

كازار فيو

أدوار سكنية

KAZAR VIEW
Residential Floors



دورك ومكانك

حي الصفا | الرياض
Al Safa District | Riyadh

في قلب الرياض بحي الصفا ، يأتي كازار ثيو بثلاثة خيارات سكنية بين الدور الأرضي، والدور الأول، والعلوي. موقع حيوي على الدائري الشرقي بين مخرجي 15 و16، بالقرب من طريق النهضة، وبواجهة جنوبية مرتفعة وإطلالة على طريق عمر بن الخطاب؛ بالقرب من أهم وجهات شرق ووسط الرياض. مساحات بتوزيع مختلف، وتصميم معاصر، ومواصفات مدروسة





للوصول للموقع
To Reach the Location

حي الصفا | الرياض
Al Safa District | Riyadh

قريب من وجهات يومك

3 mins
عن ديل ماركت
Deal Market

3 mins
عن محطة المترو
Metro Station

2 mins
عن مستشفى
د. سليمان الحبيب
Dr. Sulaiman Al Habib Hospital

12 mins
عن فيو مول
View Mall

6 mins
عن جامع الراجحي
Al Rajhi Mosque

3 mins
عن ملاهي سفن
Sfun Amusement Park

4 mins
عن العثيم مول
Al Othaim Mall



لكل دور ميزته

3

نماذج

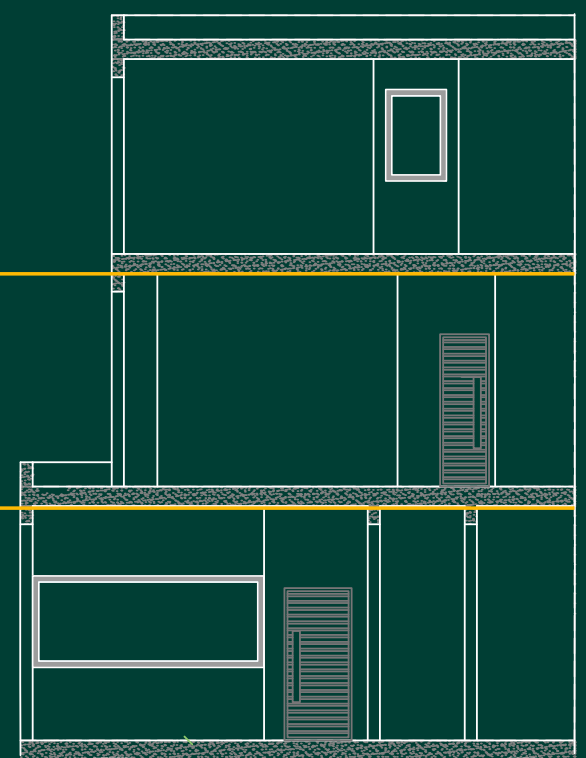
12

وحدة

وحدة الدور العلوي

وحدة الدور الأول

وحدة الدور الأرضي



3 نماذج مصممة لراحتك

نموذج

الدور العلوي

Roof floor

3 غرفة نوم
Bedroom

2 دورات مياه
Bathroom

صالة
living room

مطبخ
Kitchen

مصعد
Lift

جلسة خارجية 3
Outdoor seating area

مساحة الأرض
Land Area

185.93 m²

مساحة البناء
Built-up Area

110.6 m²

نموذج

الدور الأول

First floor

3 غرف نوم
Bedroom

5 دورات مياه
Bathroom

صالة
living room

مطبخ
Kitchen

صالة طعام
Food Hall

غرفة عاملة
maid's room

مستودع
Warehouse

مصعد
Lift

مساحة الأرض
Land Area

183.49 m²

مساحة البناء
Built-up Area

167.44 m²

نموذج

الدور الأرضي

Ground floor

3 غرف نوم
Bedroom

4 دورات مياه
Bathroom

مجلس
sitting room

صالة
living room

مطبخ
Kitchen

غرفة عاملة
maid's room

مستودع
Warehouse

صالة طعام
Food Hall

حديقة داخلية
Indoor garden

مساحة الأرض
Land Area

232.21 m²

مساحة البناء
Built-up Area

176.68 m²



المرافق المشتركة



غرفة نوم
رئيسية
Master bedroom



غرفة متعددة
الاستعمالات
Multi-purpose room



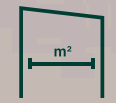
موقف
سيارة
parking

وحدة الدور الأرضي

Ground floor unit



مساحة الأرض 232.21 ²m
Land Area



مساحة البناء 176.68 ²m
Built-up Area

1,280,000 ₪

مساحة تمتد معك

إطلالتك من الداخل

إطلالة داخلية من ثلاث جهات، تربط الصالة بالحديقة وتسمح للضوء الطبيعي بالوصول إلى أكثر من مساحة، وتفتح المشهد داخل المنزل

