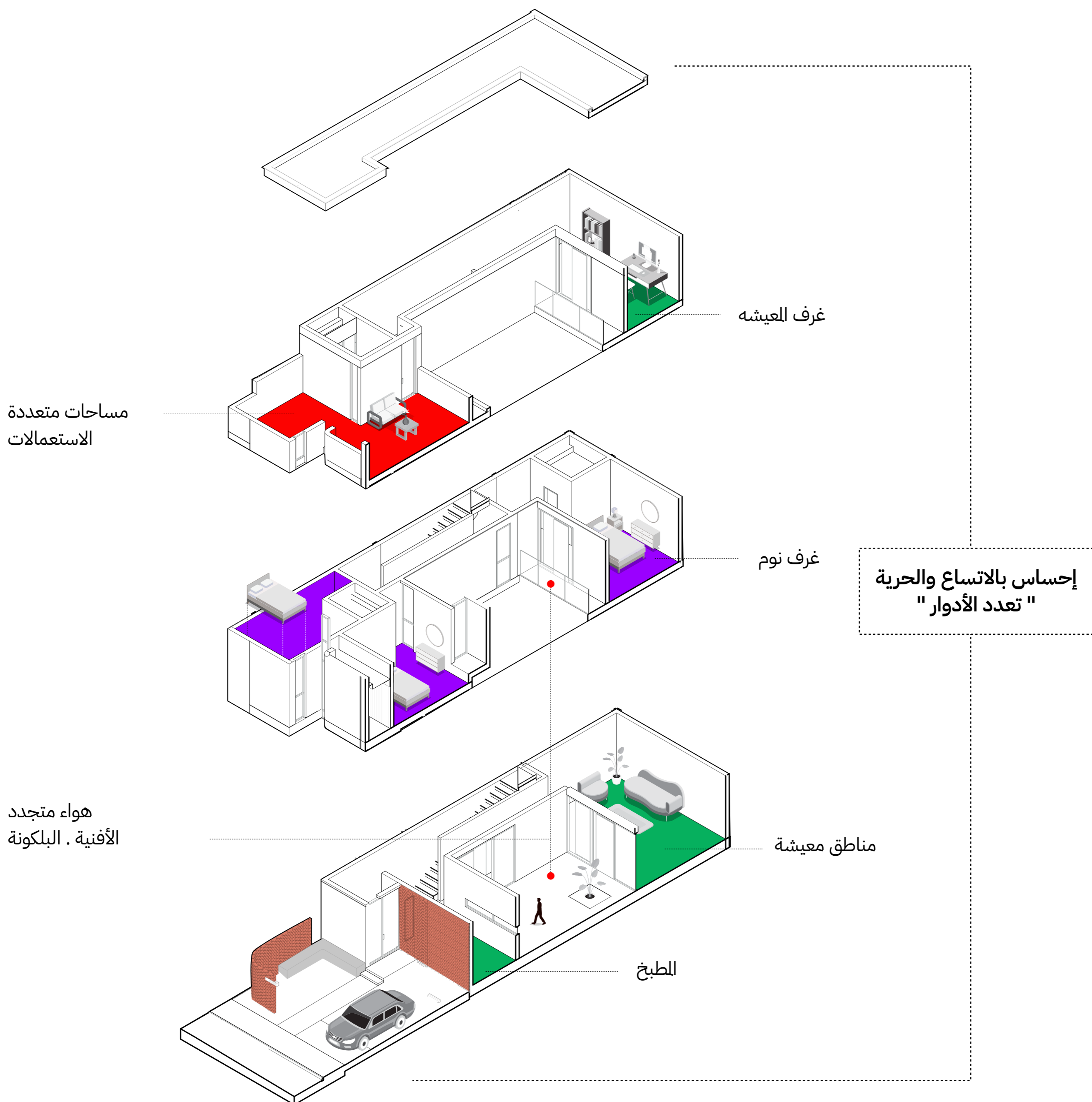




N.000

## "تراكوتا" صيّاد الضوء والظل

تشكل الفتحات الصغيرة في شبكة التراكوتا إطارًا طبيعيًا لحركة الشمس! تلتقط الضوء وتتفاعل معه بلونها الدافئ للنسجم مع ألوان بيئة المنطقة الشرقية وتمنح منزلك طابعاً محلياً ملفتاً للنظر.



تجربة معيشية تمتد نحو السماء  
كل دور يلبي الاحتياجات اليومية.

## سحر الألوان المستوحاة من الأرض

في نقطة محورية بصرية تجذب الانتباه وتبرز هوية وشخصية السكان من المدخل .

N 000

A

نموذج



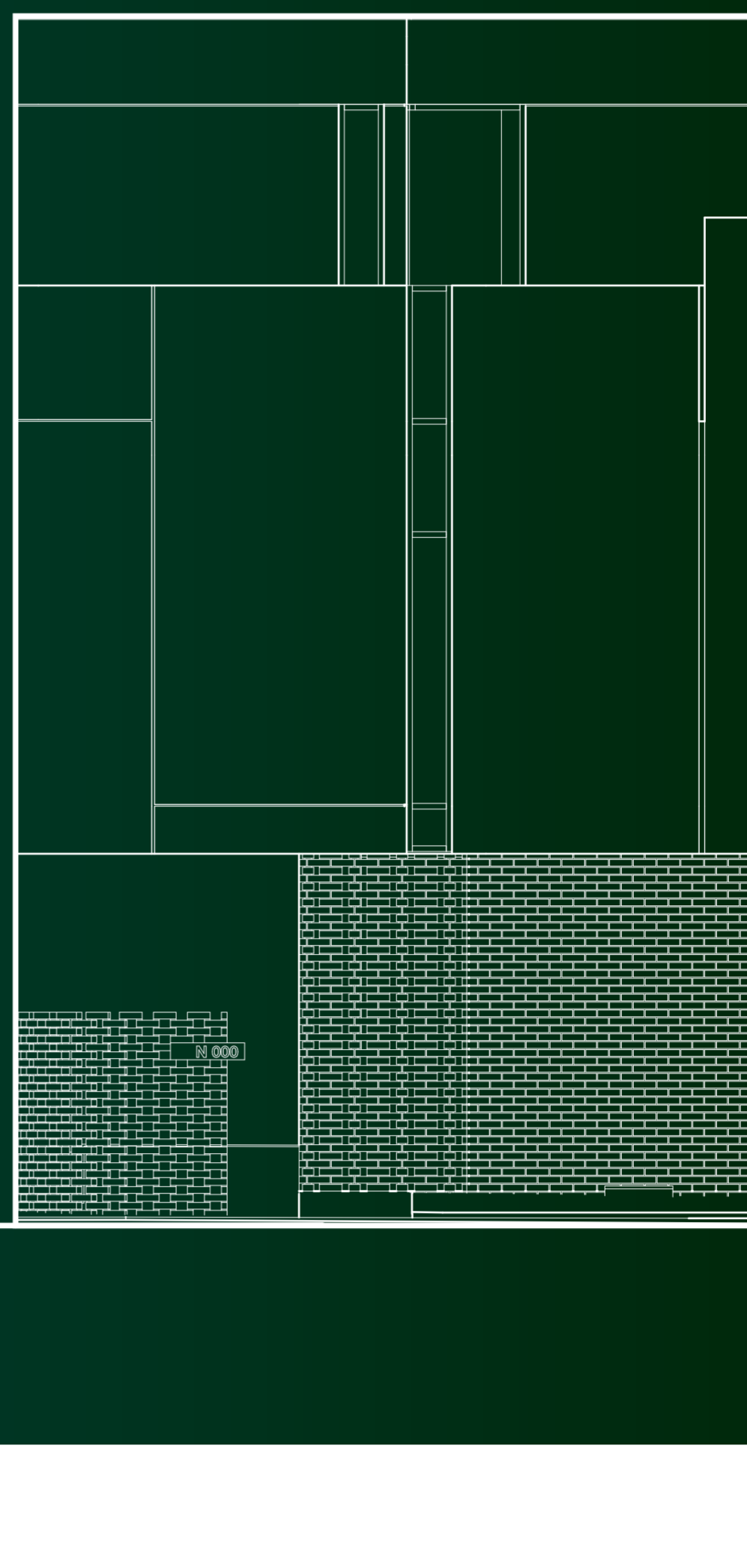
مسطح البناء إلى

مساحة التربة

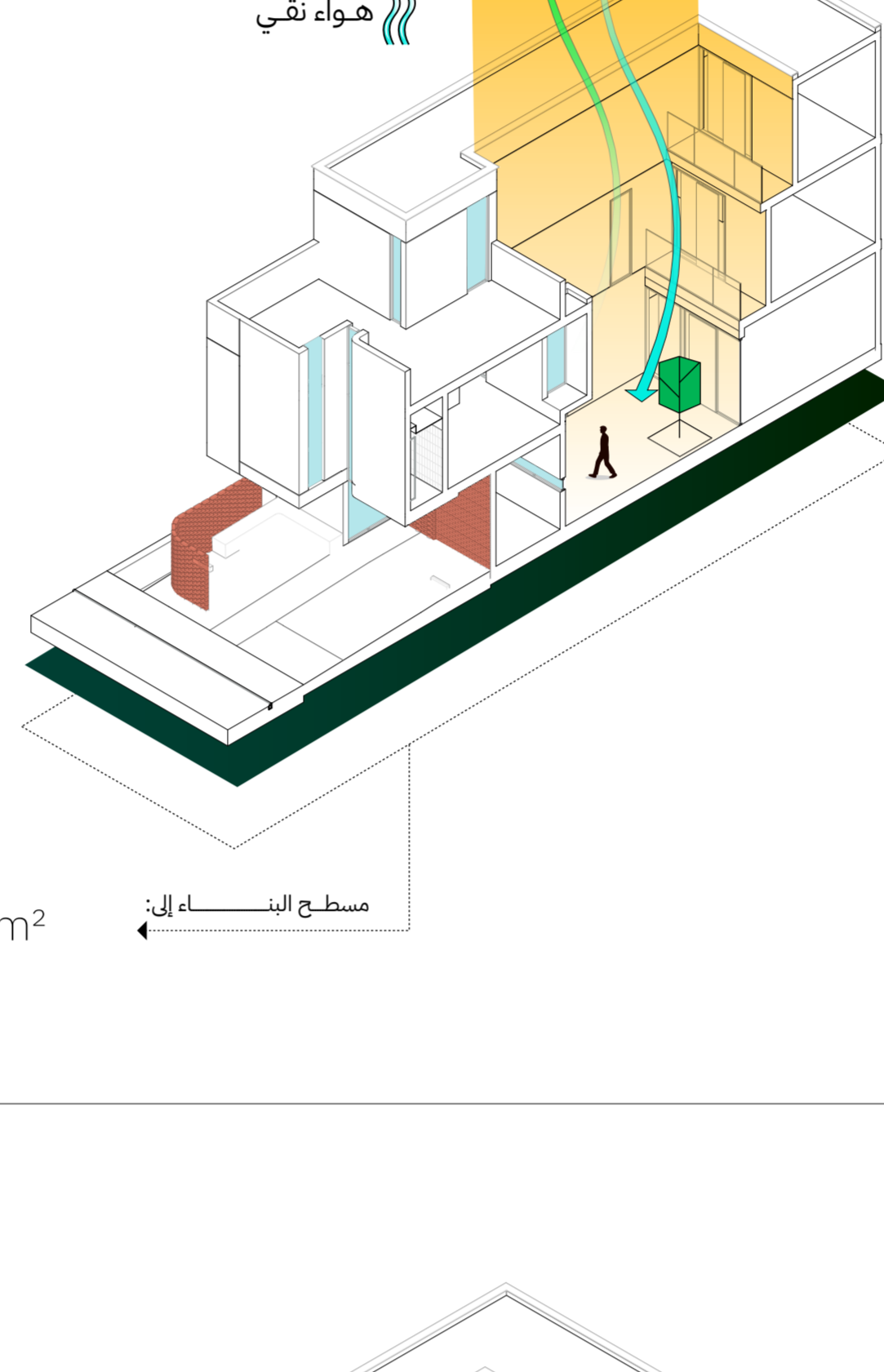
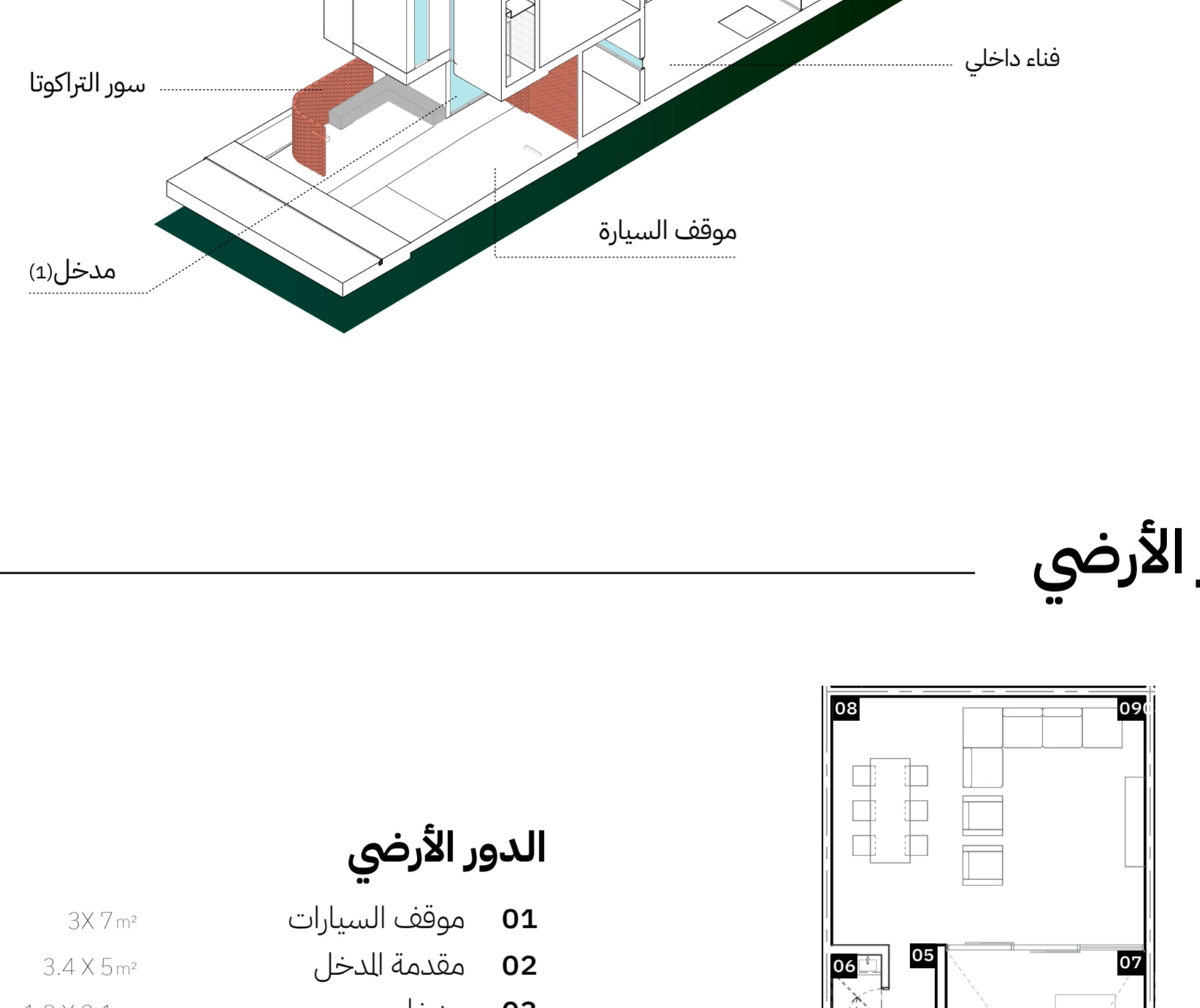
301 m<sup>2</sup>

