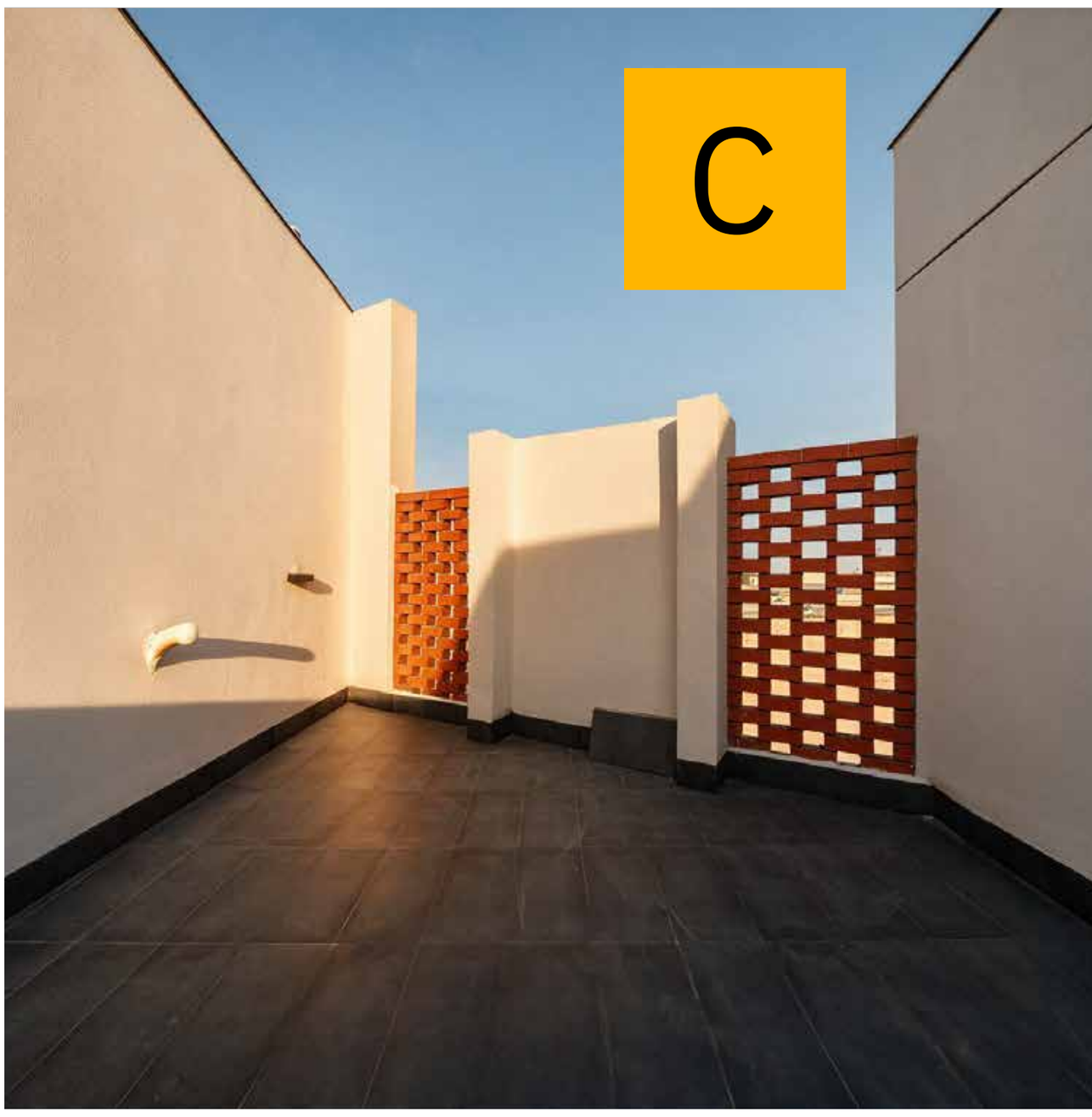
عناصر الدور الثاني
Second floor components