على غرفة النوم

اتصال بصري للخارج

على المجلس

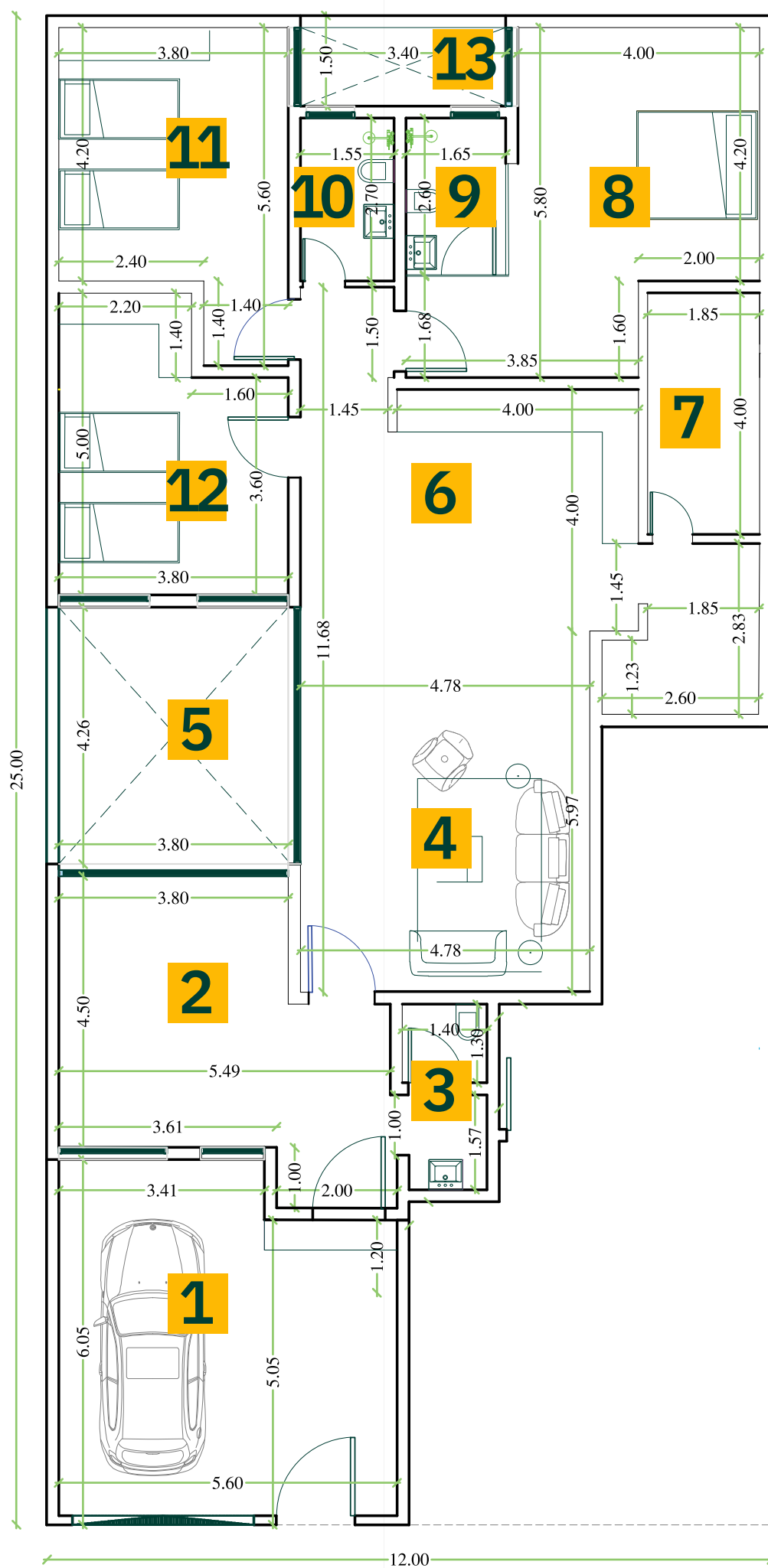
إطلالة أنيقة لضيوفك

على الصالة

مشهد العائلة اليومي

وحدة الدور الأرضي

Ground floor unit



1 موقف سيارة خاص
Private car parking

2 مجلس
sitting room

3 دورة مياه
Bathroom

4 صالة
living room

5 حديقة داخلية
Indoor garden

6 مطبخ
Kitchen

7 مستودع أو غرفة عاملة
Warehouse or maid's room

8 غرفة نوم رئيسية
Master bedroom

9 دورة مياه
Bathroom

10 دورة مياه
Bathroom

11 غرفة نوم
bedroom

12 غرفة نوم
bedroom

13 منور
bedroom

وحدة الدور الأول

First floor unit



مساحة الأرض 183.49 ²m