## لوحة تحاكي روح المجتمع

تفاعل حسي مع العناصر الطبيعية ملمس طبيعي ولون ترابي يحاكي الروح المجتمعية التقليدية، مما يخلق انسجامًا بصريًا ويوحد الطابع العام للواجهة لتبدو أكثر عمقًا وحيوية

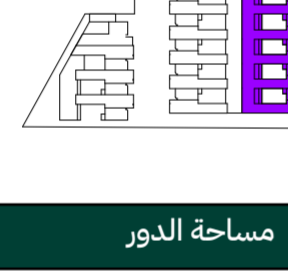


## مُتكَأ حياة

301 m<sup>2</sup>

### الدور الأرضي

الدور الأرضي	01	02	03	04	05	06	07	08	09
3X 7 m <sup>2</sup>	موقف السيارات	مقدمة للدخل	مدخل	مطبخ	ممر	دورة مياه	فناء خارجي	طاوله طعام	صالة



### عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	A
94.37 م <sup>2</sup>	1x 1x 1x 1x 1x 1x	A

### الدور الأول

الدور الأول	10	11	12	13	14	15	16	17
0.95 X 7.4 m <sup>2</sup>	ممر	غرفة نوم	دورة مياه	غرفة نوم	غرفة مياه	غرفة نوم ماستر	دورة مياه ماستر	بلوكنة

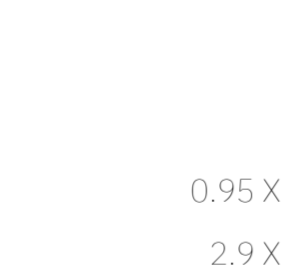


### عناصر الدور الأول

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	A
91.13 م <sup>2</sup>	1x 3x 3x 3x	A

### الدور الثاني

الدور الثاني	18	19	20	21	22	23
0.95 X 9.9 m <sup>2</sup>	ممر	إصالة	بلوكنة	غرفة عاملة	دورة مياه عاملة	سطح

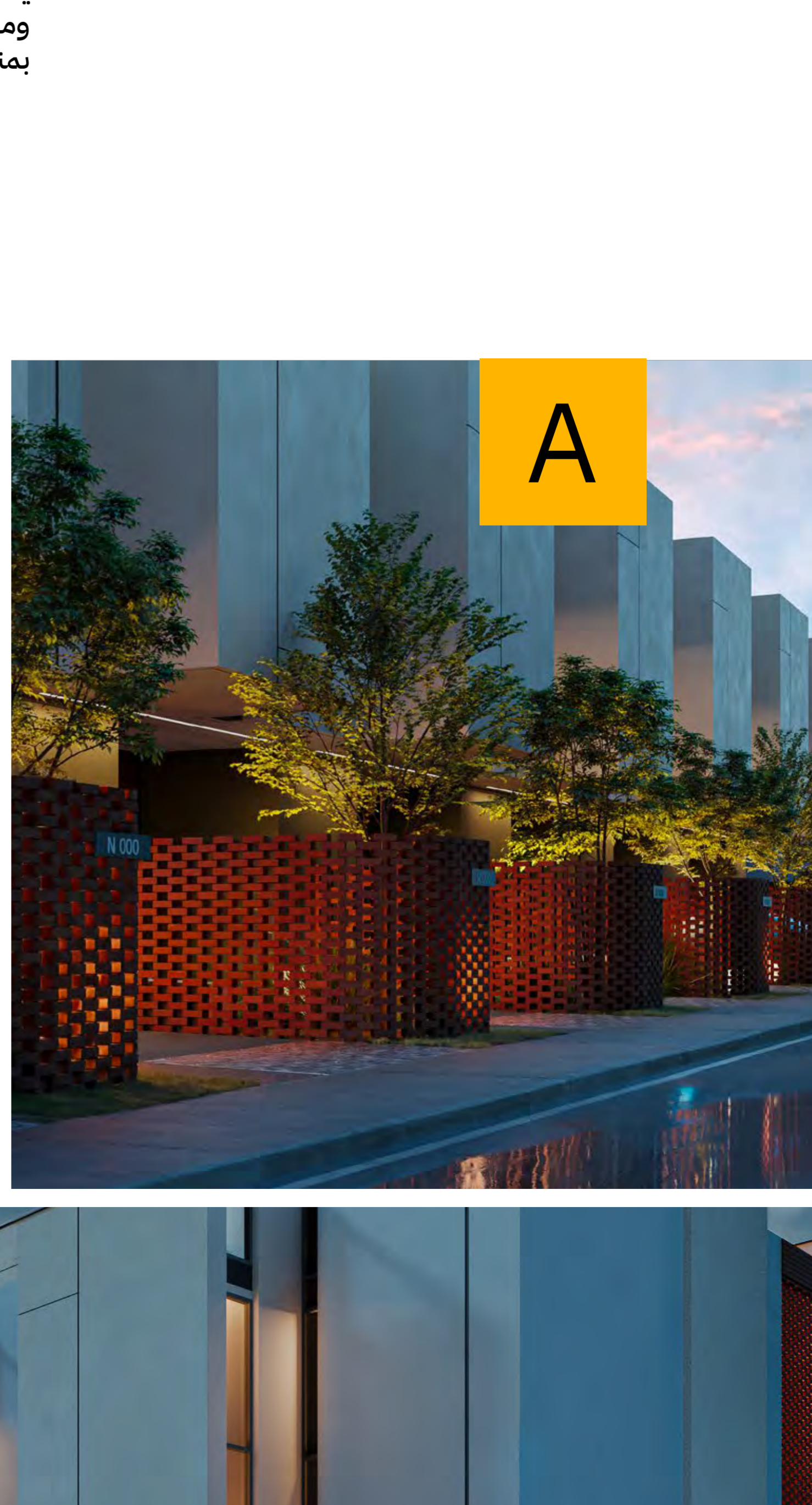
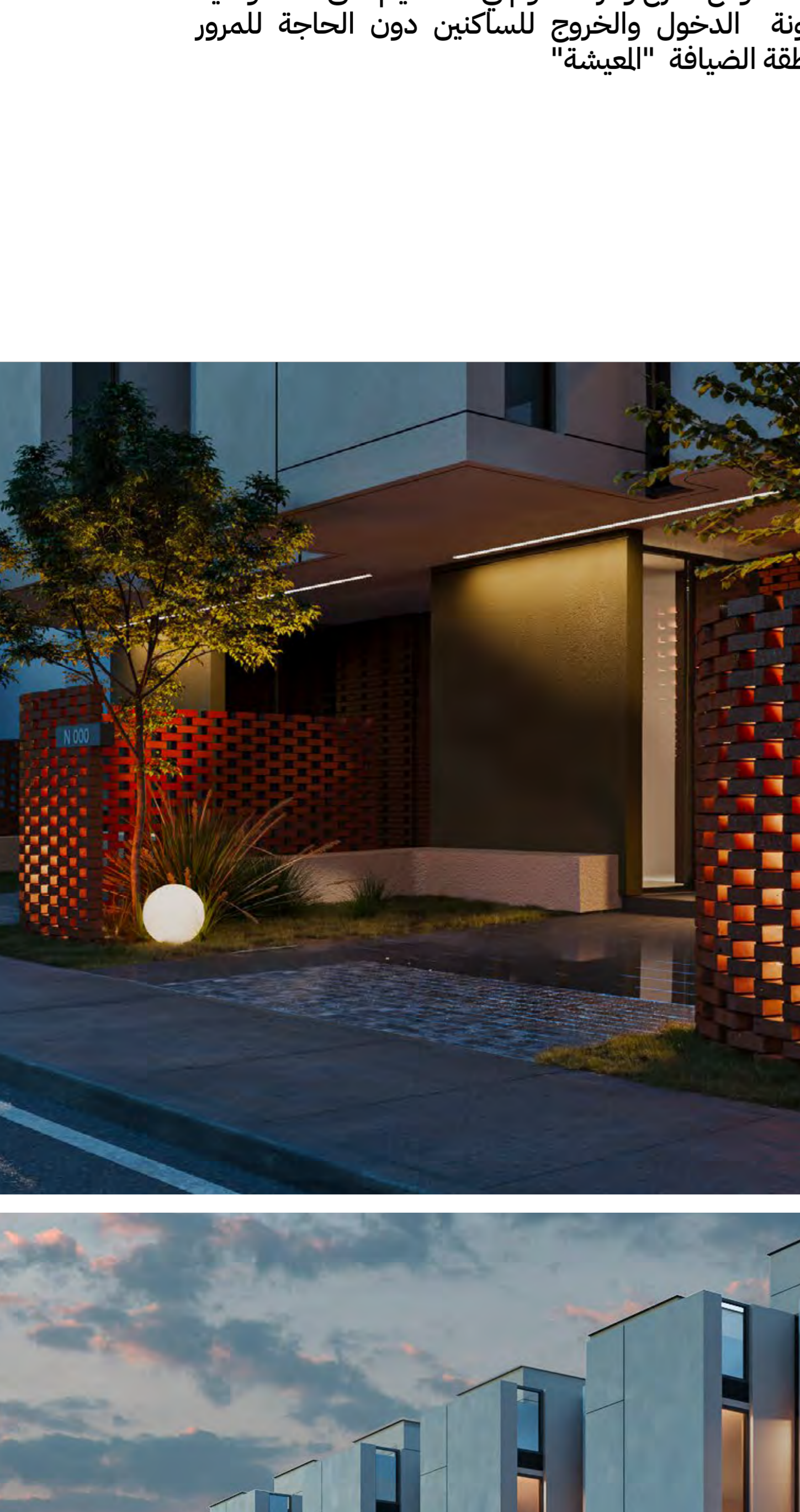