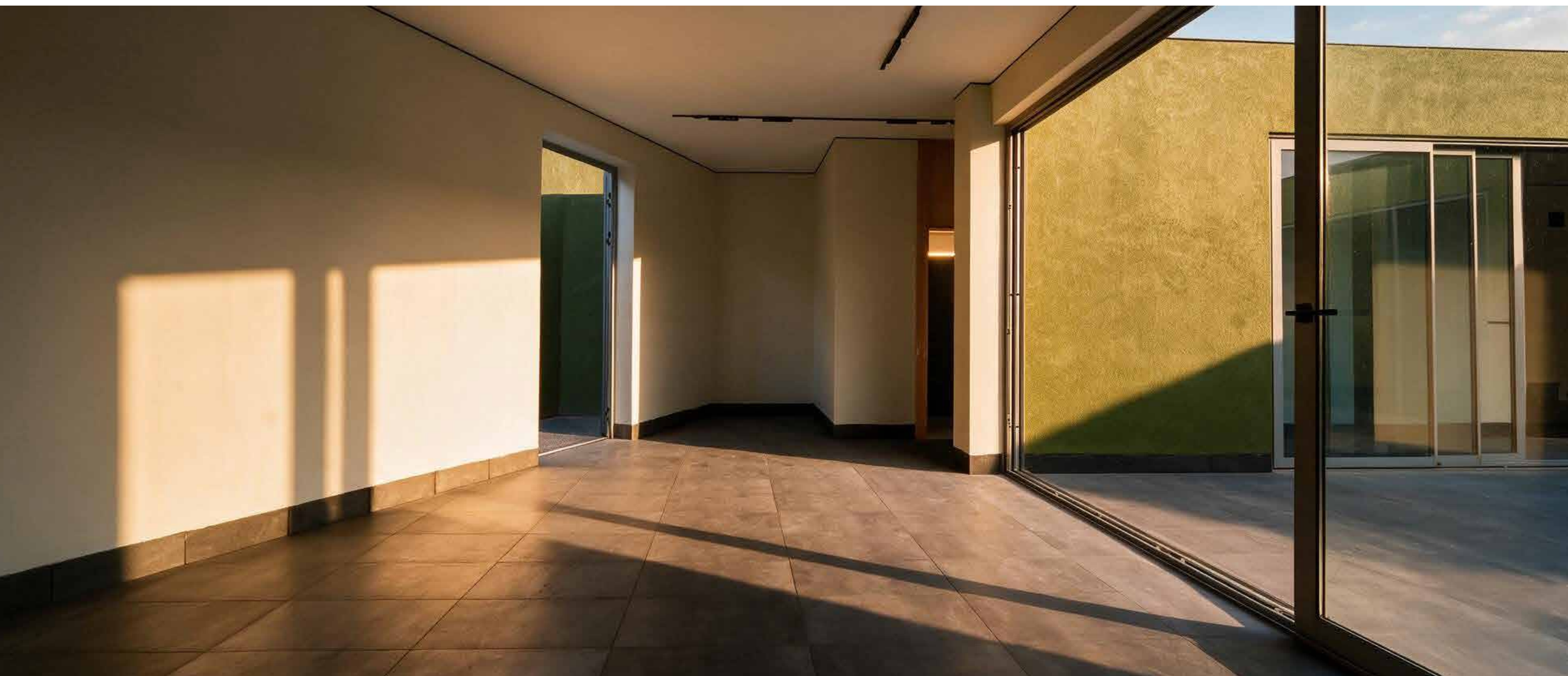
مساحة الدور Floor area	الفراغات الداخلية للدور Interior spaces of the floor
44.81 م²	1x 1x 1x

مساحات مفتوحة للتهوية والعيش في الطبيعة









استخدام فعّال للمساحات الصغيرة



الدور العلوي "السطح"

مساحة منظمة بذكاء ،لخلق مناطق متعددة. « مساحات مفتوحة »

تأثير "تراكوتا"
على المشهد الليلي للواجهة

في لعبة الظل والضوء تخلق الإضاءة الناعمة خلف سور التراكوتا على مدخل المنزل ظلالاً متغيرة وجذابة تضفي أجواءً هادئة ودافئة.