Land Area



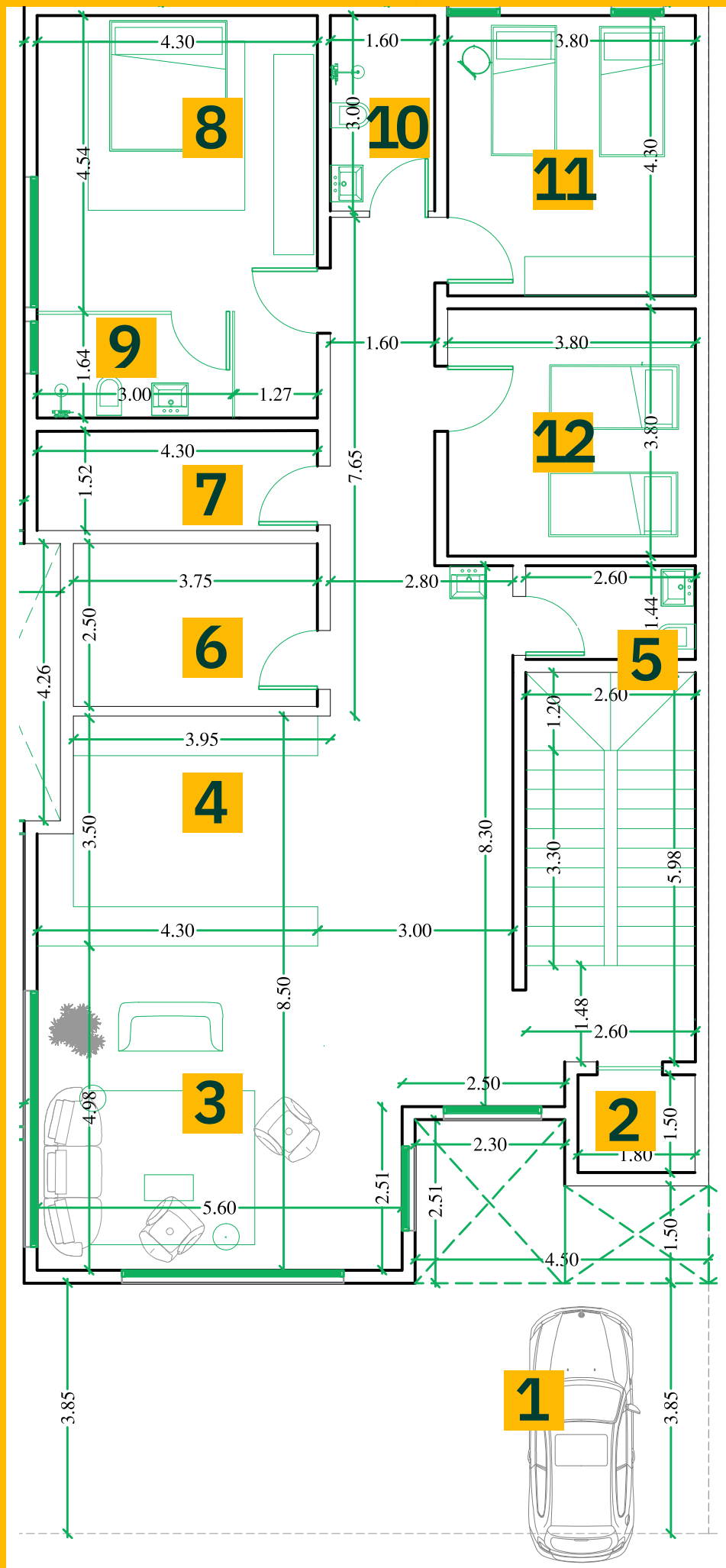
مساحة البناء 167.44 ²m
Built-up Area

1,080,000 ^١

خصوصية لراحتك

وحدة الدور الأول

First floor unit



1 موقف سيارة خاص
Private car parking

2 مصعد
Lift

3 صالة
living room

4 مطبخ
Kitchen

5 دورة مياه
Bathroom

6 مستودع
Warehouse

7 غرفة عاملة أو غسيل
Maid's or laundry room

8 غرفة نوم رئيسية
Master bedroom

9 دورة مياه
Bathroom

10 دورة مياه
Bathroom

11 غرفة نوم
bedroom

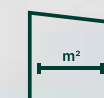
12 غرفة نوم
bedroom

وحدة الدور العلوي

The rooftop unit



مساحة الأرض 185.93 ²m
Land Area