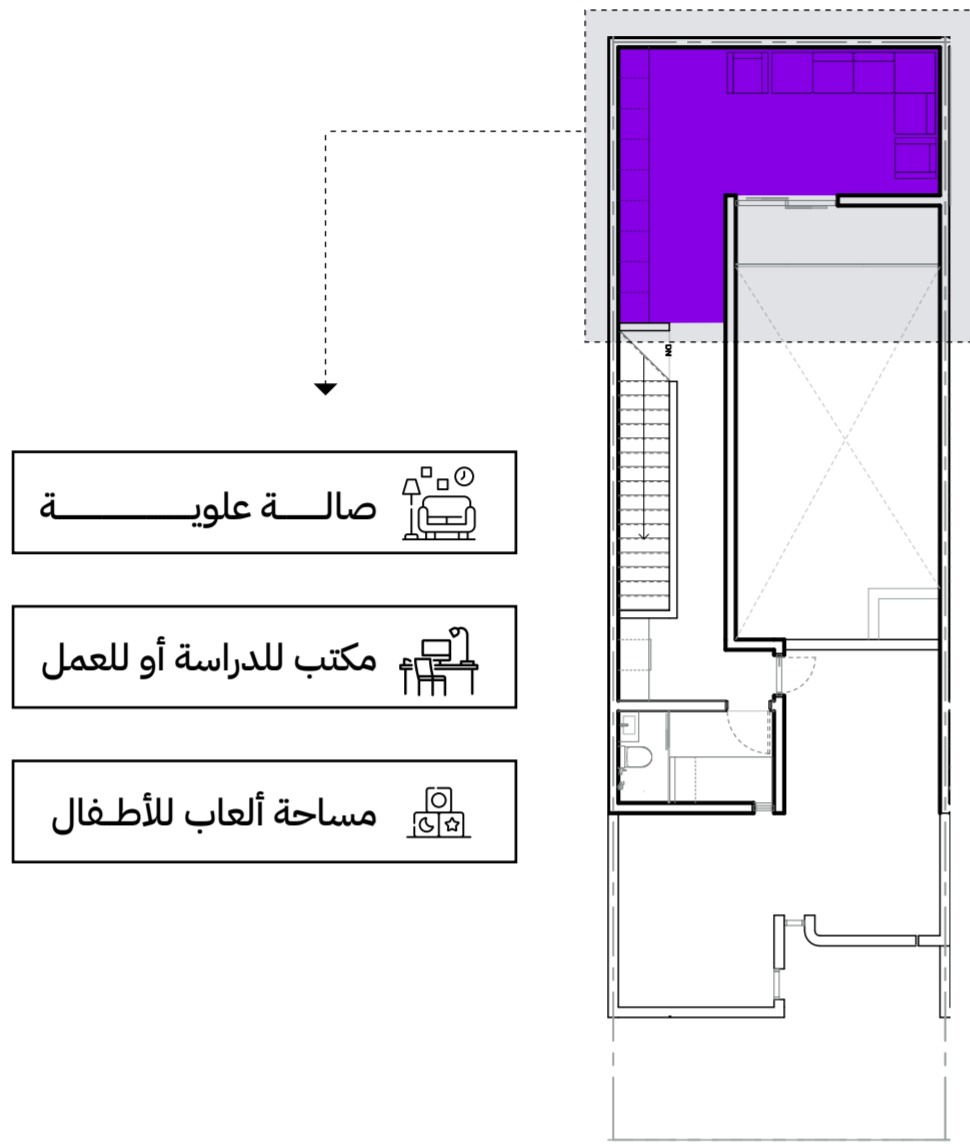
### عناصر الدور الثاني

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	A
52.60 م <sup>2</sup>	1x 1x 1x 1x	A

## الضيافة خصوصية

يساعد موقع الدرج وغرف النوم في التصميم على الخصوصية ومرورته الدخول والخروج للسكان دون الحاجة للمرور بمنطقة الضيافة "العيشة"





## الاستجابة لحجم العائلة ومتطلباتها

التخلي عن التقسيمات الجدارية  
يمنحك مساحة واسعة مفتوحة  
تتكيف مع احتياجات العائلات  
الصغيرة أو الكبيرة



B

نموذج



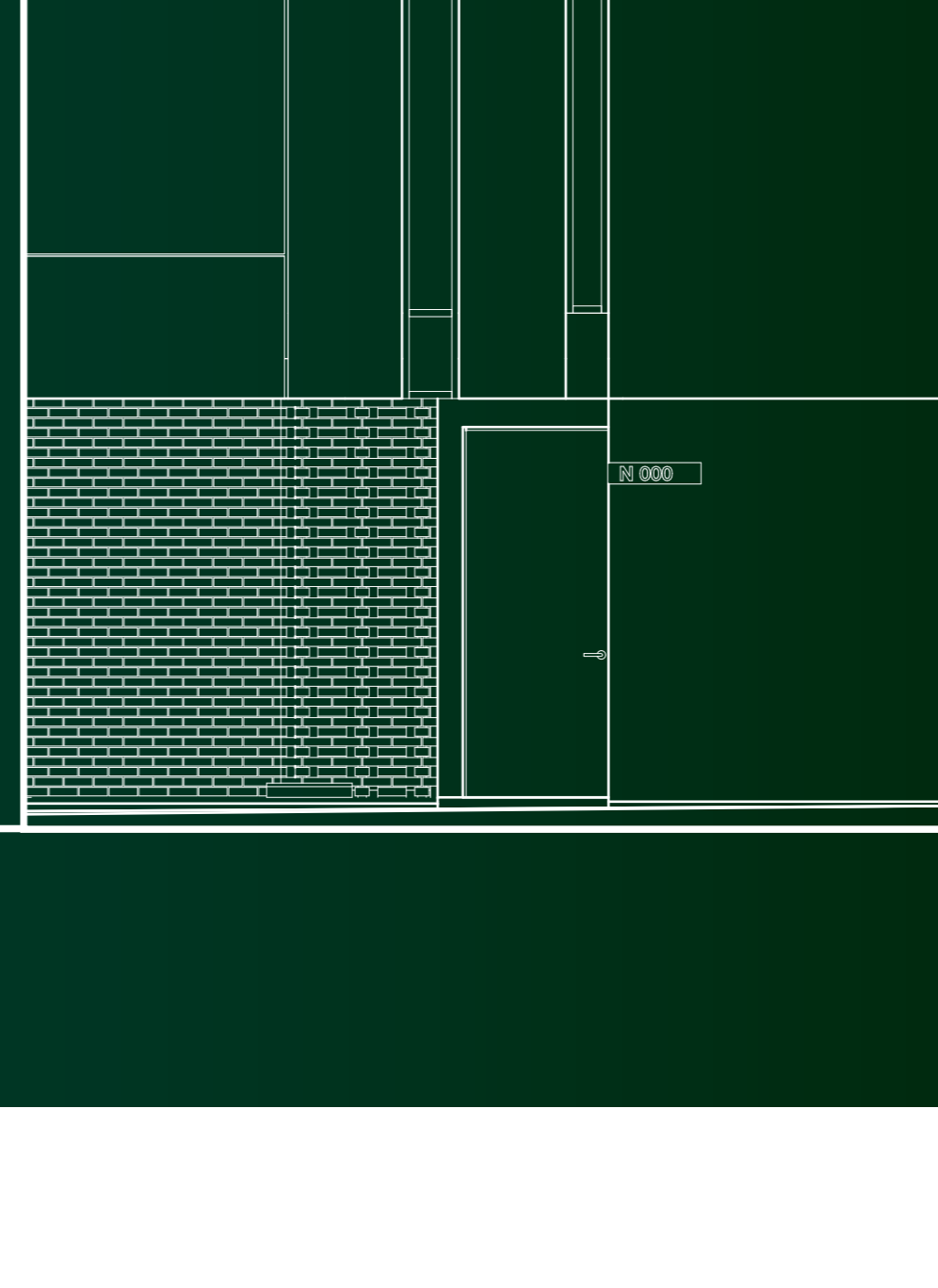
مسطح البناء إلى

المساحة الخارجية

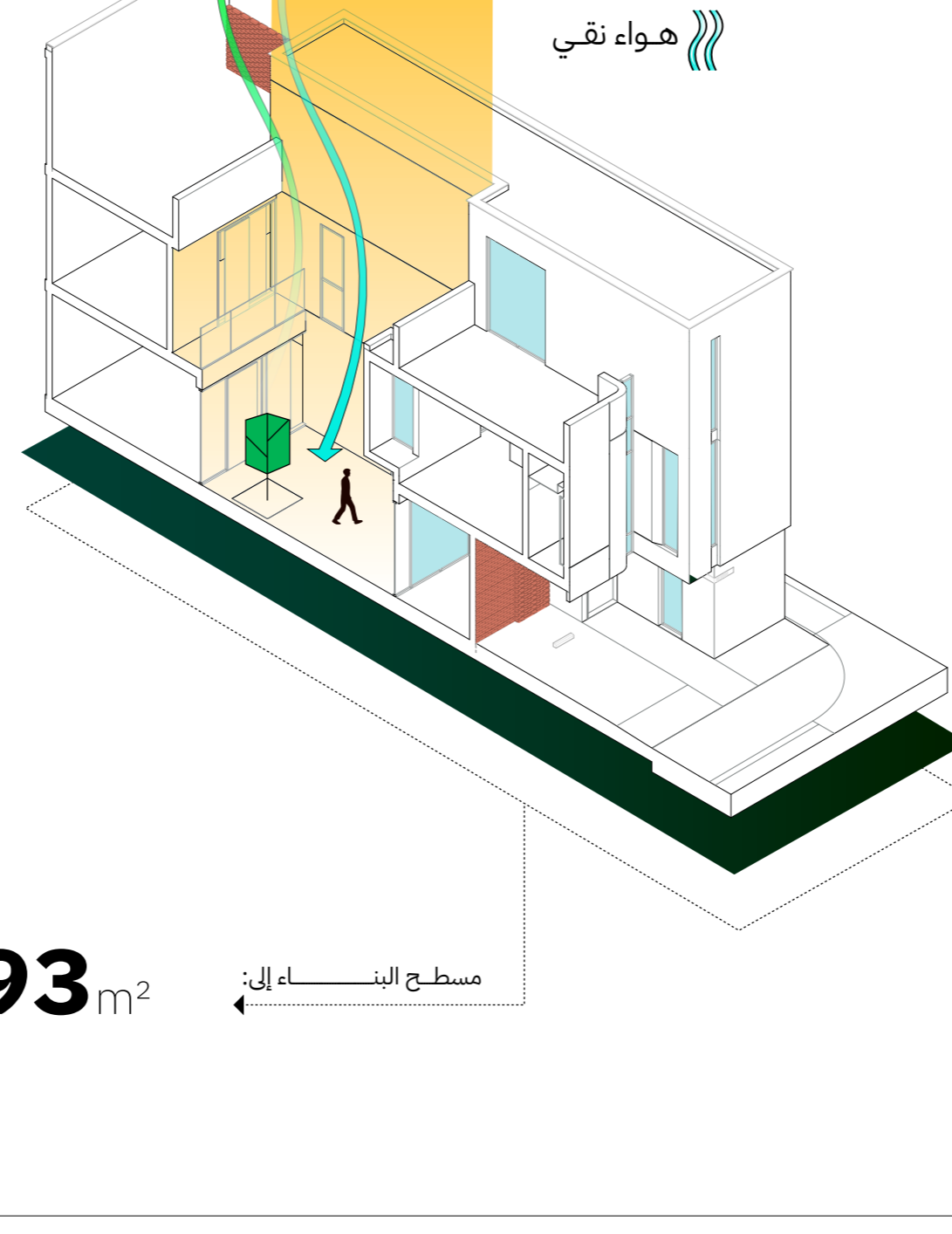
393 m<sup>2</sup>

## أمان وجمال

تمنح الواجهة بتكسيات التراكوتا وظيفية بصرية تعزز الشعور بالأمان والراحة بللمسة حدائنية وجذابة وفي نفس الوقت تمنح السكان إحساناً بالخصوصية الجزئية.