D

نمـــوذج



مسطح البناء

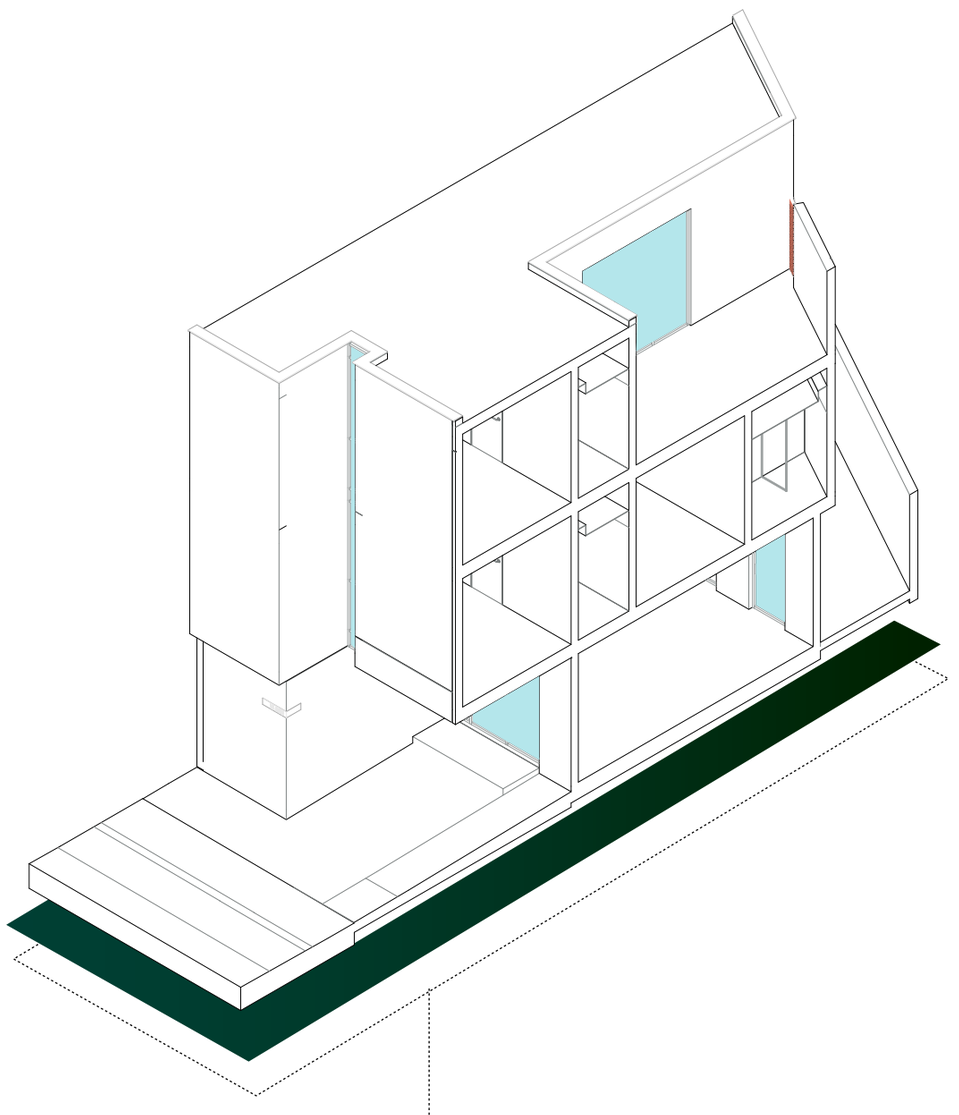
+ المســاحة الخارجية

297 m^2

أكبر وأكثر انفتاحًا

توفر الواجهات الزجاجية إحساسًا بالتواصل مع المحيط الخارجي، مما يجعل المساحات الداخلية تبدو أكبر وأكثر انفتاحًا، ووسيلة للاستمتاع بالمناظر الطبيعية المحيطة.