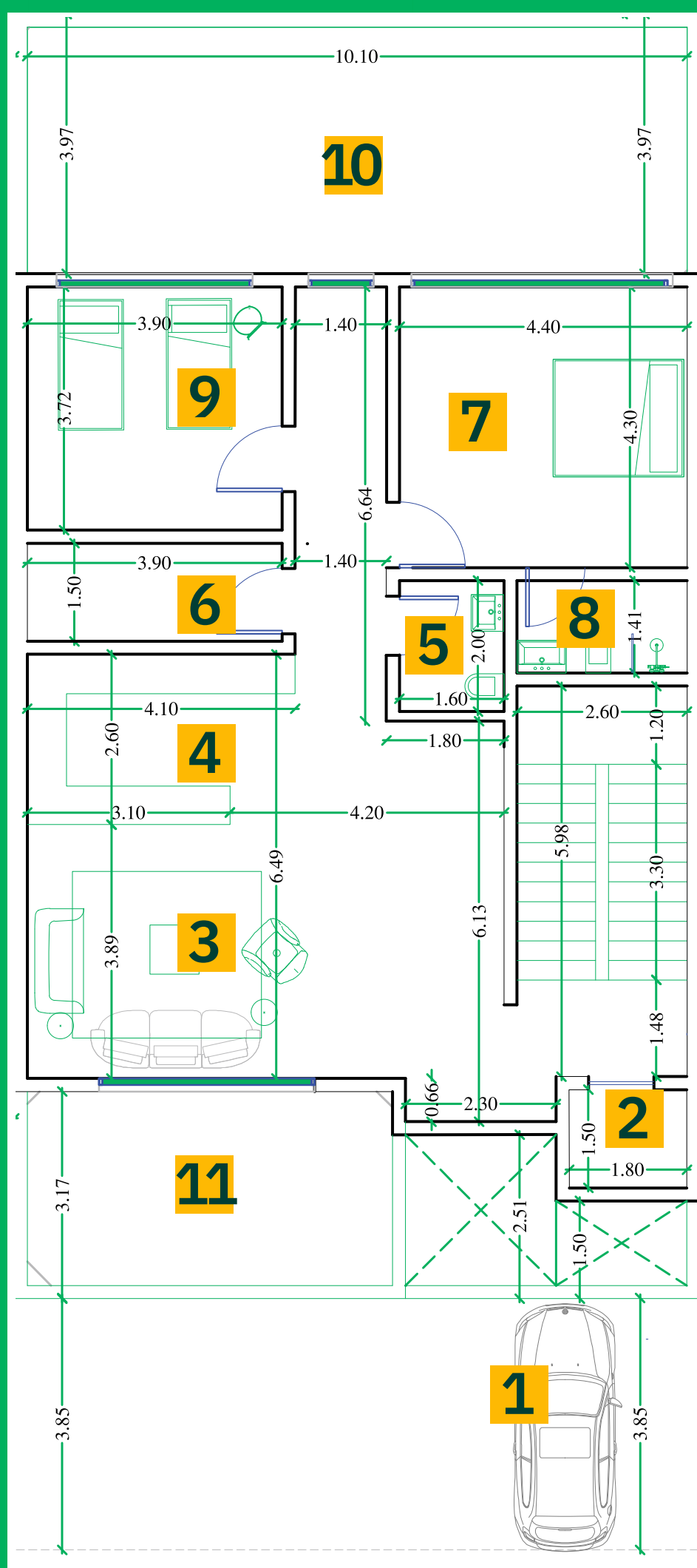
مساحة البناء 110.6 ²m
Built-up Area

830,000

مساحة تفتح لك أكثر

وحدة الدور العلوي

The rooftop unit



1 موقف سيارة خاص
Private car parking

2 مصعد
Lift

3 صالة
living room

4 مطبخ
Kitchen

5 دورة مياه
Bathroom

6 غرفة عاملة أو غسيل
Maid's or laundry room

7 غرفة نوم رئيسية
Master bedroom

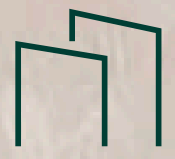
8 دورة مياه
Bathroom

9 غرفة نوم
bedroom

10 سطح خلفي
Rear roof

11 سطح أمامي
Front roof

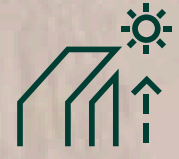
جاهز لما بعد السكن



مواد وأنظمة بناء
عالية الجودة



موقع حيوي قريب
من أهم الطرق والخدمات



تصميم معاصر
وإضاءة طبيعية



عزل مائي
وحراري



ضمانات تصل
إلى **25** سنة



تأمين ضد
العيوب الخفية

ضمانات تعيش معك

10

سنوات على

العزل المائي من مؤسسة

حصون الخليج للمقاولات

الأبواب من شركة المشتمل

للتجارة

15

سنة على

السباكة

من شركة

تحويل

25

سنة على

الأفياش

من شركة

NKDN

2

سنتان على

تشغيل وصيانة

المصاعد و 10 سنوات

على المكيونة

من مؤسسة شاف

للتجارة

5

سنوات على

الإنارة

وسنتان

على

إنارات

GU10

10

سنوات على

النوافذ

من شركة

الشباك

الأسود

للتجارة

احجز وحدتك الآن



056 120 6019

050 413 2999

Ehya.sa

رقم الإعلان : 7201106291