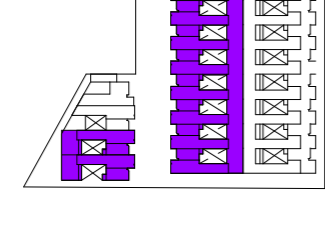
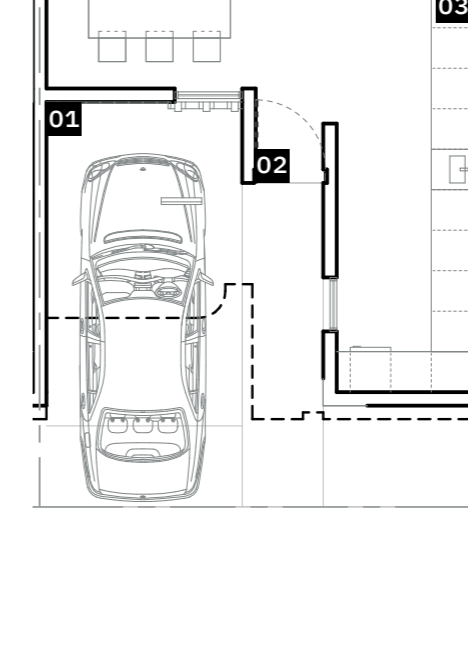
## حرية حياة

393 m<sup>2</sup>

## الدور الأرضي

## الدور الأرضي

3 X 6.3	01
1.2 X 6.3	02
2 X 6.3	03
2.5 X 3.1	04
4 X 6.5	05
1 X 2.4	06
5 X 6.3	07
0.95 X 6.8	08



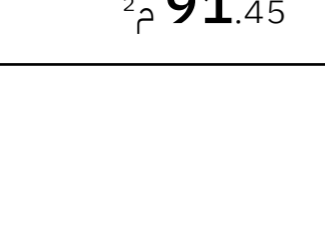
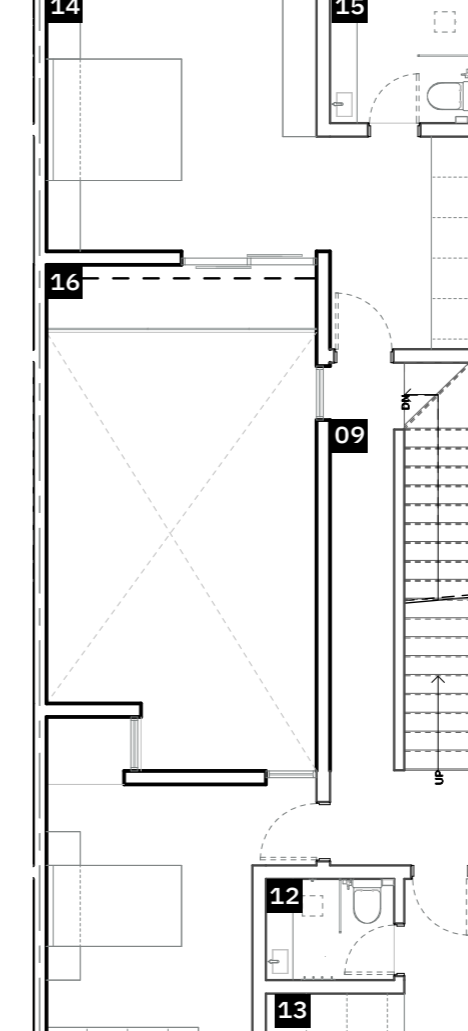
## عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	B
94.85 م <sup>2</sup>	1x 01, 1x 02, 1x 03, 1x 04, 1x 05, 1x 06, 1x 07, 1x 08	

## الدور الأول

## الدور الأول

0.95 X 7.4	09
3 X 4	10
1.5 X 1.9	11
3 X 4.2	12
1.2 X 3	13
3.9 X 6.3	14
2 X 2.1	15
1 X 4	16



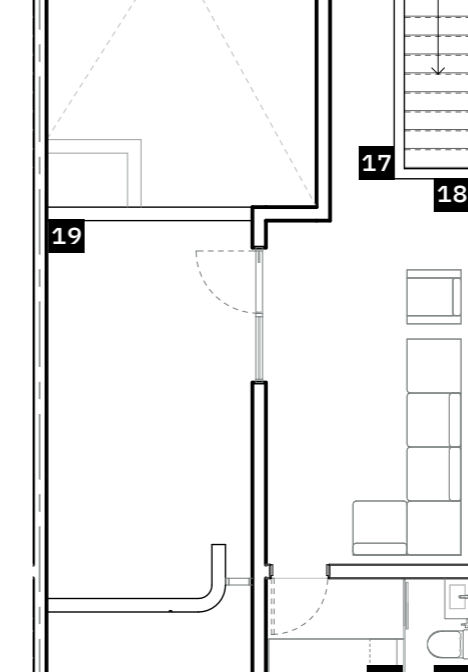
## عناصر الدور الأول

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	B
91.45 م <sup>2</sup>	1x 09, 3x 10, 3x 11, 3x 12, 3x 13, 3x 14, 3x 15, 3x 16	

## الدور الثاني

## الدور الثاني

0.95 X 7.7	17
3 X 5.1	18
3 X 5.6	19
1.8 X 2	20
1 X 1.8	21
4.1 X 6.3	22

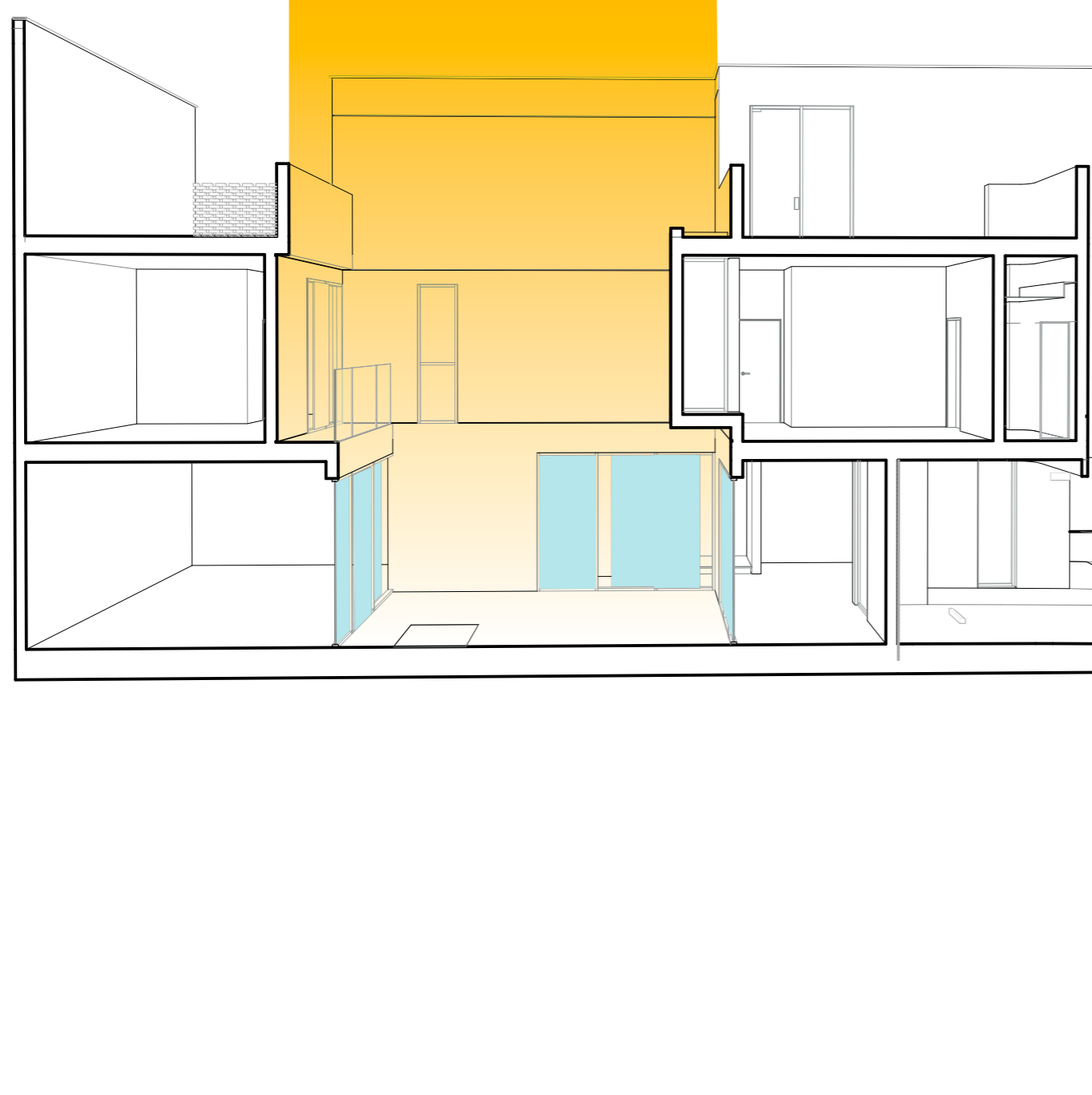


## عناصر الدور الثاني

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	B
43.6 م <sup>2</sup>	1x 17, 1x 18, 1x 19, 1x 20, 1x 21, 1x 22	

## بلا جدران فاصلة بين المساحات

يعكس هذا المفهوم المستخدم في تصميم "إحياء النهضة" حياة عصرية تتطلب تواصلًا أكبر بين أفراد العائلة واستخدامًا ذكيًا للمساحات لمرونة وراحة أكثر.

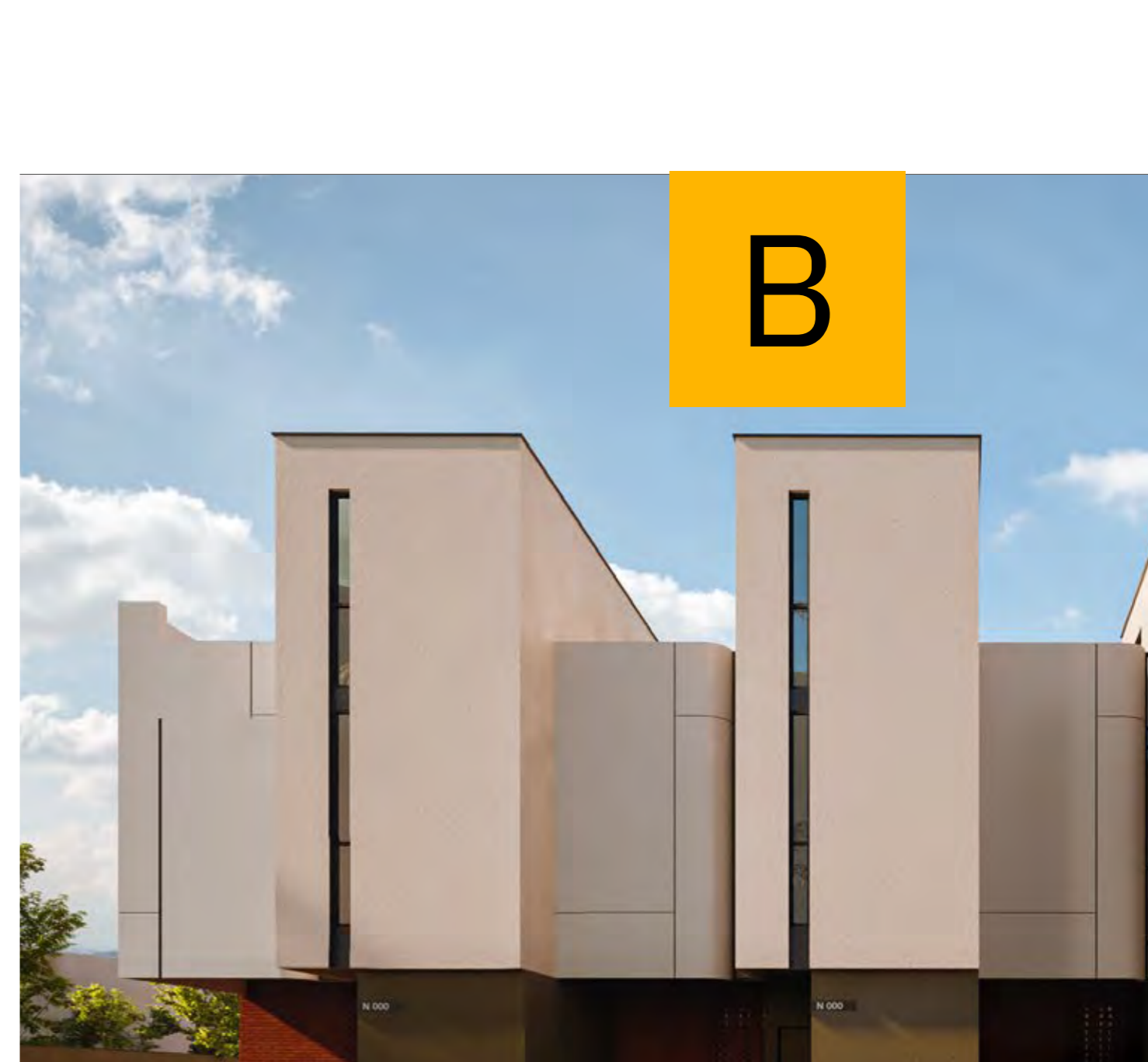
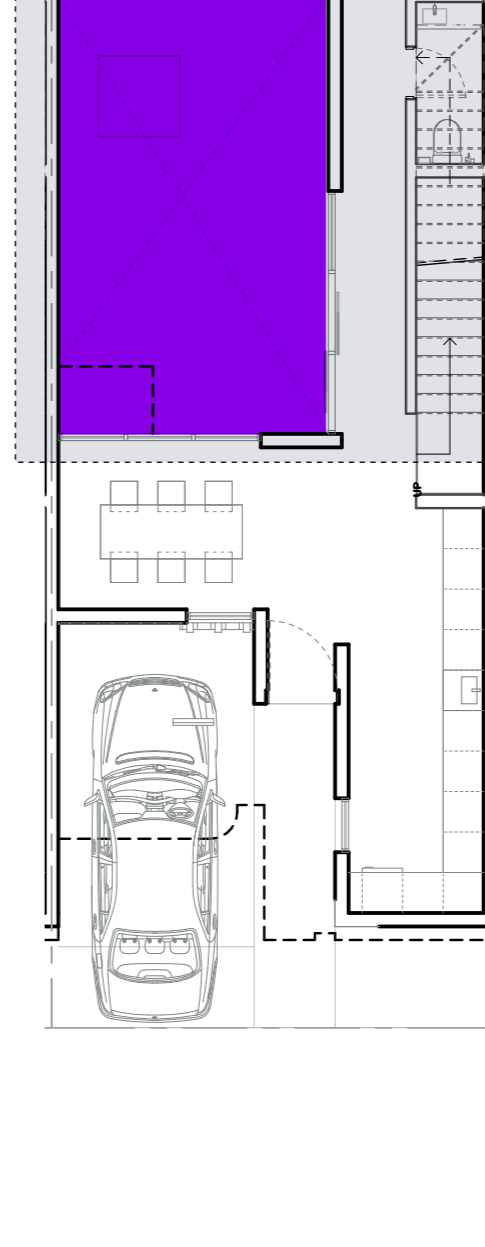


## يتناسب مع أسلوب حياتك

إطلالة ، تعدد استخدام، وخصوصية

يتيح لك تصميم مساحات الدور الأرضي إمكانية ترك المساحة مفتوحة، أو تنفيذ "بارتشن" لخصوصية أكثر، مع الحفاظ على الشعور بالانتعاش بحضور إطلالة الفناء الداخلي.