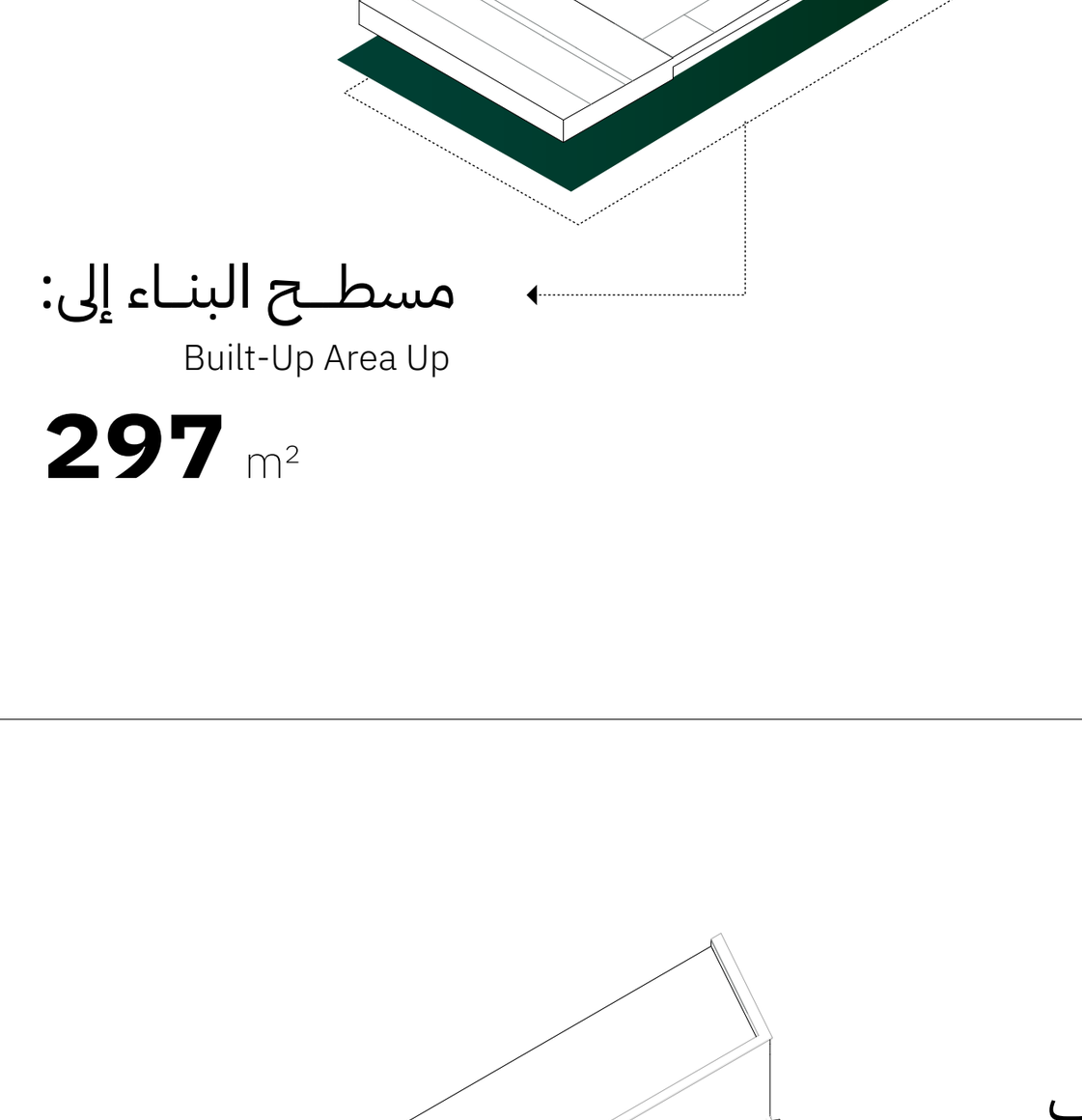
إحساس أكبر بالفراغات



مسطـح البنـاء إلى:

Built-Up Area Up

297 m^2



إضاءة طبيعية من الأبواب والنوافذ الزجاجية

Natural Light from Glass Doors & Windows

فناء خلفي

Outdoor Courtyard

مدخل(1)