الدور الأرضي



# عينك الحاضرة " نافذة التراكوتا "

نافذتك المطة على الشارع بمثابة درع مجتمعي، فتحات التراكوتا تخلق نمطًا بصريًا متناعماً يسمح برؤية مشوشة للشارع، توفر توازنًا بين الخصوصية والانفتاح.

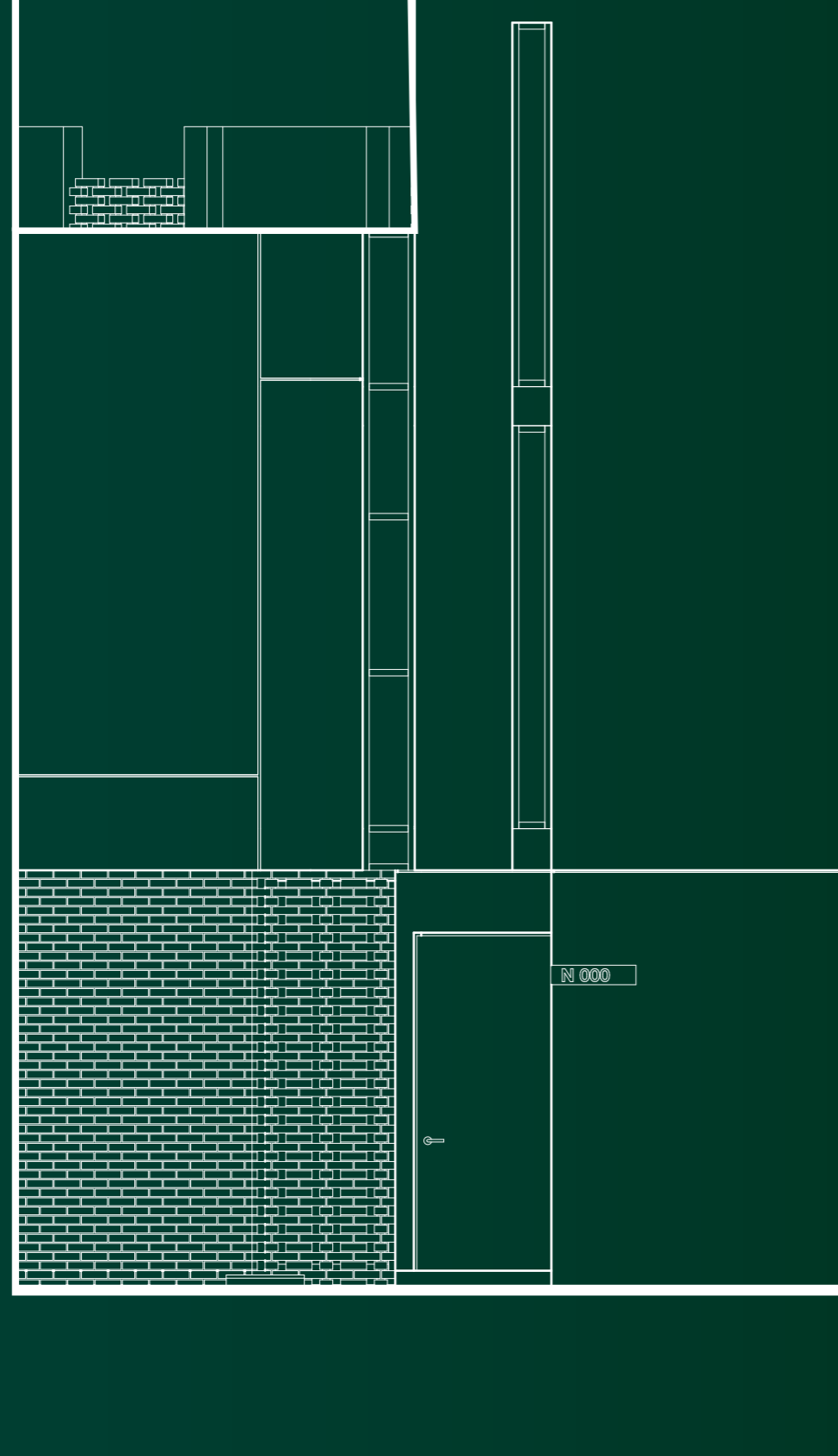
C

نموذج



مسطح البناء

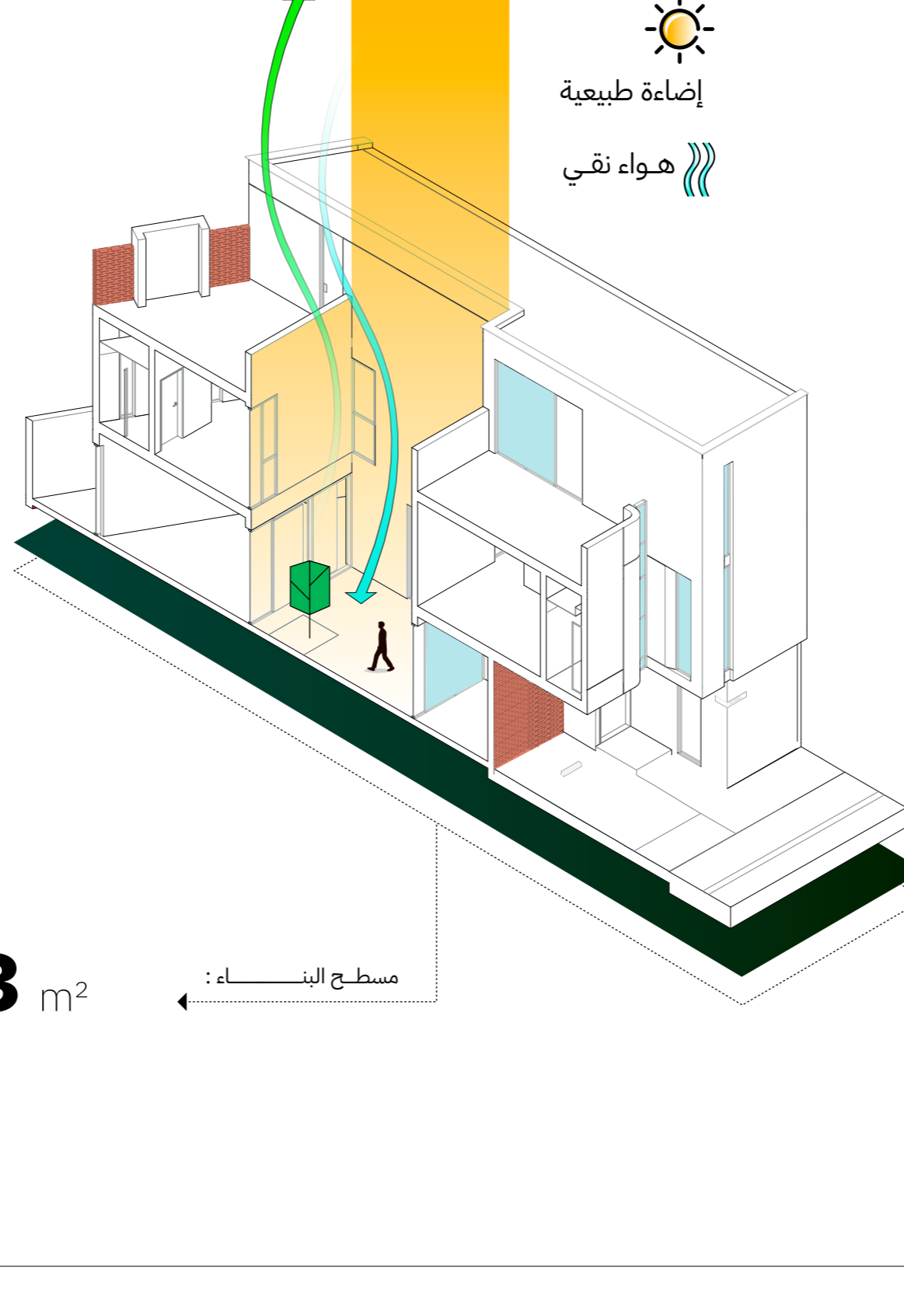
+ المساحة الخارجية

273 m<sup>2</sup>

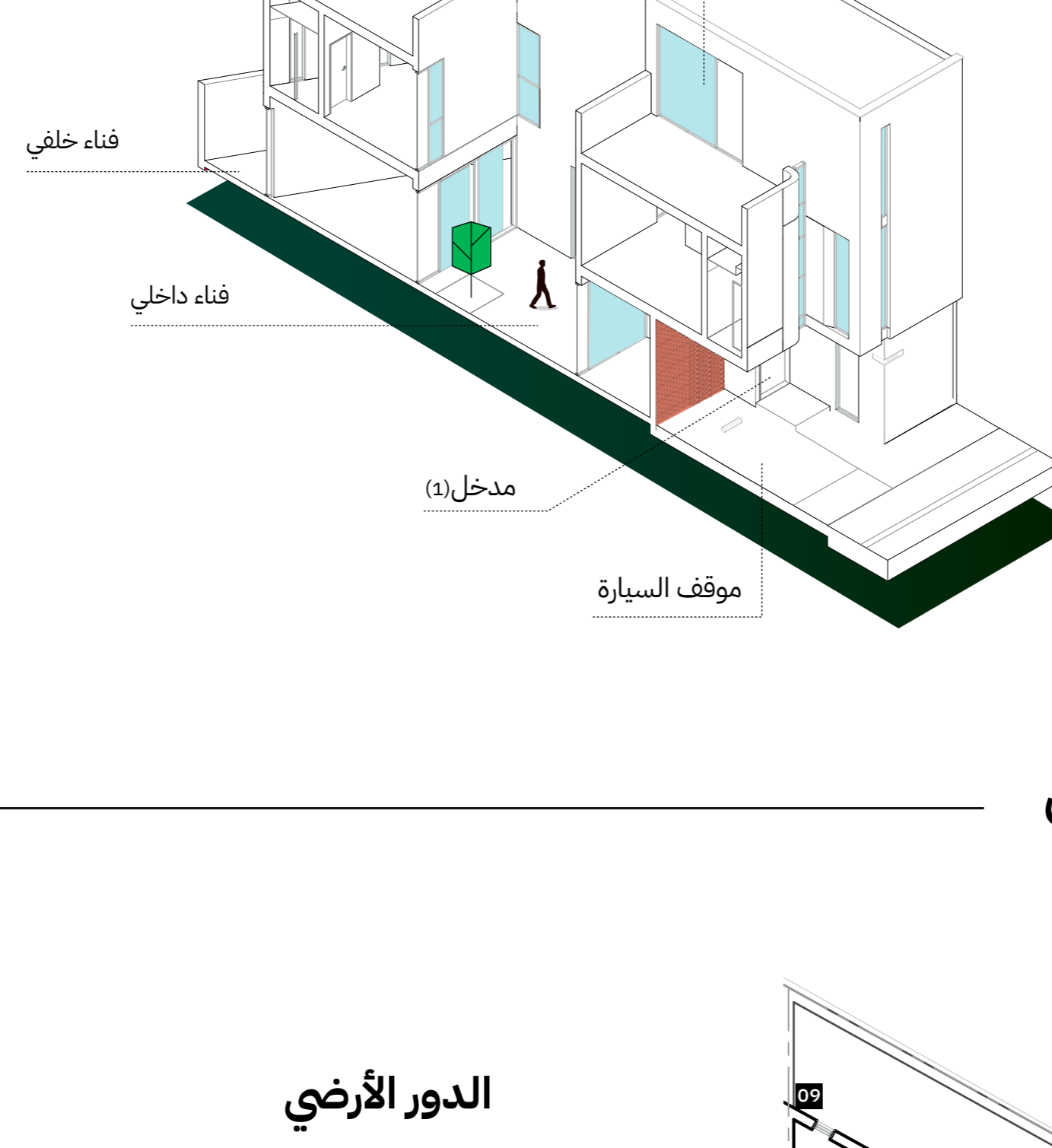
## أسلوب سلس للمنازل المتجاورة

تركز الواجهة على البساطة، خطوط أفقية وعمودية بارزة، وتوافذ كبيرة تمنح السكان إطلالة واسعة وإضاءة أكثر للمساحات الداخلية طبيعياً.