Entrance

موقف السيارة

Parking

D

الدور الأرضي
GroundFloor

01 موقف السيارات — 3.3 X 6 m²
Parking

02 مقدمة المدخل — 2.5 X 6 m²
Entrance Forecourt

03 المدخل — 1.4 X 2.5 m²
Entrance

04 مطبخ — 3.3 X 3.6 m²
Kitchen

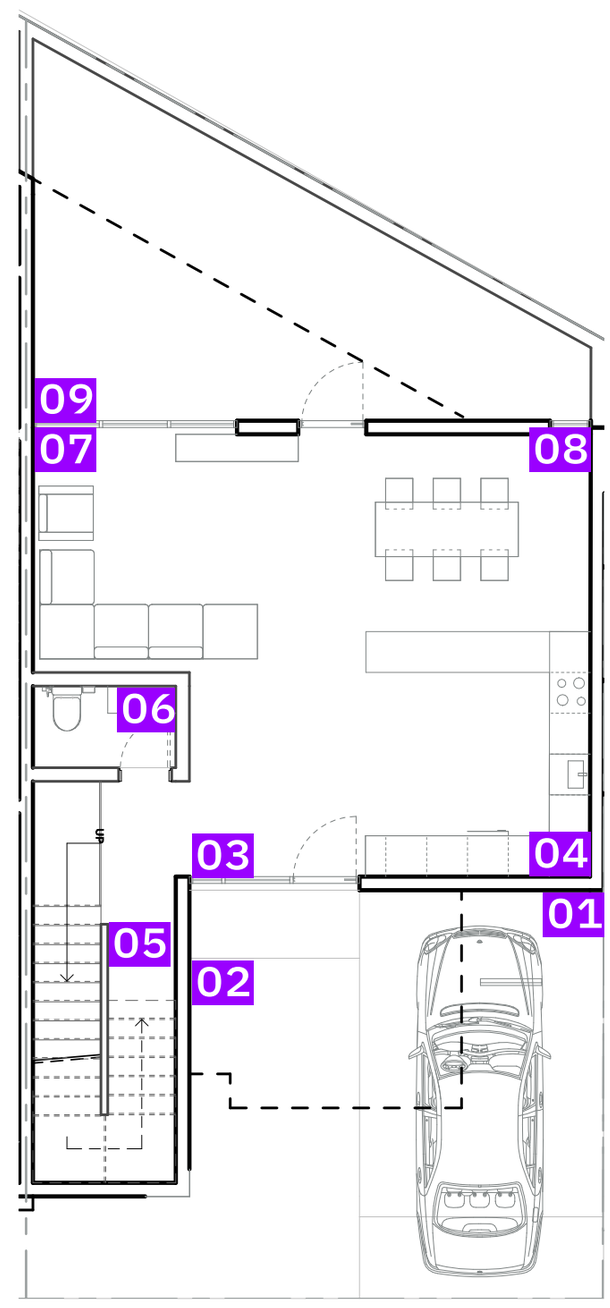
05 ممر — 1 X 3.2 m²
Corridoor

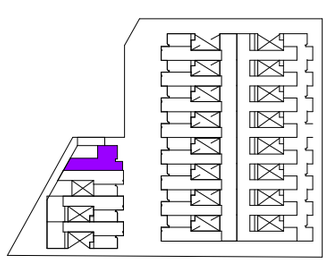
06 دورة مياه — 1.2 X 2.1 m²
Bathroom

07 صالة — 3.5 X 4.9 m²
Living Area

08 طاولة طعام — 2.9 X 3.2 m²
Dining Table

09 فناء خارجي — 3.7 X 8.2 m²
Outdoor Courtyard





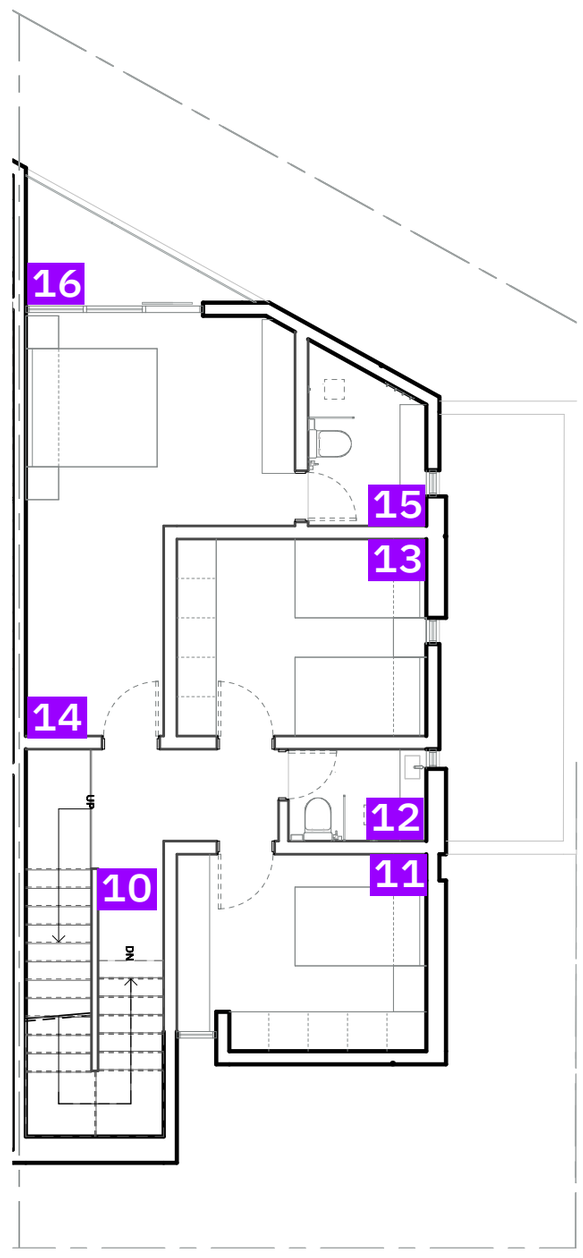
عناصر الدور الأرضي
Ground floor components

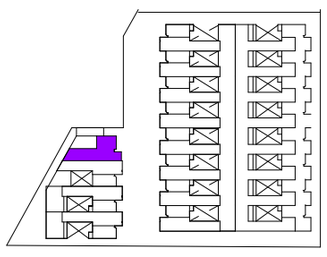
مساحة الدور Floor area	الفراغات الداخلية للدور Interior spaces of the floor
93.67 م²	1 x 1x 1 x 1x 1x 1x

D

الدور الأول
First Floor

10 ممـر Corridoor	1 X 3.2 m²
11 غرفة نـوم Bedroom	3 X 3.8 m²
12 دورة ميـاه Bathroom	1.4 X 2.1 m²
13 غرفة نـوم Bedroom	3 X 3.8 m²
14 غرفة نوم ماستر Master Bedroom	3.2 X 4.1 m²
15 دورة مياه ماستـر Master Bathroom	1.8 X 2.4 m²
16 بلكونة Balcony	1.2 X 3.4 m²