## توزيع ذكي للأفنية

273 m<sup>2</sup>

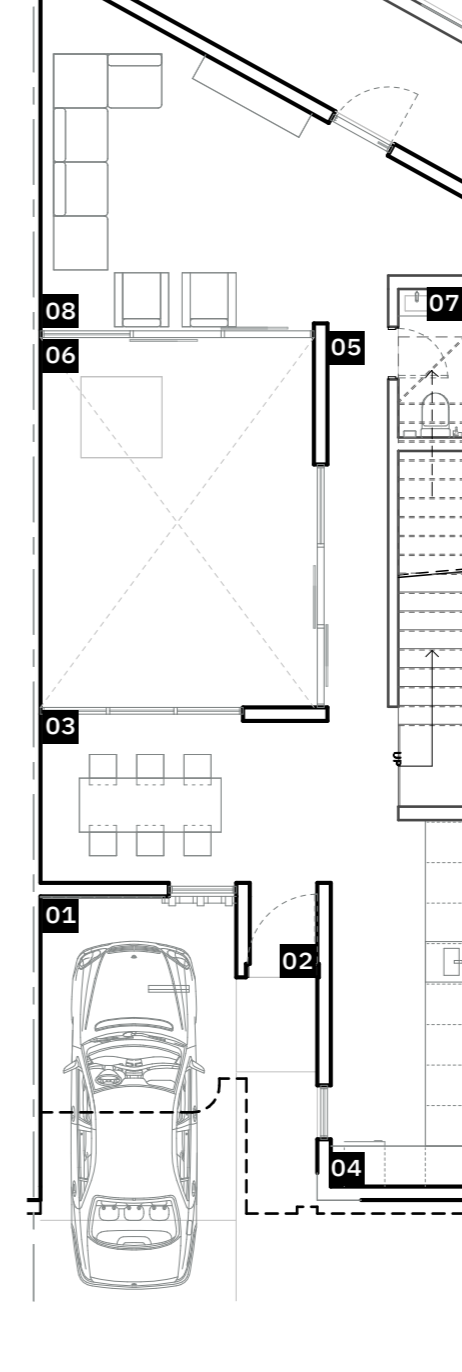
مسطح البناء:



### الدور الأرضي

#### الدور الأرضي

3 X 6 m <sup>2</sup>	01	موقف السيارات
1.2 X 6 m <sup>2</sup>	02	مقدمة للدخل
2.5 X 3.1 m <sup>2</sup>	03	طاوله طعام
2 X 5.4 m <sup>2</sup>	04	مطبخ
0.9 X 5.9 m <sup>2</sup>	05	ممر
4 X 5.4 m <sup>2</sup>	06	قناة خارجي
1 X 2.2 m <sup>2</sup>	07	دورة مياه
4 X 6.3 m <sup>2</sup>	08	صالة
1.8 X 7 m <sup>2</sup>	09	قناة خلفي



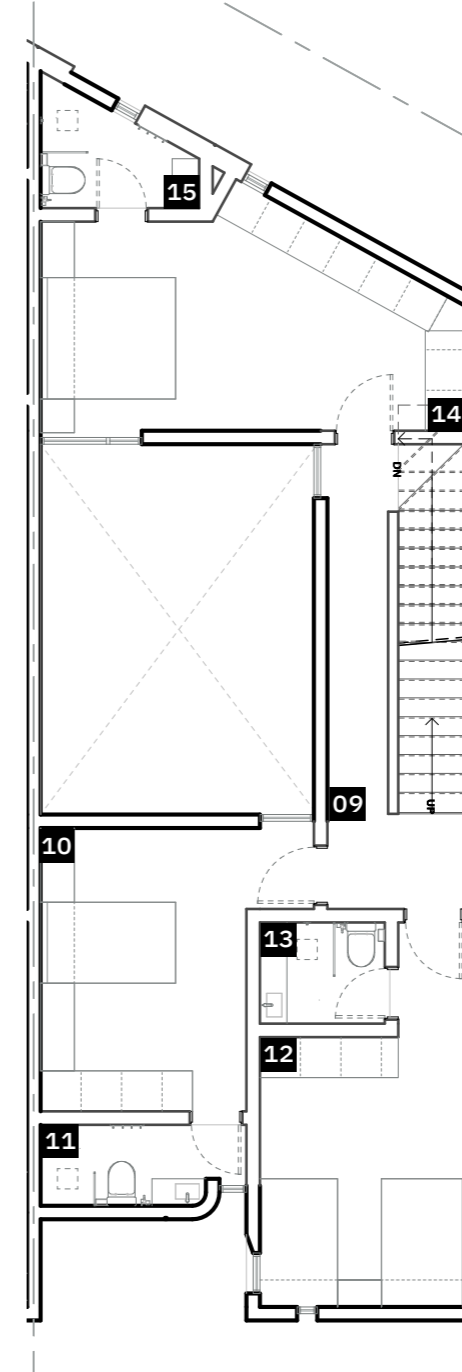
#### عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	C
82.92 م <sup>2</sup>	1x 01, 1x 02, 1x 03, 1x 04, 1x 05, 1x 06, 2x 07, 2x 08	

### الدور الأول

#### الدور الأول

0.9 X 6.9 m <sup>2</sup>	09	ممر
3 X 4.2 m <sup>2</sup>	10	غرفة النوم
1.5 X 1.9 m <sup>2</sup>	11	دورة مياه
3 X 4.2 m <sup>2</sup>	12	غرفة نوم
1.2 X 3 m <sup>2</sup>	13	دورة مياه
3.1 X 6.3 m <sup>2</sup>	14	غرفة نوم ماستر
1.3 X 2.3 m <sup>2</sup>	15	دورة مياه ماستر



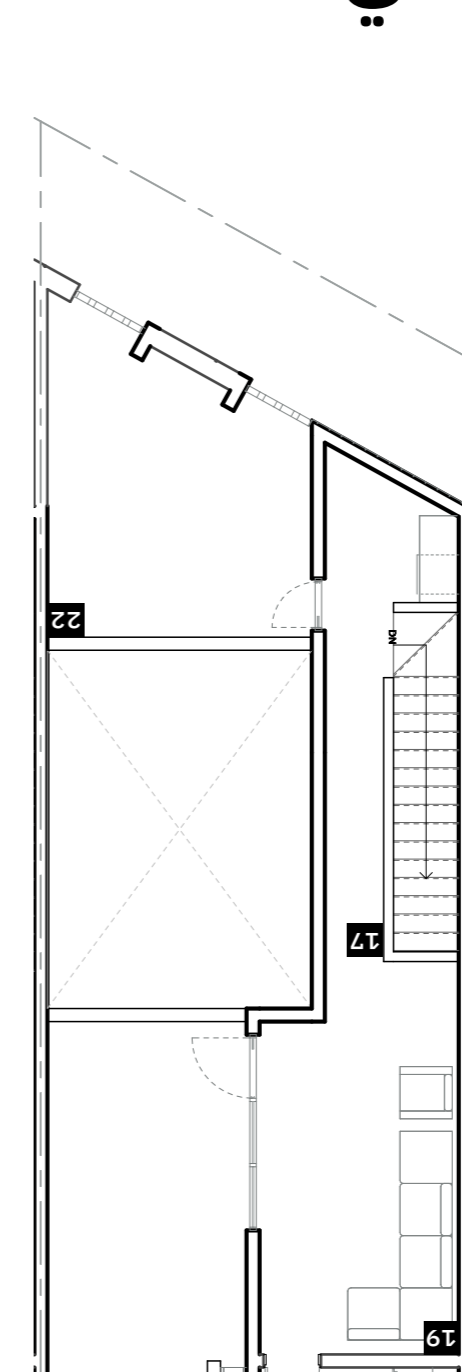
#### عناصر الدور الأول

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	C
83.02 م <sup>2</sup>	3x 09, 3x 10, 3x 11, 3x 12, 3x 13, 3x 14, 3x 15	

### الدور الثاني

#### الدور الثاني

0.9 X 8.8 m <sup>2</sup>	17	ممر
4 X 4.2 m <sup>2</sup>	18	سطح
3 X 5.1 m <sup>2</sup>	19	صالة
1.8 X 2 m <sup>2</sup>	20	غرفة عاملة
1 X 1.8 m <sup>2</sup>	21	دورة مياه عاملة
3 X 5.6 m <sup>2</sup>	22	سطح

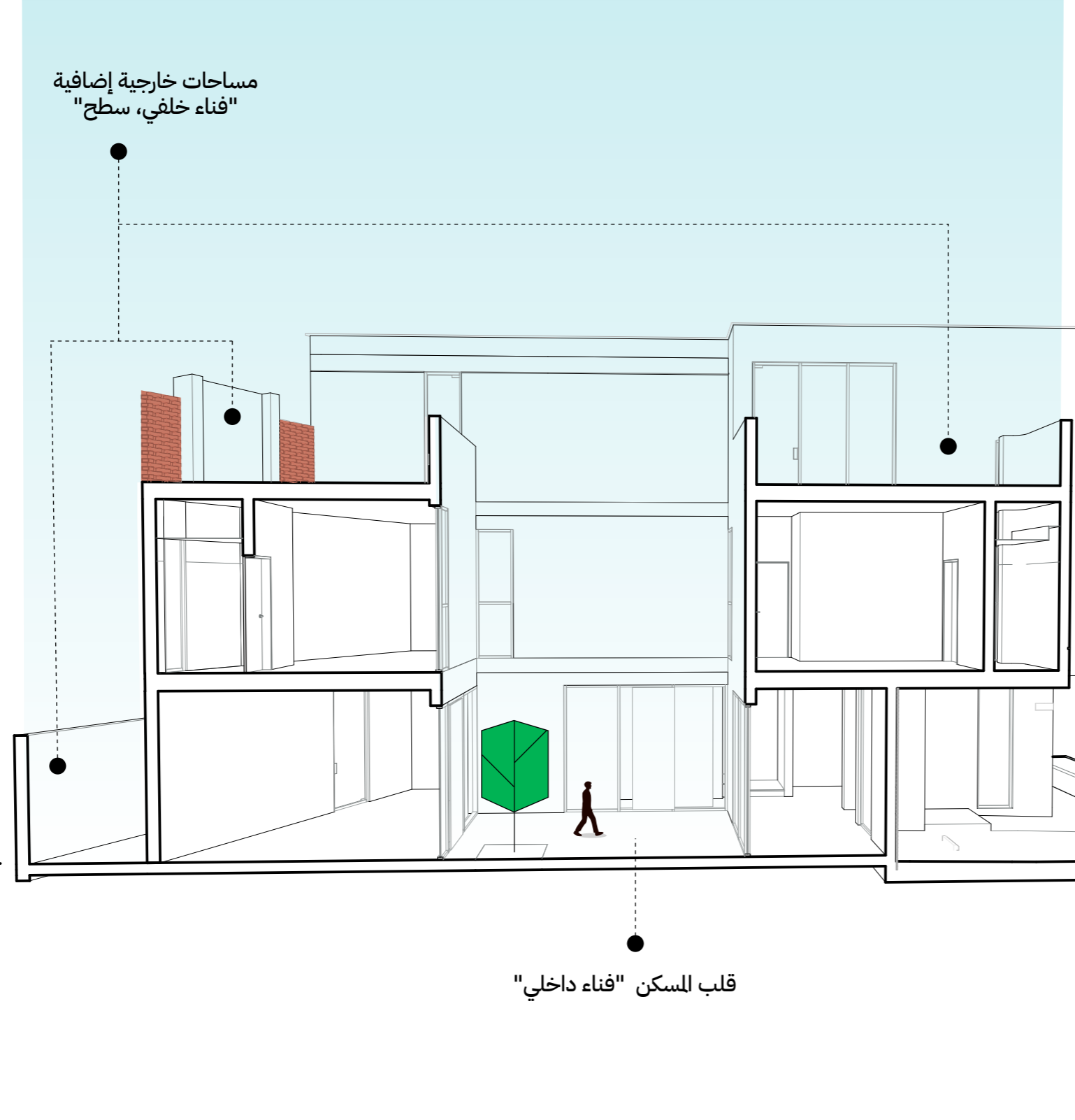


#### عناصر الدور الثاني

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	C
44.81 م <sup>2</sup>	1x 17, 1x 18, 1x 19, 1x 20, 1x 21, 1x 22	

## مساحات مفتوحة للتهوية والعيش في الطبيعة

مساحات خارجية إضافية "قناة خلفي، سطح"

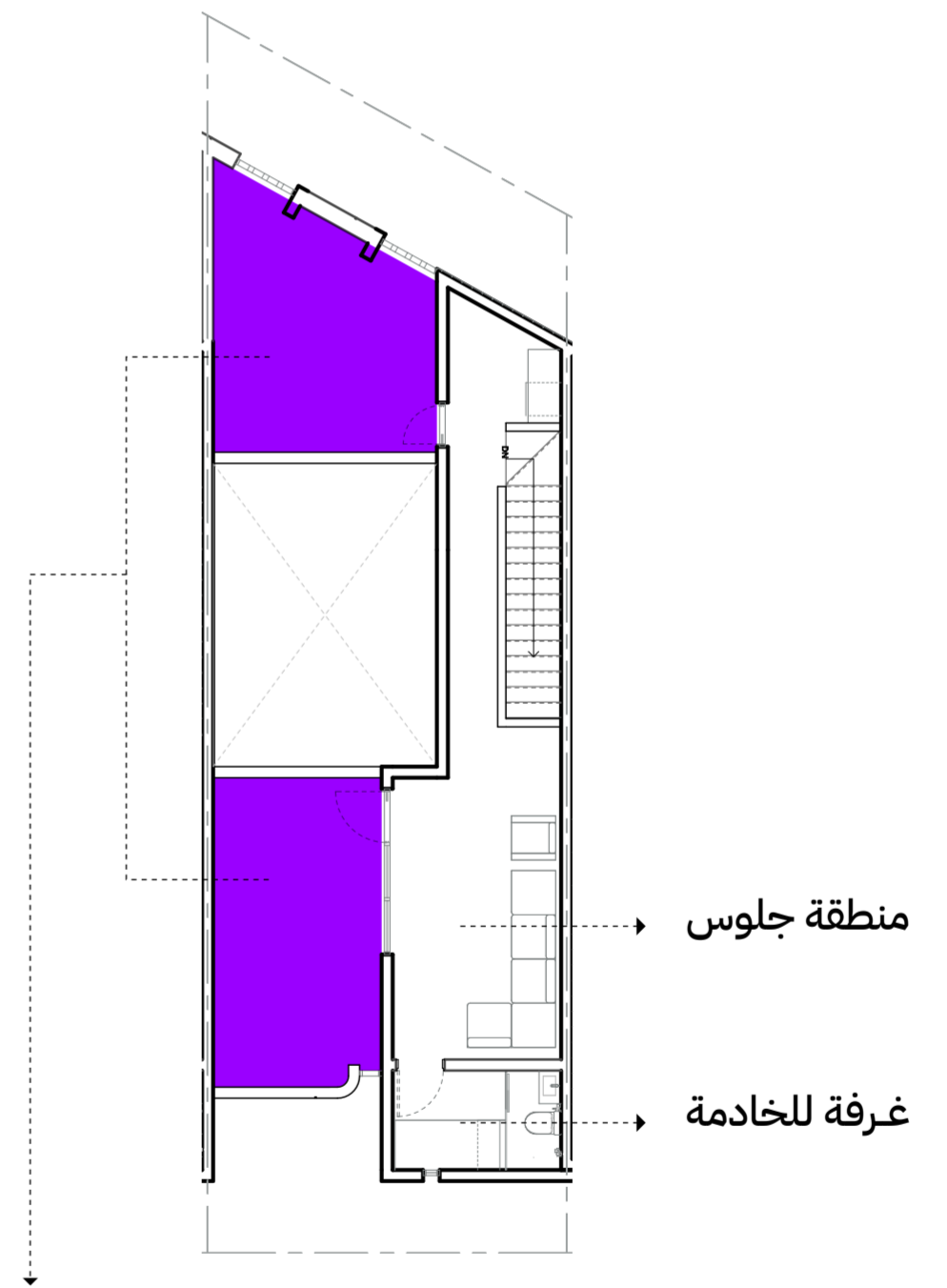


قلب للسكن "قناة داخلي"

C



# استخدام فَعَّال للمساحات الصغيرة



الدور العلوي "السطح"



مساحة منظمة بذكاء، لخلق مناطق متعددة.  
« مساحات استرخاء مفتوحة »

# تأثير "تراكوتا" على المشهد الليلي للواجهة

في لعبة الظل والضوء تخلق الإضاءة الناعمة خلف سور التراكوتا على مدخل المنزل ظلالاً متغيرة وجذابة تضيء أجواءً هادئة ودافئة.