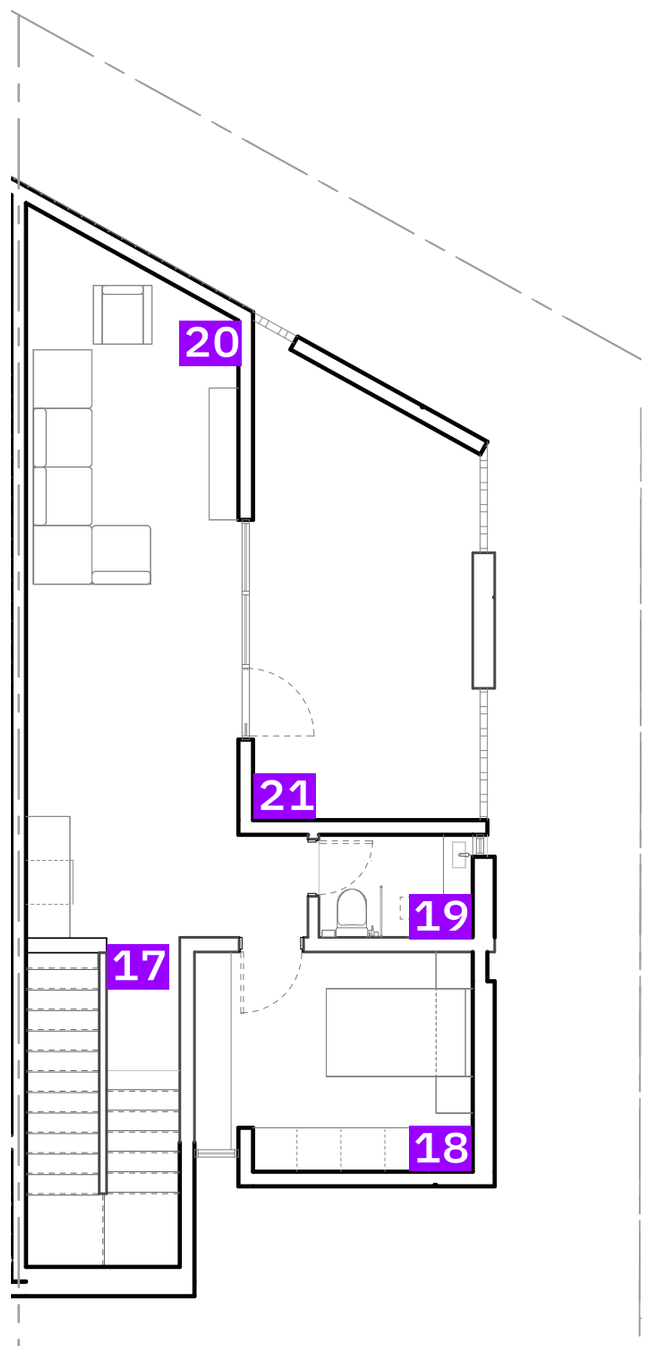




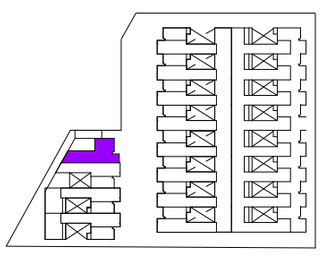
عناصر الدور الأول
First floor components

مساحة الدور Floor area	الفراغات الداخلية للدور Interior spaces of the floor
م² **75**.17	1x 2x 3x

الدور الثاني
Second Floor

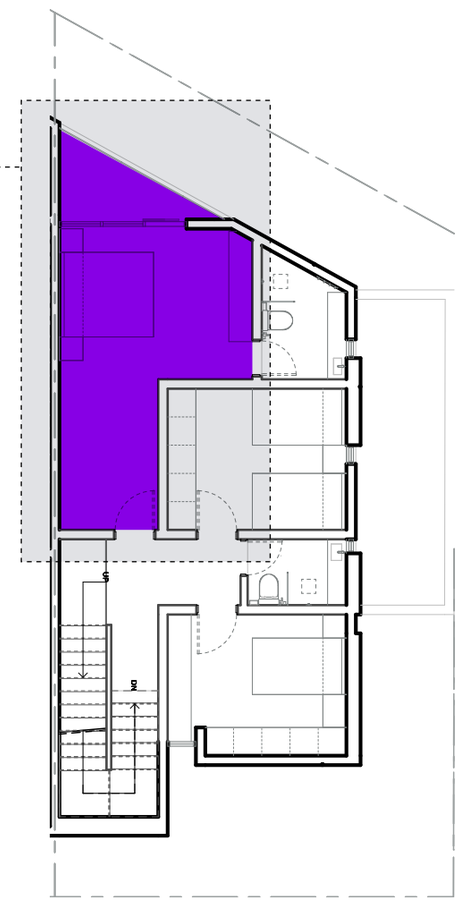


17	ممر Corridoor	1 X 3.2 m²
18	غرفة نوم Bedroom	3 X 3.8 m²
19	دورة مياه Bathroom	1.4 X 2.1 m²
20	صالة Living Area	2.9 X 7.4 m²
21	سطح Roof	3 X 5.8 m²



عناصر الدور الثاني
Second floor components

مساحة الدور Floor area	الفراغات الداخلية للدور Interior spaces of the floor
59.91 م²	1x 1x 1x