D

نموذج



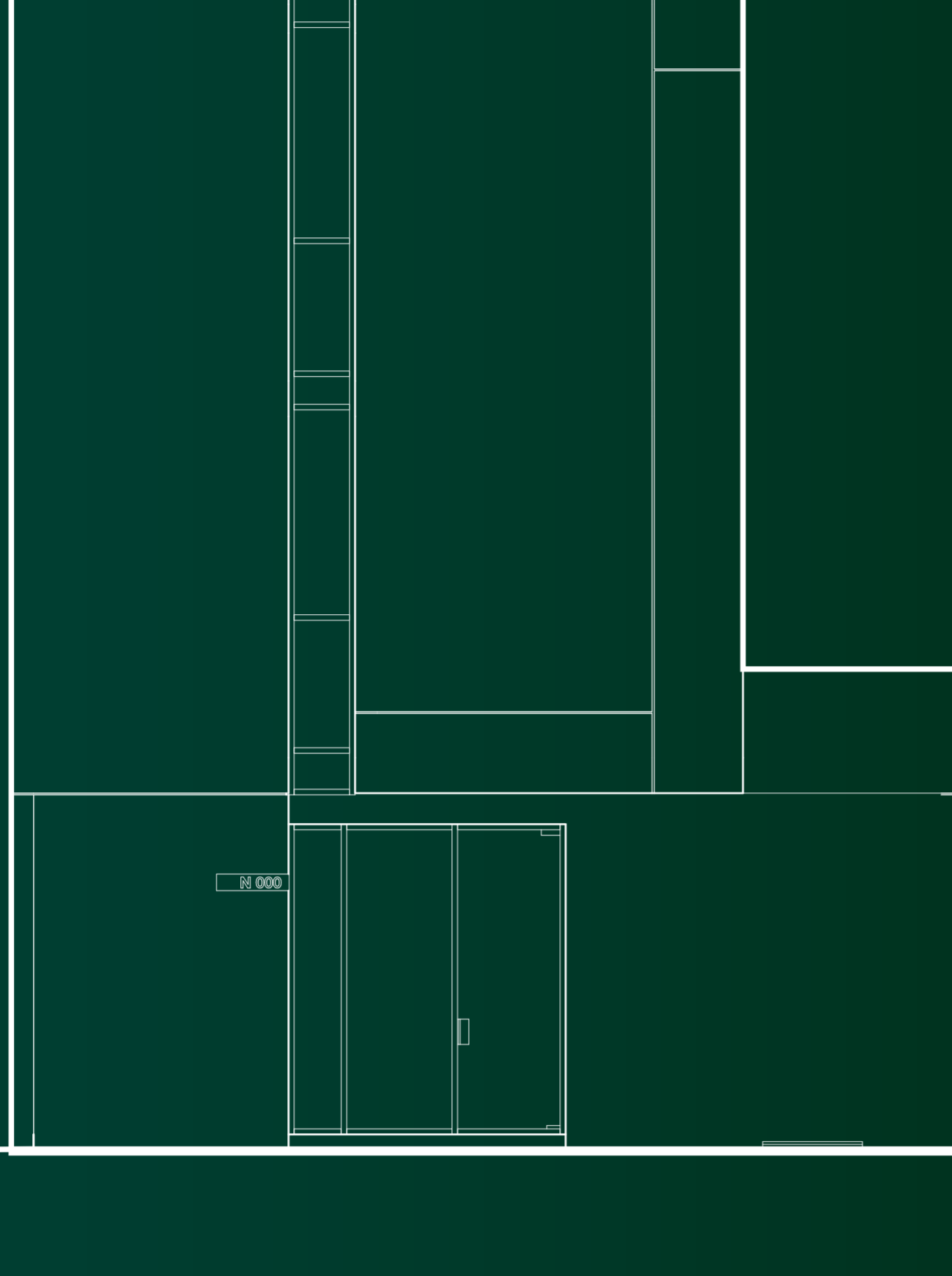
مسطح البناء

= المساحة الخارجية

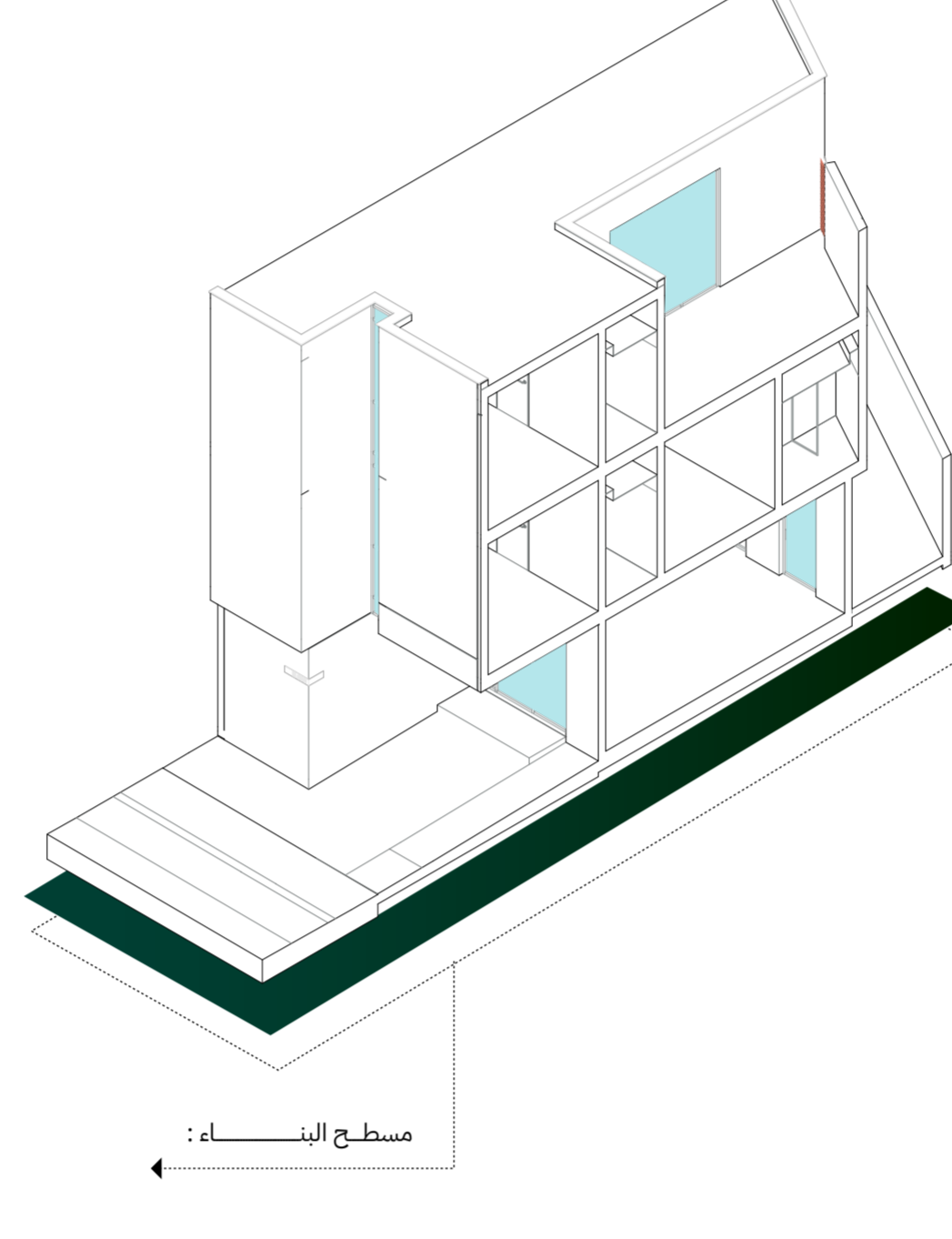
297 m<sup>2</sup>

## أكبر وأكثر انفتاحًا

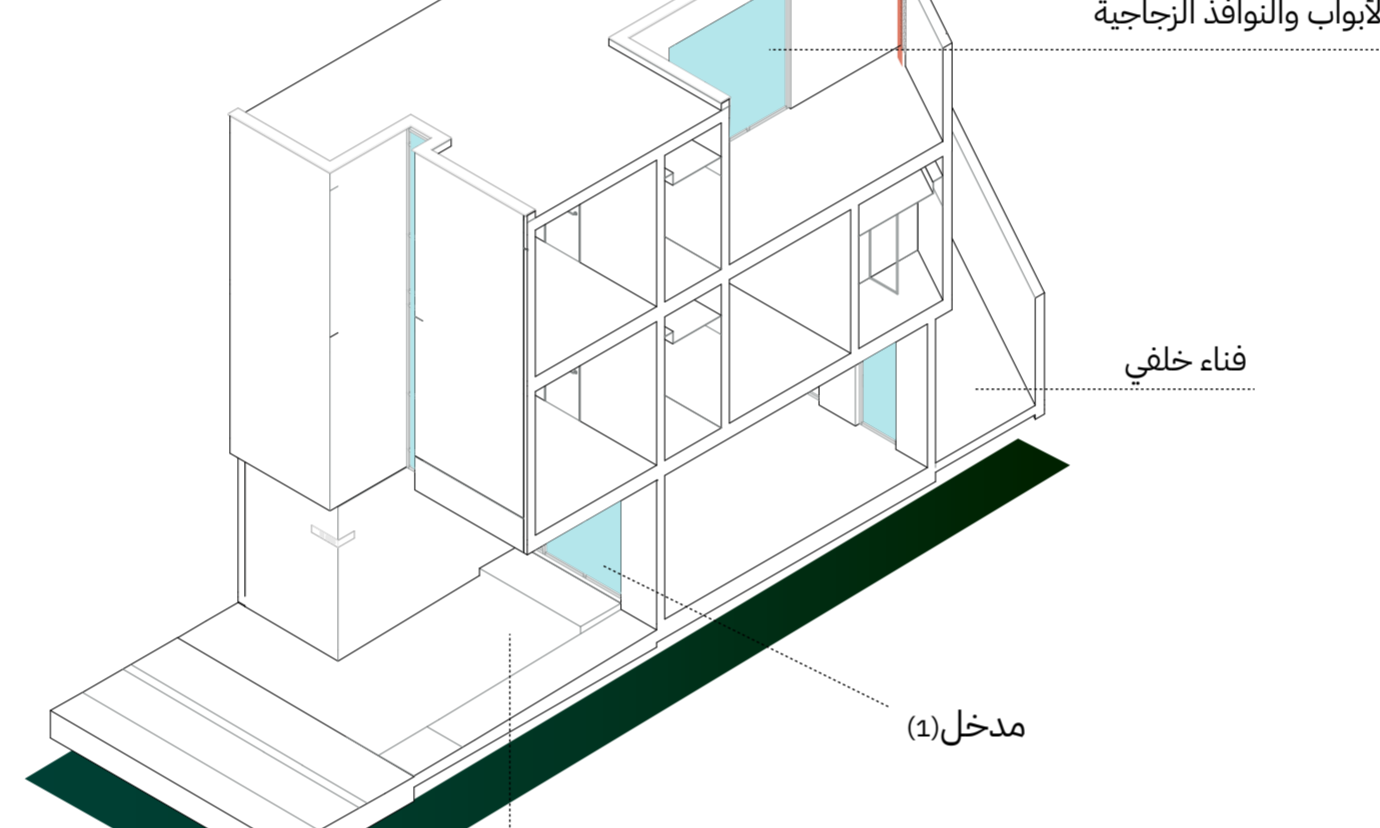
توفر الواجهات الزجاجية إحساسًا بالتواصل مع المحيط الخارجي، مما يجعل المساحات الداخلية تبدو أكبر وأكثر انفتاحًا، ووسيلة للاستمتاع بالمنظر الطبيعية المحيطة.



## إحساس أكبر بالفراغات

297 m<sup>2</sup>

مسطح البناء:



إضاءة طبيعية من الأبواب والنوافذ الزجاجية

فناء خلفي

مدخل (د)

موقف السيارة

## الدور الأرضي

## الدور الأرضي

3.3 X 6 m<sup>2</sup>2.5 X 6 m<sup>2</sup>1.4 X 2.5 m<sup>2</sup>3.3 X 3.6 m<sup>2</sup>1 X 3.2 m<sup>2</sup>1.2 X 2.1 m<sup>2</sup>3.5 X 4.9 m<sup>2</sup>2.9 X 3.2 m<sup>2</sup>3.7 X 8.2 m<sup>2</sup>

موقف السيارات

مقدمة للدخل

للدخل

مطبخ

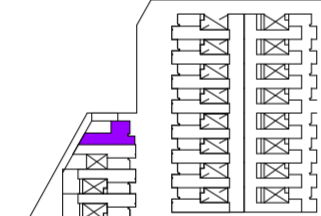
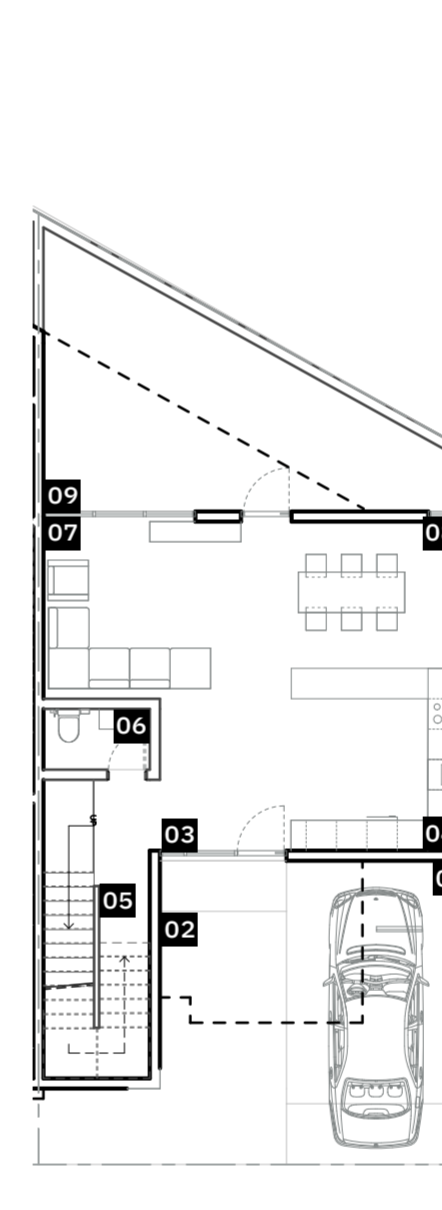
ممر

دورة مياه

صالة

طاولة طعام

فناء خارجي



## عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	D
93.67 م <sup>2</sup>	1x 🚗 1x 🚻 1x 🚿 1x 🚿 1x 🚿 1x 🚿	

## الدور الأول

## الدور الأول

1 X 3.2 m<sup>2</sup>3 X 3.8 m<sup>2</sup>1.4 X 2.1 m<sup>2</sup>3 X 3.8 m<sup>2</sup>3.2 X 4.1 m<sup>2</sup>1.8 X 2.4 m<sup>2</sup>1.2 X 3.4 m<sup>2</sup>

ممر

غرفة النوم

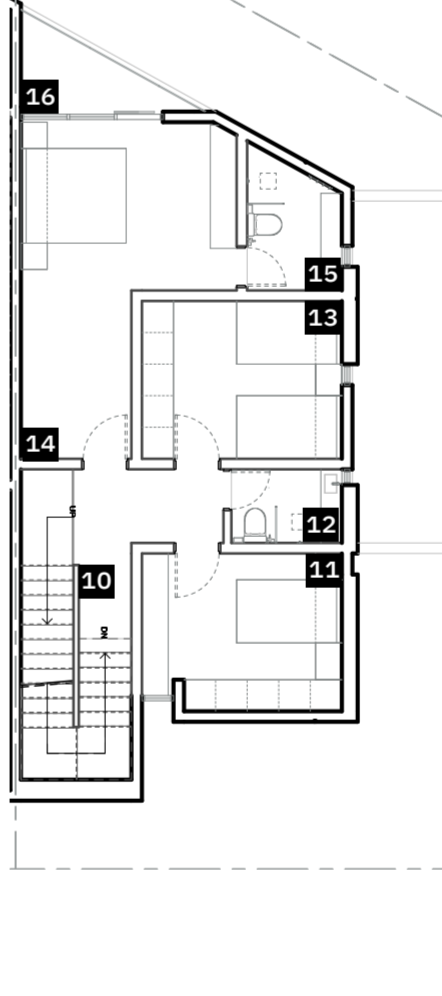
دورة مياه

غرفة نوم

غرفة نوم ماستر

دورة مياه ماستر

بلكونة



## عناصر الدور الأول

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	D
75.17 م <sup>2</sup>	1x 🚿 2x 🚿 3x 🚿	

## الدور الثاني

## الدور الثاني

1 X 3.2 m<sup>2</sup>3 X 3.8 m<sup>2</sup>1.4 X 2.1 m<sup>2</sup>2.9 X 7.4 m<sup>2</sup>3 X 5.8 m<sup>2</sup>

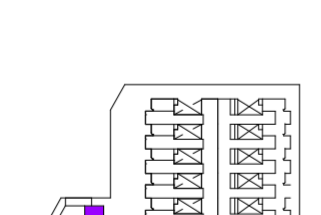
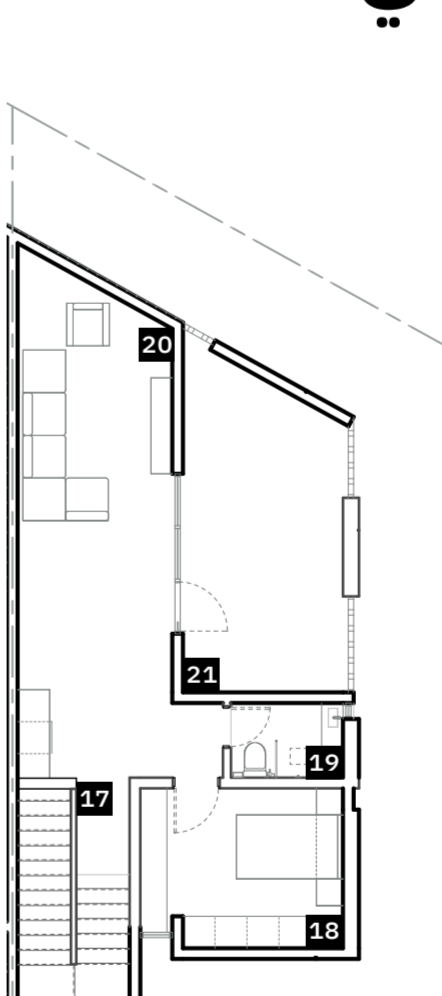
ممر

غرفة نوم

دورة مياه

صالة

سطح



## عناصر الدور الثاني

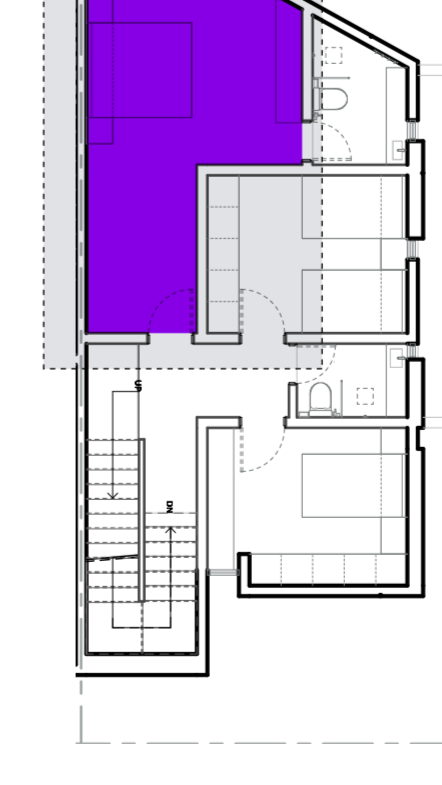
مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	D
59.91 م <sup>2</sup>	1x 🚿 1x 🚿 1x 🚿	

## البلكونة

## مساحة خاصة للراحة والاسترخاء

"البلكونة" امتداد طبيعي لغرفة النوم الرئيسية،

إطلالة مفتوحة وخصوصية.



D



---

تقف مشاريع إحياء ، شواهد حية على ما أسهمت به في إضافة هوية جديدة لأسلوب الحياة وصبغة المدينة ، ومازالت إحياء تواقه للوصول بمشاريعها إلى قمة المنجزات العقارية التي تضاف في سجل التاريخ ، الذي يفخر بما قدمه الإنسان للأرض ، ولأن هذا المفهوم لا يغيب لحظة عن إحياء ، فلا عجب إذاً أن يُلاحظ بجلاء مدى العناية الفائقة التي توليها إحياء لمشاريعها ، والاهتمام الدقيق بكل تفاصيل الإنشاء والتصميم والخدمات المقدمة في كل مشروع



احياء  
النزعة

احجز الآن

920033936

Ehya.sa



احياء  
EHYA