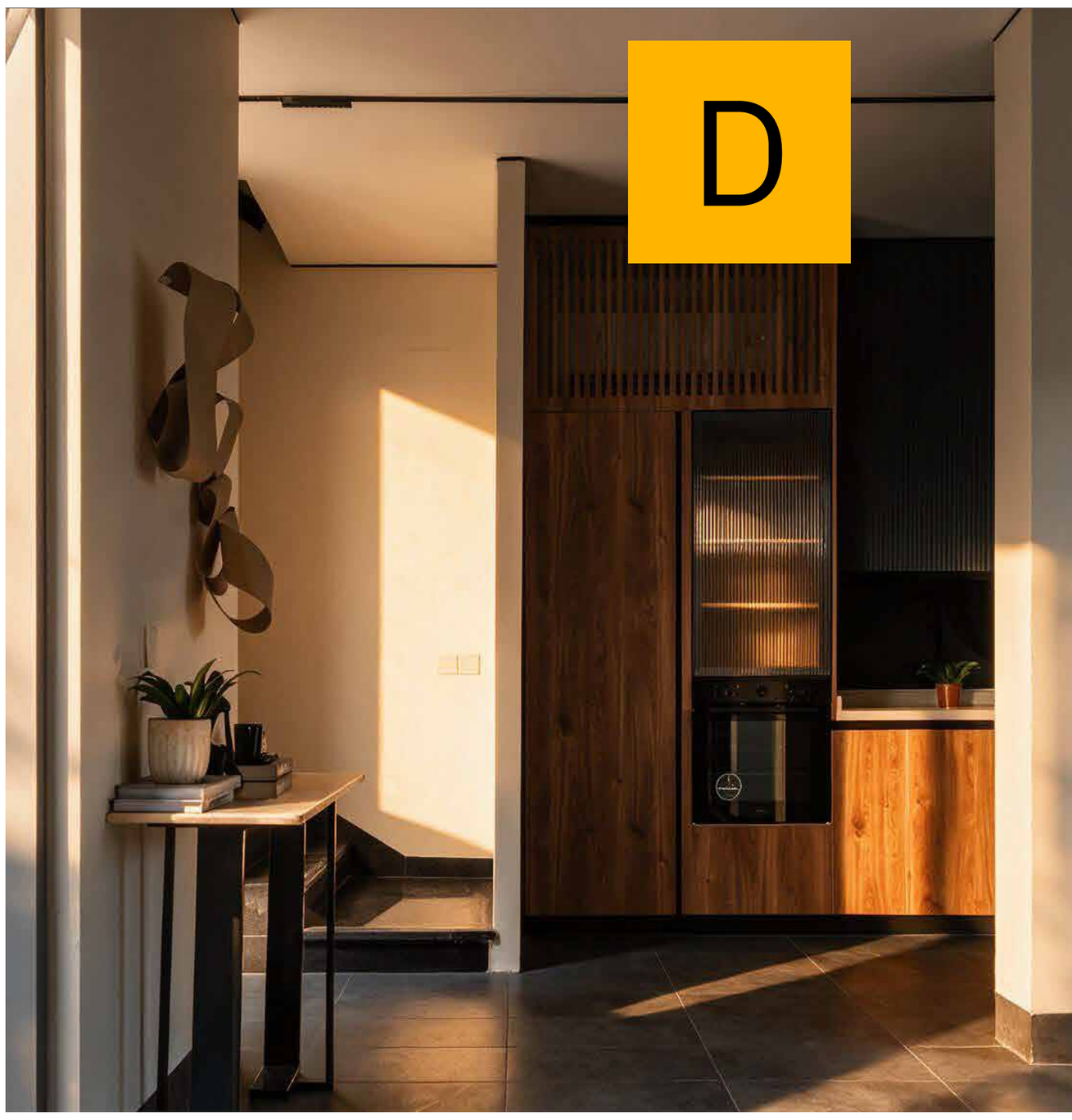


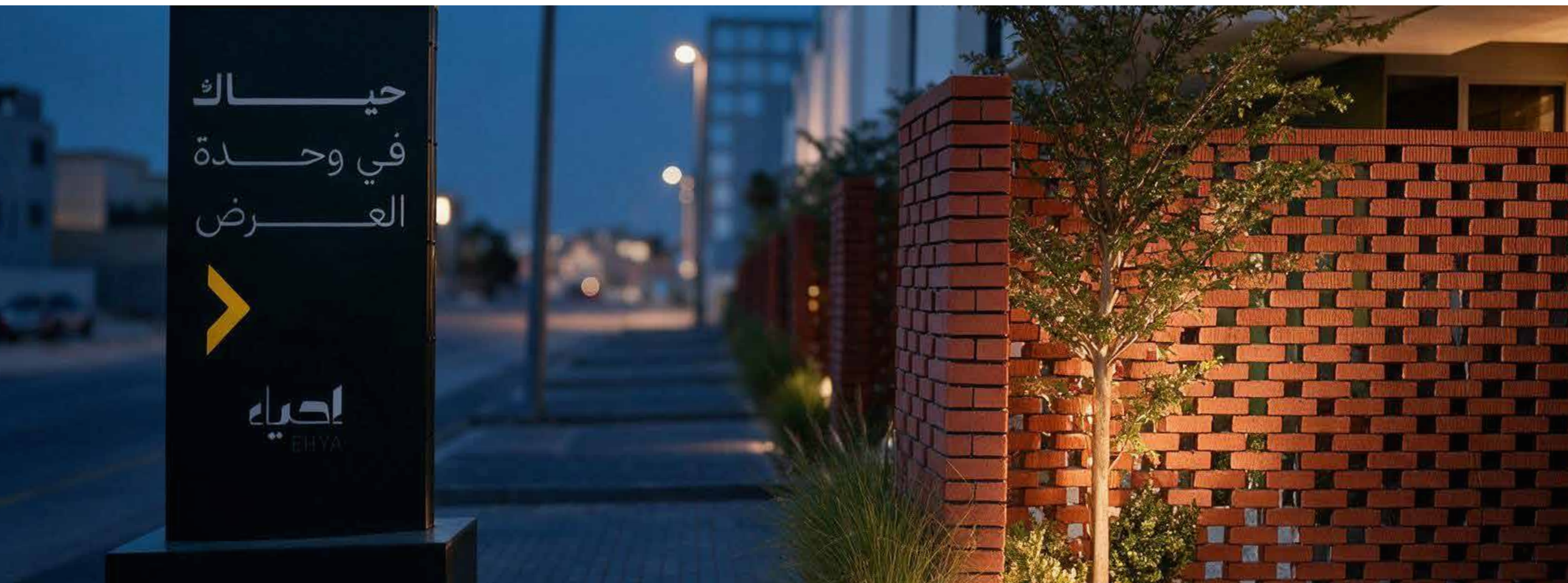
البلكونة

مساحة خاصة للراحةوالاسترخاء

"البلكونة" امتداد طبيعي لغرفة النوم الرئيسية،
إطلالة مفتوحة وخصوصية.







مزايا تاون هاوس إحياء النزهة

موقــع استراتيـجي
حي النزهة في الدمام

تاون هاوس 3 أدوار
مدخل مستقل وموقف سيارة

تصميــم حيـــوي
أفنية داخلية مضيئة

ضـمانات موثـوقة
تصـــل إلى 25 سـنـة

فـــن معـمـــاري
واجهـات أنيـــقة

نمـاذج عـــصرية
بخـــيارات متـنـوعة

تقف مشاريع إحياء ، شواهــد حية على ما أســهمت بــه في إضافة هوية جديدة لأسلوب الحياة وصبغة المدينة ، ومازالت إحياء تواقة للوصول بمشاريعها إلى قمة المنجزات العقارية التي تضاف في سجل التاريخ ، الذي يفخر بما قدمه الإنسان للأرض ، ولأن هذا المفهوم لايغيب لحظة عن إحياء ، فلا عجب إذاً أن يُلحظ بجلاء مدى العنايـة الفائقة التي توليها إحياء لمشاريعها ، والاهتمام الدقيق بكل تفاصيل الإنشاء والتصميم والخدمات المقدمة في كل مشروع

احياء النزهة

احجز الآن

920033936

Ehya.sa

EHYA